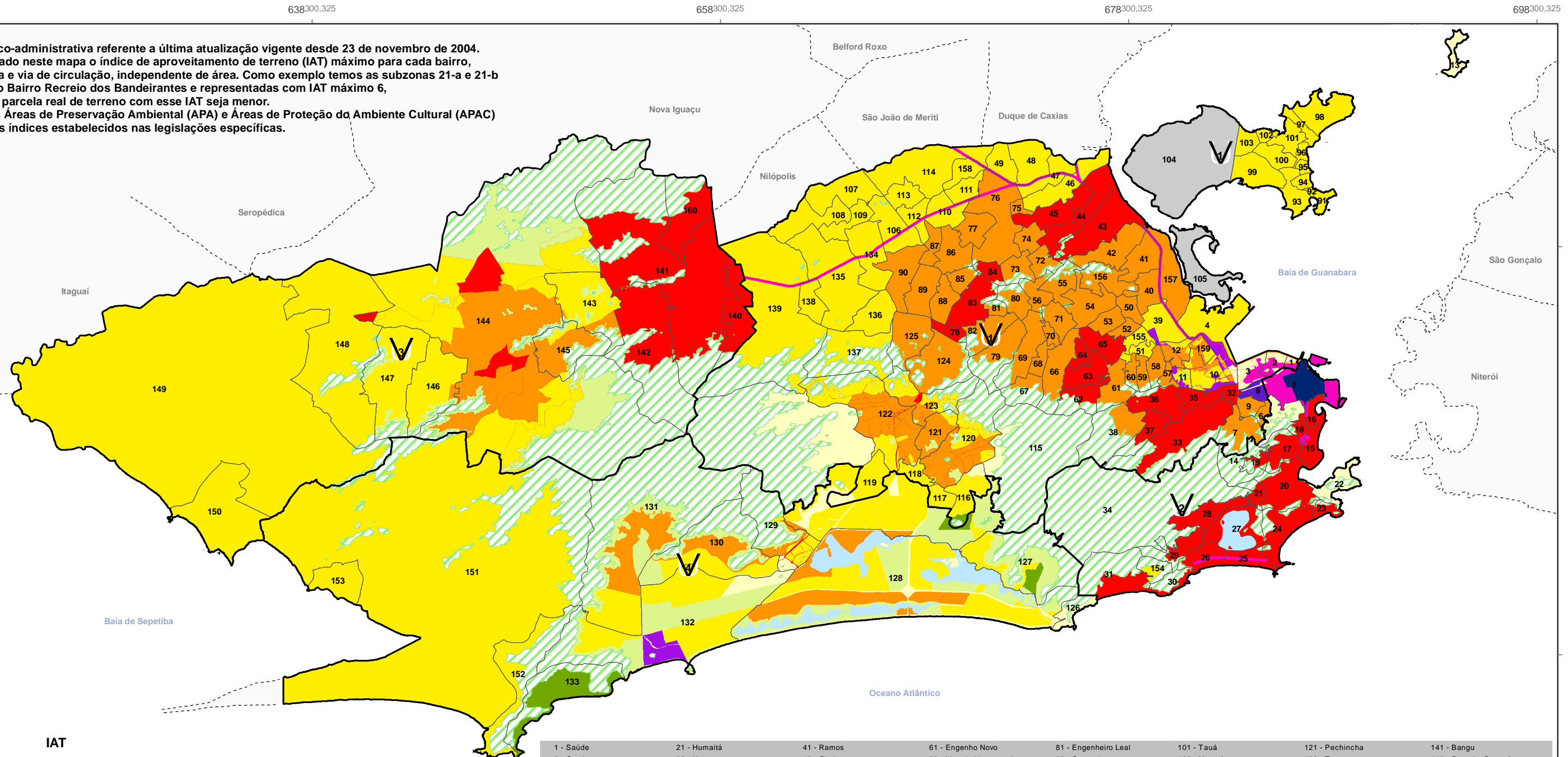


# Índice de Aproveitamento de Terreno (IAT) Máximo - Plano Diretor - Lei Complementar nº 111/2011

**Nota:**  
 - Divisão político-administrativa referente à última atualização vigente desde 23 de novembro de 2004.  
 - Foi representado neste mapa o índice de aproveitamento de terreno (IAT) máximo para cada bairro, zona, subzona e via de circulação, independente de área. Como exemplo temos as subzonas 21-a e 21-b localizadas no Bairro Recreio dos Bandeirantes e representadas com IAT máximo 6, mesmo que a parcela real de terreno com esse IAT seja menor.  
 - Para todas as Áreas de Preservação Ambiental (APA) e Áreas de Proteção do Ambiente Cultural (APAC) prevalecem os índices estabelecidos nas legislações específicas.



## Legenda

<b>Macrozonas</b>	<b>IAT</b>
Incentivada	menor que 1
Controlada	1
Assistida	1,1 a 2
Condiçionada	2,1 a 3
cota 100m	3,1 a 4
AEIF	4,1 a 5
APA	5,1 a 6
Lagoas	6,1 a 11
	11,1 a 15

Projeção Universal Transversa de Mercator  
 South American Datum 69

1:200.000



1 - Saúde	21 - Humaitá	41 - Ramos	61 - Engenho Novo	81 - Engenheiro Leal	101 - Tauá	121 - Pechincha	141 - Bangu
2 - Gamboa	22 - Urca	42 - Olaria	62 - Lins de Vasconcelos	82 - Cascadura	102 - Moneró	122 - Taquara	142 - Senador Camará
3 - Santo Cristo	23 - Leme	43 - Penha	63 - Méier	83 - Madureira	103 - Portuguesa	123 - Tanque	143 - Santíssimo
4 - Caju	24 - Copacabana	44 - Penha Circular	64 - Todos os Santos	84 - Vaz Lobo	104 - Galeão	124 - Praça Seca	144 - Campo Grande
5 - Centro	25 - Ipanema	45 - Brás de Pina	65 - Cachambi	85 - Turiaçu	105 - Cidade Universitária	125 - Vila Valqueire	145 - Senador Vasconcelos
6 - Catumbi	26 - Leblon	46 - Cordovil	66 - Engenho de Dentro	86 - Rocha Miranda	106 - Guadalupe	126 - Joá	146 - Inhoaíba
7 - Rio Comprido	27 - Lagoa	47 - Parada de Lucas	67 - Água Santa	87 - Honório Gurgel	107 - Anchieta	127 - Itanhanga	147 - Cosmos
8 - Cidade Nova	28 - Jardim Botânico	48 - Vigário Geral	68 - Encantado	88 - Oswaldo Cruz	108 - Parque Anchieta	128 - Barra da Tijuca	148 - Paciência
9 - Estácio	29 - Gávea	49 - Jardim América	69 - Piedade	89 - Bento Ribeiro	109 - Ricardo de Albuquerque	129 - Camorim	149 - Santa Cruz
10 - Imperial de São Cristóvão	30 - Vidigal	50 - Higienópolis	70 - Abolição	90 - Marechal Hermes	110 - Coelho Neto	130 - Vargem Pequena	150 - Sepetiba
11 - Mangueira	31 - São Conrado	51 - Jacaré	71 - Pilares	91 - Ribeira	111 - Acaari	131 - Vargem Grande	151 - Guaratiba
12 - Benfica	32 - Praça da Bandeira	52 - Maia da Graça	72 - Vila Cosmos	92 - Zumbi	112 - Barros Filho	132 - Recreio dos Bandeirantes	152 - Barra de Guaratiba
13 - Paquetá	33 - Tijuca	53 - Del Castilho	73 - Vicente de Cavalho	93 - Cacuia	113 - Costa Barros	133 - Grumari	153 - Pedra de Guaratiba
14 - Santa Teresa	34 - Alto da Boa Vista	54 - Inhaúma	74 - Vila da Penha	94 - Pitangueiras	114 - Pavuna	134 - Deodoro	154 - Rocinha
15 - Flamengo	35 - Maracanã	55 - Engenho da Rainha	75 - Vista Alegre	95 - Praia da Bandeira	115 - Jacarepaguá	135 - Vila Militar	155 - Jacarezinho
16 - Glória	36 - Vila Isabel	56 - Tomás Coelho	76 - Irajá	96 - Cocotá	116 - Anil	136 - Campo dos Afonsos	156 - Complexo do Alemão
17 - Laranjeiras	37 - Andaraí	57 - São Francisco Xavier	77 - Colégio	97 - Bancários	117 - Gardênia Azul	137 - Jardim Sulacap	157 - Maré
18 - Catete	38 - Grajaú	58 - Rocha	78 - Campinho	98 - Freguesia (Ilha)	118 - Cidade de Deus	138 - Magalhães Bastos	158 - Vasco da Gama
19 - Cosme Velho	39 - Manguinhos	59 - Riachuelo	79 - Jardim Bocaraiúva	99 - Jardim Guanabara	119 - Curicica	139 - Realengo	159 - Parque Columbia
20 - Botafogo	40 - Bonsucesso	60 - Sampaio	80 - Cavalcanti	100 - Jardim Carioca	120 - Freguesia	140 - Padre Miguel	160 - Gericiú