

## Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Março/2022

### Emissão de Licenças

Foram emitidas 2 licenças de Transformação de Uso e Modificação com Acréscimo em Prédio Existente, totalizando 3 lojas e 355 unidades residenciais, envolvendo 25.372m<sup>2</sup>.

#### **- Rua do Riachuelo, 201 – de Hotel para Uso Misto (unidades residenciais e lojas)**

Em prédio existente em área de preservação pelo Decreto No. 11.883/1992 – APAC da Cruz Vermelha. Requerente: PR2F Participações Ltda.

Área Existente: 4.375,40 m<sup>2</sup>

Área Acrescida: 535,50 m<sup>2</sup>

Área Total: 4.910,90 m<sup>2</sup>

1 loja e 115 unidades residenciais

1 pavimento de subsolo, uso comum

1 pavimento acesso, loja

2 pavimentos unidades residenciais, uso comum

10 pavimentos de unidades Residenciais

1 pavimento de cobertura com dep. Condomínio, uso comum

#### **- Rua Marquês de Pombal, 75 – de uso exclusivo (sede administrativa – antigas rotativas do jornal O Globo) para uso misto (unidades residenciais e lojas)**

Em prédio existente em área de preservação pelo Decreto No. 11.883/1992 – APAC da Cruz Vermelha. Requerente: Cardeiros Imobiliária Participações e Serviços.

Área Existente: 18.030,31 m<sup>2</sup>

Área Acrescida: 3.299,22 m<sup>2</sup>

Área Total: 20.460,89 m<sup>2</sup>

2 lojas e 240 unidades residenciais

1 pavimento de subsolo,

1 pavimento acesso, lojas

6 pavimentos de unidades residenciais

1 pavimento de uso comum

### Acumulado no 1º. Trimestre de 2022

**Foram licenciadas 4 lojas, 715 unidades residenciais, envolvendo 43.445,03m<sup>2</sup>**

Além dos 2 empreendimentos anteriores, houve uma licença em janeiro:

- Av. Presidente Vargas, 1.140 – Licença de Construção. Área: 18.073,24m<sup>2</sup>

Requerente: Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário

4 lojas e 360 unidades residenciais.

Embasamento – (1 pavimento de subsolo com áreas técnicas e comuns e 1 pavimento de lojas, acesso e uso comum)

1 pavimento de sobrelojas com dependências das lojas, parte comuns e áreas técnicas

18 pavimentos de unidades residenciais

1 pavimento de uso comum com recreação e área técnica