



Comportamento do Licenciamento, aspectos do mercado imobiliário e indústria da construção civil e o desenvolvimento urbano da cidade do Rio de Janeiro (complemento 1)

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Urbanismo
Coordenadoria Geral de Planejamento Urbano
Assessoria de Informações Urbanísticas

Março 2012

Habite-se – 2006 - 2011

Evolução da Área total que recebeu Habite-se, por Área de Planejamento – 2006 - 2011

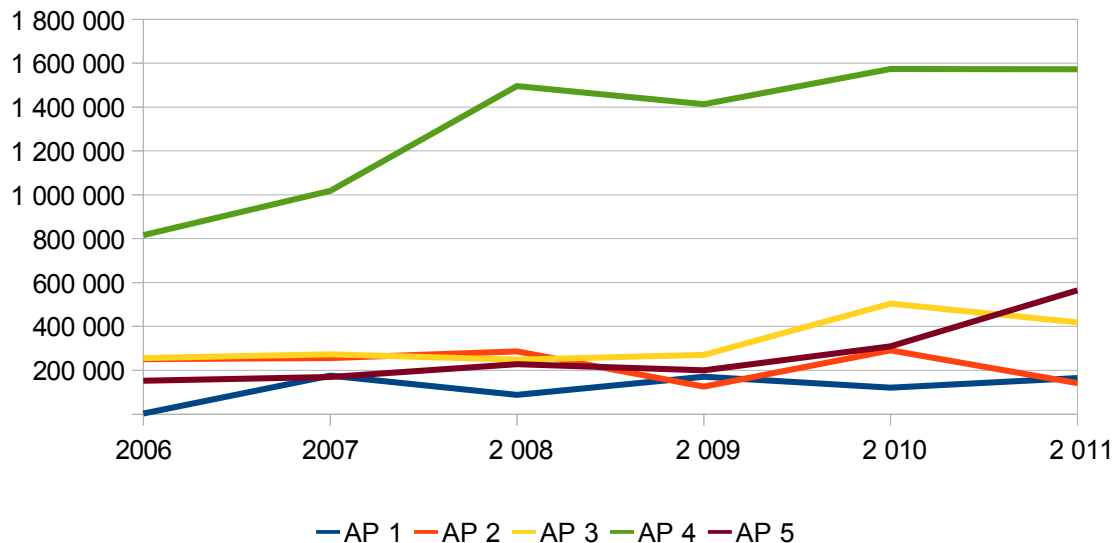
Áreas de Planejamento	2006	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Total	1 479 664	1 892 328	2 347 320	2 179 117	2 798 917	2 860 735
Área de Planejamento 1	3 544	175 170	87 848	170 339	120 930	164 242
Área de Planejamento 2	251 269	255 995	286 936	125 450	291 020	141 221
Área de Planejamento 3	256 138	273 287	248 697	270 812	504 250	418 828
Área de Planejamento 4	815 863	1 018 020	1 495 735	1 412 353	1 573 798	1 571 928
Área de Planejamento 5	152 850	169 857	228 104	200 165	308 920	564 516

Evolução do total de unidades que recebeu Habite-se, por Área de Planejamento – 2006 - 2011

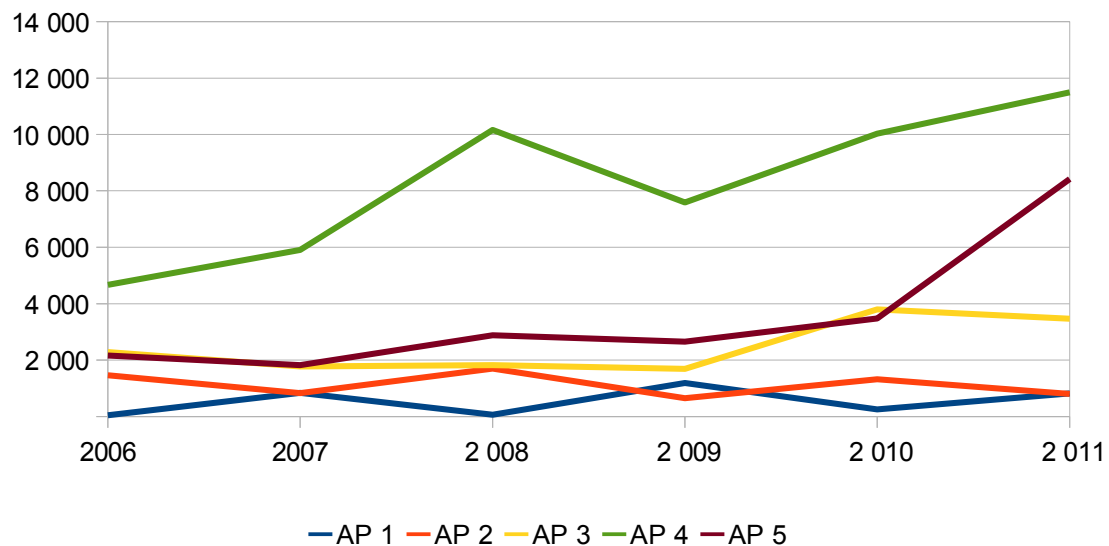
Áreas de Planejamento	2006	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Total	10 621	11 172	16 625	13 770	18 879	25 008
Área de Planejamento 1	47	844	61	1 191	253	824
Área de Planejamento 2	1 458	829	1 697	648	1 317	800
Área de Planejamento 3	2 287	1 775	1 819	1 687	3 801	3 472
Área de Planejamento 4	4 667	5 902	10 164	7 593	10 028	11 493
Área de Planejamento 5	2 162	1 822	2 884	2 651	3 480	8 419

Fonte: SMU

Evolução da Área Total que recebeu Habite-se, por Área de Planejamento - 2006 - 2011



Evolução do total de unidades que recebeu Habite-se, por Área de Planejamento - 2006 - 2011



Aspectos da Concessão do Habite-se

Habite-se concedido: Total da área, número de edificações, número de unidades por tipo, segundo as Áreas de Planejamento – 2011/2010

Áreas de Planejamento	Área total (m ²)	Total edif	Total unid	Nº de unidades por tipo								
				Residencial				Não residencial				
				Total	uni	bi	multi	Total	salas	lojas	uso excl.	ind
Total 2011	2 860 281	2 311	25 006	22 405	867	789	20 749	2 601	2 057	475	66	3
Área de Planejamento 1	164 242	23	824	690		2	688	134	76	55	3	
Área de Planejamento 2	141 221	51	799	677	12	11	654	122	91	23	8	
Área de Planejamento 3	418 828	419	3472	3204	221	186	2 797	268	198	37	32	1
Área de Planejamento 4	1 571 755	817	11493	9971	377	316	9 278	1522	1 228	280	12	2
Área de Planejamento 5	564 235	1 001	8418	7863	257	274	7 332	555	464	80	11	
Total 2010	2 798 917	2 125	18 904	16 240	966	621	14 653	2 119	855	1 201	59	4
Área de Planejamento 1	120 930	11	254	175	1	3	171	79	63	13	3	
Área de Planejamento 2	291 020	57	1 321	479	9	3	467	411	24	382	5	
Área de Planejamento 3	504 250	434	3 809	3 332	225	176	2 931	389	8	359	21	1
Área de Planejamento 4	1 573 798	766	10 033	8920	419	182	8 319	1104	735	355	12	2
Área de Planejamento 5	308 920	857	3 487	3334	312	257	2 765	136	25	92	18	1
2011/ 2010 (%)	2,2	8,8	32,3	38,0	- 10,2	27,1	41,6	22,7	140,6	- 60,4	11,9	- 25,0
Área de Planejamento 1	35,8	109,1	224,4	294,3	- 100,0	- 33,3	302,3	69,6	20,6	323,1	0,0	
Área de Planejamento 2	- 51,5	- 10,5	- 39,5	41,3	33,3	266,7	40,0	- 70,3	279,2	- 94,0	60,0	
Área de Planejamento 3	- 16,9	- 3,5	- 8,9	- 3,9	- 1,8	5,7	- 4,6	- 31,1	2 375,0	- 89,7	52,4	0,0
Área de Planejamento 4	- ,1	6,7	14,6	11,8	- 10,0	73,6	11,5	37,9	67,1	- 21,1	0,0	0,0
Área de Planejamento 5	82,6	16,8	141,4	135,8	- 17,6	6,6	165,2	308,1	1 756,0	- 13,0	- 38,9	- 100,0

Fonte: SMU

Tempo Habite-se

Contribuição dos períodos assinalados, em área e percentual, nos resultados totais do Habite-se referentes aos empreendimentos a partir de 900 m² – 2011

Ano	Total de todos os empreendimentos iguais ou superiores a 900 m ²			Empreendimentos entre 900 e 4.999 (m ²)			Empreendimento a partir de 5.000 (m ²)		
	m ²	%	cert.	m ²	%	cert.	m ²	%	cert.
	total (m²)	2 534 557	100	233	256 653	10	118	2 277 904	90
até 1999	111 254	4,4	14	16 180	14,5	9	95 074	85,5	5
2 000	28 546	1,1	5	6 152	21,6	4	22 394	78,4	1
2 001	25 722	1,0	5	8 749	34,0	4	16 973	66,0	1
2 002	41 434	1,6	10	16 756	40,4	8	24 679	59,6	2
2 003	45 714	1,8	12	31 257	68,4	11	14 457	31,6	1
2 004	20 077	0,8	5	7 866	39,2	3	12 211	60,8	2
2 005	154 227	6,1	17	15 424	10,0	7	138 802	90,0	10
2 006	565 604	22,3	27	24 844	4,4	7	540 759	95,6	20
2 007	854 920	33,7	63	61 839	7,2	25	793 081	92,8	38
2 008	386 711	15,3	46	41 114	10,6	23	345 597	89,4	23
2 009	293 235	11,6	24	19 358	6,6	12	273 877	93,4	12
2 010	5 959	0,2	4	5 959	100,0	4	-	0,0	-
2 011	1 155	0,0	1	1 155	100,0	1	-	0,0	-

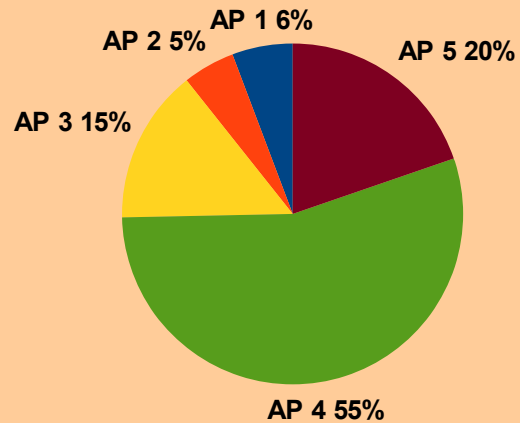
Fonte: SMU

Sistema de Licenciamento – SISLIC

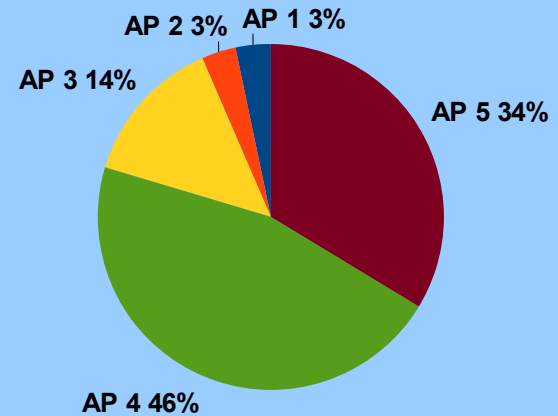
Nota: A ausência de dados indica que não foi finalizado nenhum processo iniciado no respectivo ano, dentro da faixa estudada.

Habite-se: Participação das APs – 2011/2010

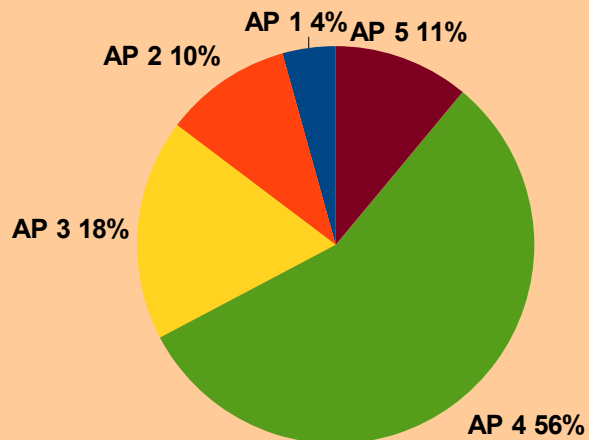
Área total de Habite-se concedido por Área de Planejamento - 2011



Unidades com Habite-se concedido por Área de Planejamento - 2011



Área total de Habite-se concedido por Área de Planejamento - 2010



Unidades com Habite-se concedido por Área de Planejamento - 2010

