

## **Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR**

**Local: CASS (auditório - sala 03)**

**Data: 08 de novembro de 2007**

**Horário: 10:30h às 13:00h**

**Conselheiros** : Armando Ivo de Carvalho Abreu e Júlio Ferrarini Maione (SEARJ); Marta Regina Ribeiro Costa e Marconiedson Cezar Viana (AAEZO), David Cardeman (ADEMI), Roberto Lira de Paula (SINDUSCON), Antônio Carlos Mendes Gomes (FIRJAN), Orlando dos Santos Diniz, Ronaldo Coelho Netto e Mônica Carvalho Rocha (SEBRAE/RJ), Hélio de Oliveira Barros e Magno Nunes da Silva (CML/RJ), Sandra Regina Serratini e Vânia Leal Mendonça (SMO), Sérgio Goldbach (SMTR), Ana Maria Berrutti Fontes (SMH), Maria de Fátima Leal de Abreu (SMG), Vitor Oliveira C. Seias (SEDECT), Edilene Gonçalves dos Santos (SMAS); Márcia Ferreira Guerra e Ricardo Gomes da Rocha (SMAC); Bento José Labre (SMF), Maria Alice Martins de Souza (IPP), Alberto Strozemberg (SETUR), Augusto Ivan de Freitas Pinheiro, Marlene Ettrich e Aída Myrian Billwiller (SMU).

**Convidados** : Ana Maria Luna de Oliveira (SMH/CP); Alice Amaral dos Reis (SMU/CGPU); Marisa Valente e Valéria Hazan (SMU/GPL 5); Luis Paulo Gerbassi Ramos, Vera Bacelar de Sá, Ubiratan Pereira Soares e Arnaldo de Magalhães Lyrio Filho (CETRio/DTE/GPR); Carlos Alberto S. Silva Jr (CETRioCRT-5.3); Elisabeth Mojon (SMAC); Ruy Lemos (O/CGP); JeanPierre Janot (IPP/DUR); Giselle Guerisoli (SMU/CRU).

**Faltas Justificadas** : Fernando Antônio Sola de Alencar (IAB-RJ); José Conde Caldas (ADEMI);Edmundo de Cesaro Musa (SINDUSCON), Regina Lúcia F. de Abreu Chiaradia (FAM-RIO).

### **1. Aida Billwiller (SMU)**

- Abriu a reunião submetendo a ATA da última reunião de 13/09/07 ao plenário, sendo a mesma aprovada.
- Foi entregue por Armando Abreu / SEARJ uma retificação relativa a sua fala registrada na ATA de 13/09/07.
- A seguir apresentou a pauta da reunião, antecipando a eleição para a substituição de Sydney Menezes no cargo de Secretário Executivo do COMPUR.
- Passou então a palavra ao Secretário de Urbanismo Augusto Ivan de Freitas Pinheiro para que desse início aos trabalhos do COMPUR.

2. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Assumiu a presidência dos trabalhos, apresentando Marlene Ettrich, assessora da SMU, como candidata à Secretaria Executiva do COMPUR, sendo a mesma declarada eleita pelo Plenário.
- A seguir convidou os integrantes do GT – Santa Cruz. para expor os trabalhos desenvolvidos para a elaboração do "Plano Urbanístico de Ocupação e Circulação Viária para o bairro de Santa Cruz".

3. **Marisa Valente** - Gerente da 5º U/GPL (coordenadora do GT)

- Iniciou a apresentação falando sobre a constituição do GT e seus objetivos.
- A seguir apresentou os seguintes aspectos abordados no trabalho:
- Avaliação dos Impactos do Pólo Siderúrgico;
- Investimentos programados em infra-estrutura;
- Diagnóstico com a indicação de Diretrizes de Planejamento;
- Legislação Ambiental e Legislação de Zoneamento vigentes

4. **Luis Paulo Gerbassi** – CET Rio / DTE / GPR

- Deu continuidade à apresentação, abordando os seguintes pontos:
- Relação entre acessibilidade, mobilidade e uso e ocupação do solo;
- Corredores de Transporte Coletivo;
- Medidas prioritárias na área do Sistema Viário e dos Transportes, no curto, médio e longo prazos.

5. **Ubiratan Pereira Soares** - CET Rio / DTE / GPR

- Em continuidade, apresentou as propostas alternativas para localização do Terminal Rodo-Ferroviário.

6. **Hélio de Oliveira Barros** – CML / RJ

- Apontou a precariedade existente quanto a questão acessibilidade, perguntando sobre a solução em estudo para os dois viadutos.

## 7. **Jean Pierre Janot** – IPP / DUR

- Apresentou as propostas relativas a desenho urbano para a área objeto de estudo pelo GT.

## 8. **David Cardeman** – ADEMI

- Solicitou que o material apresentado pelo GT seja colocado à disposição no site do COMPUR;
- Manifestou preocupação quanto à questão cronológica para aprovação e implementação das diferentes propostas, em especial as que se referem à revisão da legislação.

## 9. **Marisa Valente** - Gerente da 5º U/GPL (coordenadora do GT)

- Esclareceu que o relatório final conterá diretrizes viárias, condicionantes e propostas agrupadas segundo curto, médio e longo prazos.
- Esclareceu também que os Projetos de Alinhamento, a serem submetidos à aprovação, constarão no relatório final deste GT, e que as propostas para revisão da legislação urbanística serão desenvolvidas em etapa posterior.

## 10. **Roberto Lira de Paula** - SINDUSCON

- Perguntou sobre o ano em que foi instituída a APAC de Santa Cruz. (instituída em 94)

## 11. **Armando Abreu** - SEARJ

- Perguntou se houve contato com as Secretarias Municipais de Itaguaí e com a Secretaria de Habitação do Estado, tendo em vista a proposta feita de adensamento através de grupamentos residenciais;
- Considerando a abertura do túnel Grota Funda, lembrou quanto a necessidade de ser estudada simultaneamente a área de Guaratiba.

## 12. **Marisa Valente** - Gerente da 5º U/GPL (coordenadora do GT)

- Prestou os seguintes esclarecimentos para as questões levantadas:
- o GT é composto por representantes dos diversos órgãos envolvidos na implementação das propostas;
- os órgãos estaduais, em especial a CODIM, foram procurados;

- a Prefeitura de Itaguaí será procurada quando estiver sendo desenvolvida a revisão da legislação de uso e ocupação do solo;
- o adensamento proposto não se restringe a grupamentos residenciais;
- Guaratiba já está sendo estudado.

### 13. **David Cardeman** – ADEMI

- Lembrou a possibilidade de utilização do instrumento Outorga Onerosa do Direito de Construir.

### 14. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Mencionou as dificuldades para utilização deste instrumento em áreas ocupadas por população com rendas mais baixas.

### 15. **Marlene Ettrich** – Secretária Executiva do COMPUR:

- Prestou esclarecimentos quanto as disposições contidas no PL da Revisão do Plano Diretor para utilização deste instrumento.

### 16. **Hélio de Oliveira Barros** – CML / RJ

- Mencionou a existência de 3 ou 4 Projetos PAR e uma série de novos loteamentos irregulares e perguntou como será resolvido o estrangulamento viário que já vem ocorrendo.
- Perguntou qual a fiscalização prevista para que os vazios urbanos existentes não venham a ser ocupados irregularmente no curto prazo.
- Perguntou como serão tratados os impactos decorrentes do Anel Viário.
- Lembrou que várias concessões para linhas de ônibus foram devolvidas à Prefeitura por terem se mostrado ineficientes devido as Vans.

### 17. **Marisa Valente** - Gerente da 5º U/GPL (coordenadora do GT)

- Mencionando que o relatório final fará indicações em forma de diretrizes, informou que não estão alterando condições nas concessões de ônibus, pois o prazo para todas expira em 2009, e que estão buscando minimizar as desapropriações envolvidas.

#### 18. **Luis Paulo Gerbassi** – CET Rio / DTE / GPR

- Em complementação ao mencionado, comentou:
- a infra-estrutura a ser colocada vai agregar valor ao solo, e conseqüentemente, aumentar a atratividade da área para população de rendas mais altas, condição essa que permite pensar na possibilidade de ser estruturada uma operação urbana consorciada;
- deve ser adotada uma política preventiva para a gestão da mobilidade;
- é necessário que a questão ambiental se relacione com o disposto para o sistema de drenagem e os canais.

#### 19. **David Cardeman** – ADEMI

- Mencionou que, se não houver atualização da legislação urbanística em vigor, poderá ocorrer uma versão pior do que vem ocorrendo com a Barra da Tijuca.

#### 20. **Armando Abreu** - SEARJ

- Comentou que as disposições normativas para a ZR 6 induziram a irregularidade e que a solução grupamentos cria a obrigatoriedade de colocação de infra-estrutura pelo empreendedor.

#### 21. **Hélio de Oliveira Barros** – CML / RJ

- Comentou que 25 loteamentos de alto poder aquisitivo são irregulares e que as desapropriações estão sempre focadas sobre as áreas mais pobres.

#### 22. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Comentou que a articulação entre os órgãos, como foi feita no trabalho deste GT, corresponde a imagem de como gostaríamos fossem trabalhados os PEUs;
- Comentou, ainda, que neste momento os principais interlocutores ainda são os órgãos estaduais e federais, tendo o Município de Itaguaí ainda pouco a acrescentar;
- Mencionou a velocidade com que ocorre a ocupação irregular, mas que esta situação faz parte do mercado de terras, lembrando as linhas de financiamento que se abriram e podem auxiliar no combate à irregularidade;
- Afirmou que o material apresentado será disponibilizado no site do COMPUR, lembrando ser importante recebermos contribuições dos seus integrantes.

**23. Júlio Maione - SEARJ**

- Perguntou se as concessionárias foram consultadas quanto aos projetos futuros para a região. Foi informado pelos integrantes do GT que nesta fase as consultas feitas foram as relativas à água e ao esgoto.

**24. Augusto Ivan de Freitas Pinheiro – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:**

- Observou que seria interessante se os integrantes do COMPUR também propusessem temas a serem debatidos nas reuniões.

**25. David Cardeman – ADEMI**

- Sugeri que na próxima reunião fosse apresentado o Projeto para a Rocinha, resultado de concurso promovido pelo Estado.

**26. Marlene Ettrich – Secretária Executiva do COMPUR:**

- Agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião, marcando para o dia 06 de dezembro / 07 a data da próxima Reunião Ordinária do COMPUR, a ser ainda confirmada.

Em 27/11/07

**Marlene Ettrich**

Secretária Executiva do COMPUR

**OBS:** A próxima reunião, inicialmente prevista para 06/12 /07, fica confirmada para:

Data: **13/dezembro/2007**

Local : CASS – Sala 01