

## **Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR**

**Local: CASS (auditório - sala2)**

**Data: 14 de setembro de 2006**

**Horário: 10:30h às 12:30h**

**Conselheiros** : Marco Antônio Barbosa (SENGE), Fernando Antônio Sola de Alencar (IAB), Lilia Varela Clemente dos Santos (Clube de Engenharia), Marta Regina Ribeiro Costa (AAEZO), David Cardeman (ADEMI), Edmundo De Cesaro Musa (SINDUSCON), Roberto Lira de Paula (SINDUSCON), Paulo Roberto Nabuco P. Domingues (SEBRAE), Magno Nunes da Silva (CML/RJ), Regina Chiaradia (FAM-RIO), Sergio Luiz da Silva May (APEDEMA), Vânia Leal Mendonça (SMO), Carla Cabral Dominguez Alonso (SMC), Cristina Barreto da Silva (SMH), Maria de Fátima Leal de Abreu (SMG), Lucia das Chagas e Silva (SEDECT), Wânia Ribeiro Tavares (SMAS), Marcia Ferreira Guerra (SMAC), Cecília Maria Neder Castro (Plano Estratégico), Maria Alice Martins de Souza (Plano Estratégico), Paulo Bastos Eiras Cezar (SETUR), Augusto Ivan de Freitas Pinheiro (SMU), Sydney Dias Menezes (SMU) e Aída Myrian Billwiller (SMU).

**Convidados** : Regina da Pós Garcez Palha (CPN/SMU), Priscila Sholl (SMU), Maria Luiza Mendonça (IPP), Gustavo Peres Lopes (IPP), Marconiedson Cezar Viana (AAEZO), Maurício Lippi (SMH), ), Rachel Fares (CMRJ), Janete Lifchitz (SMU), Fernanda Salles (AsBEA), Claudia Muricy (U/CPN).

**Faltas Justificadas** : José Conde Caldas (ADEMI), Abrahão Roberto Kauffmann (FIRJAN), Antônio Carlos Mendes Gomes (ADEMI), Vereadora Aspásia Camargo (CMRJ), Vereador Luiz Antônio Guaraná (CMRJ) e Andrea e Albuquerque Garcia Redondo (SMC).

**1. Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Abriu a reunião fazendo o devido encaminhamento para a aprovação da ATA da reunião Ordinária de 17/08/06, sendo a mesma aprovada.
- Fez uma breve explanação sobre a importância da legislação urbanística, em particular, destacou os temas que serão apresentados na reunião conforme a pauta enviada aos membros do COMPUR.

**2. Cristina Barreto** – SMH:

- Lembrou, caso necessário, o convite ao Presidente da Associação de Moradores da Lauro Muller para participar da apresentação prevista sobre o Morro da Babilônia.

### 3. **Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Convidou a arquiteta Regina da Pós da CPN/SMU para fazer a primeira apresentação sobre o tema: Projeto de Lei N. 883/2006 que, "Estabelece normas para grupamentos de áreas privativas no Município do Rio de Janeiro e dá outras providências", de autoria do Vereador Carlo Caido (documento em anexo).

### 4. **Regina da Pós** – CPN/SMU:

- Justificou a iniciativa dos grupamentos em áreas privativas basicamente como incentivo ao aproveitamento do potencial de lotes com parte de sua área em encosta que se deseja preservar.
- Informou ainda que o grupamento com delimitação de áreas de uso privativo e de uso comum, sem obrigatoriedade de construção das edificações por parte do empreendedor.

### 5. **Fernando Alencar** – IAB/RJ:

- Destacou a importância deste Projeto de Lei, como um verdadeiro avanço com relação aos loteamentos.
- Afirmou a grande importância da realização do plano de ocupação para tais casos.
- Pontuou sua discordância quanto à forma do encaminhamento através de iniciativa de Vereador, defendendo o envio através do Executivo em forma de mensagem.

### 6. **Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Lembrou que trata-se de um Projeto de Lei já apresentado, e portanto, em tramitação na Câmara de Vereadores que poderá sofrer ajustes e correções a partir das sugestões do COMPUR.

### 7. **Edmundo Musa** – SINDUSCON:

- Destacou que a proposta é bastante interessante uma vez que possibilitará o controle da ocupação nas áreas altas da Cidade.

**8. Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Convidou a arquiteta Claudia Muricy da CPN/SMU para apresentar o Decreto N. 26.748 de 17/07/06, que trata da "reconversão de imóveis tombados e preservados" (documento em anexo).

**9. Claudia Muricy** –CPN/SMU:

- Destacou como um dos principais objetivos do Decreto a possibilidade de incentivar usos capazes de preservar o imóvel, como mecanismo complementar às normas de proteção da arquitetura.
- Lembrou que os órgãos de tutela sempre serão consultados em todo o procedimento legal permitido pelo Decreto vigente.

**10. David Cardeman** – ADEMI:

- Destacou a necessidade do uso transitório previsto. Oferecendo, inclusive, seu trabalho publicado sobre hospedagem como contribuição para tal discussão.

**11. Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Falou sobre a necessidade da regulamentação das APACs, onde sugere sua discussão no COMPUR.
- Abriu a possibilidade para propostas e sugestões sobre o Decreto apresentado, que deverão ser encaminhadas à SMU para a devida apreciação.

**12. Paulo Bastos** – SETUR:

- Lembrou da situação dos restaurantes e pousadas familiares em Santa Teresa que passam a ter possibilidade de regulamentação plena.

**13. Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Sugeriu uma ação conjunta da SMU com SMG no que diz respeito à concessão de alvarás para tais situações.

**14. Carla Cabral** – SMC:

- Apoiou o Decreto chamando a atenção da participação efetiva dos órgãos de tutela.

**15. Maria de Fátima Leal de Abreu** – SMG:

- Esclareceu que a questão do alvará provisório não está ligada somente à questão do uso.

**16. Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Anunciou a próxima apresentação sobre o tema "Centro Metropolitano da Barra" resultado de um Grupo de Trabalho criado pelo Prefeito e coordenado pela arquiteta Priscila Sholl da CPN/SMU (documento em anexo).

**17. Priscila Sholl** – CPN/SMU:

- Esclareceu que o GT foi constituído por representantes de vários setores da Prefeitura que tinha por objetivo fixar as diretrizes para urbanização da área conhecida como Centro Metropolitano, na Baixada de Jacarepaguá, parte do plano do arquiteto Lucio Costa.
- Basicamente analisou-se questões pertinentes à: projeto de urbanização; sistema viário; drenagem e plano de escoamento; cobertura vegetal e aterro; arborização e iluminação; desapropriações e áreas municipais.

**18. Augusto Ivan** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR:

- Esclareceu que não se mudou parâmetros, lembrando que o gabarito máximo continua em 35 pavimentos e o uso do solo permanece como anteriormente.
- Anunciou em razão do horário a apresentação sobre o Morro da Babilônia para a próxima reunião do COMPUR no dia 23 de outubro, Segunda-feira, às 10:00h na Sala 02 do CASS.
- Ainda como ponto de pauta acolhendo sugestões: Projeto aprovado da Marina da Glória; Projeto aprovado do C. R. do Flamengo; debate sobre o fechamento de varandas e sobre as coberturas.

Rio, 14 de setembro de 2006.  
Sydney Dias Menezes  
Arquiteto Urbanista  
Mat. 11/160.593-0