

Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR

Local: Centro de Arquitetura e Urbanismo - CAU

Data: 25 de junho de 2009

Horário: 10:00h às 13:00h

Conselheiros : Marco Antônio Barbosa (SENGE); Dayse Góis e Fernando Antônio Sola de Alencar (IAB); Armando Ivo de Carvalho Abreu e Ângela Botelho (SEARJ); Aníbal Sabrosa (AsBEA); José Conde Caldas e David Cardeman (ADEMI); Roberto Lira de Paula (SINDUSCON); Antônio Carlos Mendes Gomes (FIRJAN); Mauro Henrique de Magalhães (ACRJ); Magno Nunes da Silva (CML); Regina Lúcia F. de Abreu Chiaradia (FAM-Rio); João Carlos Brasil (FAFERJ); Vereadores Carlo Caiado e Aspásia Camargo (CMRJ); Luis Antônio Guaraná (SMO); Washington Menezes Fajardo e Paulo Eduardo Vidal L. Ribeiro (SMC/SUBPC); Antônio Jofre Zulchner de Andrade (SMTR); Cristina Barreto da Silva, Sílvia Carvalho Barboza e Cláudia Caputo Nascimento (SMH); Roberto Bastos Rocha (SMAC); Cláudia Alves de oliveira (PGM); Helena de Almeida Rego e Cecília Neder Castro (IPP); Sérgio Moreira Dias, Marlene H. M. Ettrich e Aída Myriam Billwiller (SMU).

Convidados : Adauto Lúcio Cardoso e Pablo Benetti (UFRJ/IPPUR); Ronaldo Coelho neto e Mônica C. Rocha (SEBRAE); Eduardo José Costa König da Silva (Clube de Engenharia).

Palestrantes: Glória Denise M. Torres e Heloísa Marques (SMU/CGPU/3ªGPL) e Marlene H. M. Ettrich (SMU/CGPU/CMP).

Participantes : Rachel Fares (CMRJ/Gabinete Ver. Aspásia Camargo); Ricardo Lafayette (CMRJ/Gabinete Ver. Carlo Caiado); Sérgio Marcelo Amaro Silva (CML); Maria Teresa Carluccio (SMTR/CET-RIO); Leda Magno de Carvalho (SMAC/CCA); Cláudia Muricy (U/CGPU/CMP); Rita de Cássia Luz dos Santos (SMU/CGPU/3ªGPL).

A reunião foi aberta por Sérgio Moreira Dias, Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR, agradecendo a presença de todos.

1. Aprovação da ata da Reunião Ordinária, de 21 de maio de 2009.

A ata, encaminhada previamente aos conselheiros, foi aprovada por unanimidade.

2. Revisão do Projeto de Estruturação Urbana (PEU) PENHA – apresentação por Glória Torres, gerente, e Heloisa Marques, assessora, da U/CGPU/GPL 3

A apresentação realizada está disponível para consulta na página do COMPUR em Secretaria Municipal de Urbanismo.

O Secretário Municipal Sérgio Moreira Dias complementou, que ainda serão feitas algumas reuniões antes do envio deste projeto de lei à Câmara dos Vereadores.

Principais pontos abordados pelos Conselheiros

- A apresentação do trabalho foi elogiada pelos conselheiros, e solicitado que nessas apresentações sejam enviadas com antecedência as questões que serão tratadas, para que os conselheiros possam vir à reunião com um conhecimento básico sobre a área.
- Perguntas quanto às diretrizes do Plano Diretor para a área e sobre a relação do uso industrial com as demais áreas da cidade.
- Comentários sobre a emergência quanto a intervenções, uma vez que a área se encontra sob processo de esvaziamento e deterioração.

3. Breve relato sobre o andamento dos trabalhos relativos ao Plano Diretor na Câmara dos Vereadores – pela Vereadora Aspásia Camargo, Presidente da Comissão Especial do Plano Diretor

Principais pontos abordados pela Vereadora

- A Comissão trabalhará durante o recesso, concentrando seus esforços em ouvir pessoas qualificadas quanto a todas as emendas (em torno de 900 emendas).
 - O Plano Estratégico em elaboração é para a Prefeitura e não da cidade.
 - Em resposta à solicitação do Prefeito quanto a demandas para a Prefeitura, indicou como necessidade de aprofundamento as questões relativas à Habitação, Fazenda e Transportes, e um sistema de mapas que dê visibilidade ao Plano Diretor.
- ### **4. Atribuições do COMPUR previstas no Plano Diretor -** apresentação por Marlene Ettrich, assessora da U/CGPU/CMP

Foi feita breve apresentação da relação dos instrumentos da política urbana e destacados as características daqueles nos quais estão previstas atribuições para o COMPUR.

São eles: Operação Urbana, Urbanização Consorciada, Operação Interligada, Readequação de Potencial Construtivo, Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, Sistema Municipal de Planejamento Urbano e o conjunto dos instrumentos de regulação urbanística.

Principais pontos abordados pelos Conselheiros

- Necessidade de discussão sobre a regularização fundiária na cidade em conjunto com o Estado.
- Necessidade de macroplanejamento que oriente as iniciativas quanto a empreendimentos. E não um corte-cola de projetos.
- Sobre a agilidade dos PEUs na ação mais direta sobre as áreas. É um instrumento que deve incluir desenho urbano.
- Solicitação de mais detalhamento das macrozonas: quais os indicadores sociais e econômicos que levaram a essas conclusões.
- Lembradas questões como efeito estufa e coleta seletiva de lixo, que hoje se restringe a abranger 2%.
- Perguntas quanto aos recursos existentes para todas as regulamentações previstas.

Orientação dada pelo Secretário Municipal de Urbanismo em relação ao PD

- Criação de um grupo de conselheiros para discussão prévia de temas a serem levados ao debate na reunião do COMPUR.
- Integram o grupo os seguintes conselheiros: Regina Chiaradia (FAM-RIO), Hélio Barros (CML), Conde Caldas (ADEMI), Armando Abreu (SEARJ), Roberto Lira (SINDUSCON), Washington Fajardo (SMC), Cristina Barreto (SMH), com apoio de Marlene Ettrich e Aída Billwiller (Secretaria Executiva do COMPUR).

5. Assuntos gerais

Questionamentos feitos sobre o projeto de lei que permite o fechamento de varandas:

- incorporação à área do apartamento, ultrapassando a área total edificável máxima permitida;
- iluminação e ventilação dos apartamentos prejudicada;
- ocupação do afastamento frontal;
- alteração na volumetria da cidade;
- atendimento à demanda de algumas áreas da Barra da Tijuca, onde as varandas são muito grandes com um bônus de fechamento lateral parcial;
- maus construtores vão aproveitar essa permissão fazendo previsão de pilares que comportem esse aumento;

SMU contestou o projeto original.

Em 24/07/09

Marlene H. M. Ettrich

Secretária Executiva do COMPUR.