

Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR

Local: CASS - Sala 02

Data: 27 de novembro de 2008

Horário: 10:00h às 13:00h

Conselheiros : Armando Ivo de Carvalho Abreu (SEARJ); Fernanda Salles (AsBEA); David Cardeman (ADEMI); Edmundo De Cesaro Musa e Roberto Lira de Paula (SINDUSCON); Antonio Carlos Mendes Gomes (FIRJAN); Ronaldo Coelho Neto e Mônica Carvalho Rocha (SEBRAE/RJ); Magno Nunes da Silva (CML); Hargos Chi (SMO); Cristina Barreto da Silva e Claudia Caputo Nascimento (SMH); Lúcia das Chagas e Silva (SEDECT)); Cecília Maria Neder Castro (IPP); Augusto Ivan de Freitas Pinheiro, Marlene H. M. Ettrich e Aída Myrian Billwiller (SMU).

Participantes : Claudia Muricy (SMU/CGPU/GMP); Giselle Guersolli (SMU/CGPE/CRU).

Faltas Justificadas : Lilia Varela Clemente dos Santos (SEARJ); Orlando dos Santos Diniz (SEBRAE/RJ); Regina Lúcia F. de Abreu Chiaradia (FAM-RIO); Lúcia Maria Loureiro Alves (SMAC).

1. Augusto Ivan de Freitas Pinheiro – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR

- Abriu a reunião, apresentando os últimos lançamentos do Centro de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da SMU – o folder institucional "*Evolução urbanística da Cidade*" e o livro "*Planos Urbanos, Rio de Janeiro, Século XIX*".
- A seguir, mencionou a exposição sobre a Colônia Juliano Moreira no CAU, uma parceria entre a Prefeitura e a Fundação Oswaldo Cruz – FIOCRUZ.
- Iniciou o relato sobre os trabalhos em andamento comentando que o COMPUR deveria ter um papel mais próximo ao Secretário de Urbanismo, e que durante seu período como Secretário contou com o apoio do Prefeito para a ampliação do quadro técnico e de melhorias salariais, além das realizadas para aperfeiçoamento de toda a estrutura da Secretaria.
- Comentou que existe um setor ainda com problemas (Arquivo Geral), mas que estes já vem sendo objeto de trabalho com vistas à transferência de processos para o Arquivo Geral da Cidade, que deverá ter sua área ampliada. Existe um processo de desgaste do material, e não se trata de um arquivo morto, e sim muito consultado.

2. **David Cardeman** – representante da ADEMI

- Perguntou como irá funcionar o atendimento ao requerente quanto a informações contidas nos processos, e sobre a consulta aos PAs.

3. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR

- Quanto aos processos do Arquivo comentou que os procedimentos para atendimento da consulta permanecerão da mesma forma. Quanto aos PAS e PALs foi feita revisão da digitalização.
- Falou sobre o sistema Busca Fácil, elaborado por pequena equipe (Leonor, Madalena e alguns auxiliares) com colaboração da ADEMI. Citou também a outra parte do convênio com a ADEMI – os Cadernos de Legislação por bairro (já existem 16 prontos). Comentou que a meta é a de permitir uma pré-CI sem precisar sair do escritório ou casa.
- Quanto aos demais trabalhos em andamento, comentou que foram elaboradas breves descrições de cada projeto em andamento (em torno de 50), disponibilizadas na página da SMU. Nesta descrição, elaborada por cada responsável pelo projeto, é mencionada a natureza da iniciativa e o estágio atual em que se encontra.

4. **Edmundo De Cesaro Musa** – representante do SINDUSCON

- Perguntou quanto à aplicação da legislação urbanística na área do PEU Vargens.

5. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR

- Respondeu relatando o episódio ocorrido, a busca por um consenso, e sobre o despacho da PGM orientando quanto à utilização do parâmetro mais restritivo constante na legislação vigente.
- Sugere que seja feita uma comparação entre os parâmetros encaminhados pelo Executivo e as emendas aprovadas pelo Legislativo, e com o aval do Prefeito construir a forma final a ser dada à legislação.
- Retomou o relato sobre os trabalhos em andamento falando sobre o PEU Itanhangá e as críticas formuladas pelo CONSEMAC à proposta de projeto de lei encaminhada à Câmara dos Vereadores.
- AEIU Santa Cruz: considera a aprovação deste Projeto de Lei prioritário.

- PEU Guaratiba: ainda não está suficientemente formatado, mas é considerado um trabalho urgente.
- PEU Jacarepaguá: extensão do PEU Taquara, encontra-se em fase de finalização.
- Joá: está sendo iniciada revisão da legislação de uso e ocupação do solo, em particular quanto à possibilidade de transformação de uso das casas.

6. **Armando Ivo de Carvalho Abreu** – representante da SEARJ

- Sugeriu que essa proposta deveria ser analisada para toda a ZR 1.

7. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR

- Respondeu chamando atenção sobre o cuidado com o ativo principal da cidade - a paisagem, retomando o relato:
- Parque de Madureira: a Light tem interesse em compatibilizar o Parque com o aproveitamento econômico de áreas, porém trata-se de projeto que envolve muitos órgãos na sua formulação.
- Projeto para aproveitamento de Galpões: a SMU deve se organizar para identificar o potencial de ociosidade existente e apresenta-lo aos vários agentes que poderão ser envolvidos. Mencionou uma experiência – Albuquerque – onde 5 pessoas envolvidas com projeto dessa natureza oferecem essa possibilidade a empresários interessados.
- Aproveitou para mencionar o núcleo criado junto a U/CGPU, uma iniciativa ainda tímida de captação de oportunidades. Opina favoravelmente pelo fortalecimento desse setor.
- APARU Alto da Boa Vista: trabalho que permanece parado.
- PEUs Tijuca e Vila Isabel: revisão em andamento.
- Centro Metropolitano: trabalho de articulação com empresas, de desenvolvimento lento.
- Regularização de Coberturas: o Projeto de Lei atual é muito parecido com o encaminhado pela Prefeitura (estão excluídas as 4º, 5º e 6º RAs). Seu maior defeito é o de tratar-se de outorga sem ônus para os requerentes. Na Barra está sendo estudada mudança na legislação.
- Núcleo de Estatística da U/CGPU: elogiou o trabalho que vem sendo desenvolvido.

8. **David Cardeman** – representante da ADEMI

- Sugeriu a retomada do acordo com a ADEMI.

9. **Roberto Lira de Paula** – representante do SINDUSCON

- Mencionou o convênio da EMBRAESP – São Paulo

10. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR

- Concordou com a proposta, lembrando as dúvidas quanto à questão da privacidade das informações.
- Retomando o relato, comentou que a atuação da Assessoria de Comunicação Social tem sido a de se antecipar à imprensa.
- Marquises: comentou quanto à retirada que vem acontecendo como decorrência do decreto que institui essa obrigatoriedade.
- Centro de Arquitetura e Urbanismo – CAU: comentou sobre o seminário realizado recentemente e sobre as facilidades de acesso ao local. Acha que deve ser tratado como centro de referência para a Arquitetura e o Urbanismo.
- Remanescentes do Metrô: trata-se de projeto pronto desde o final do governo Rosinha Garotinho, mas que somente agora foi encaminhado. Inclui um assunto polêmico, relativo ao tipo de aproveitamento da Pça. Nelson Mandela, rejeitado pela população.
- Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS: está sendo desenvolvido o diagnóstico para a elaboração de um Projeto de Lei nos termos colocados na Revisão do Plano Diretor, encaminhada à Câmara de Vereadores.
- Participação no CONSEMAC: comentou sobre a forma adotada de participação nas Câmaras Técnicas, através da qual vêm se estreitando o diálogo entre as duas secretarias.
- Acessibilidade: comentou sobre essa nova frente de estudos em andamento na SMU.
- Favelas: entre os problemas existentes, um dos principais é a questão das favelas (o problema é maior do que a capacidade da SMU em dar retorno). Está sob a responsabilidade da CRU estabelecer uma legislação mínima, desenhar os Projetos de Alinhamento estabelecendo as divisas entre as áreas públicas e as de uso privado, e fiscalizar através dos POUSOs. A fiscalização é difícil e a resposta precária, pois a SMU não detém os instrumentos para demolir, indenizar e reassentar. Esta política deve ser tratada de forma mais ampla, com os órgãos da prefeitura trabalhando de forma articulada. Cabe a

SMU fornecer a base legal. Acredita que deveriam ser estabelecidas prioridades, talvez as áreas em torno das UCAs, nas quais a preservação dos recursos hídricos e da paisagem tem caráter estratégico. A Floresta da Tijuca poderia ser um projeto experimental, de aceitação maior pela sociedade. É um assunto que o COMPUR poderia ajudar a discutir. Ainda comentou que, se não foi possível avançar, foi porque a SMU ficou sozinha, a SMH se desobrigou e a SMAC não quis participar.

11. **Roberto Lira de Paula** – representante do SINDUSCON

- Pediu a palavra para, em nome do COMPUR, parabenizar Augusto pela sua atuação como presidente do Conselho.

12. **Augusto Ivan de Freitas Pinheiro** – Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR

- Agradeceu a todos, e passou a palavra para Cláudia Muricy, para apresentar, conforme previsto em pauta, o Plano de Legado Urbano e Ambiental – Olimpíadas Rio 2016.

13. **Claudia Muricy** – gerente da Gerência de Macro-Planejamento da SMU

- Apresentou o projeto desenvolvido através do destaque aos elementos principais que o compõem.

14. **Marlene H. M. Ettrich** - secretária executiva do COMPUR

Encerra a reunião, agradecendo a todos.

Em 09/01/09

Marlene H. M. Ettrich

Secretária Executiva do COMPUR.