

## **Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR**

**Local: Centro de Arquitetura e Urbanismo - CAU**

**Data: 29 de julho de 2010**

**Horário: 10:00h às 13:00h**

**Conselheiros** : Carlos Eduardo F. Feferman (IAB-RJ); José Conde Caldas (ADEMI); Sérgio de Gouvêa Conde Caldas (ACRJ); Regina Lúcia F. de Abreu Chiaradia (FAMRIO); João Carlos Barbosa Brasil (FAFERJ); José Ruy da Silva Lemos (SMO); Aline Romeu Xavier (SMC-SUBPC); Cristina Barreto da Silva (SMH); Luiz Eduardo Pizzotti (SMAC); Teresa Joana Castro Azevedo (SMAS); Sérgio Moreira Dias e Marlene H. M. Ettrich (SMU).

**Faltas justificadas:** Marco Antônio Barbosa (SENGE); David Cardeman (ADEMI).

**Participantes:** Ricardo Lafayette (CMRJ); Luiz Severino da Silva, Teresinha Xavier Coelho, Roldão Oliveira, Gláucia Meiris e Cláudio da Rocha Santos (Mov. Popular); Glória Denise M. Torres (SMU/CGPU/4ªGPL); Sandra Campos (SMU/CGE); Antônio Correa, Flávio Teixeira e Thaís Biagini SMU); Antoine Soulier-Thomazeau (APUR-Paris).

### **Palestrantes:**

**Maria Luiza Korenchender e Flávia Etinger** – Assessoras da U/CGPU/3ª GPL

**Helena de Almeida Rego** –Assessora da U/CGU

O Secretário Municipal Sérgio Moreira Dias abriu a reunião, apresentando as palestrantes assessoras da SMU, para o tema escolhido para a reunião:

### **Corredor Maracanã – Engenhão**

projeto que integra um dos grandes legados das Olimpíadas.

Principais pontos colocados por:

**Maria Luiza Korenchandler**, assessora da U/CGPU/3ªGPL

**Flávia Etinger**, assessora da U/CGPU/3ªGPL

### Histórico do projeto

- O Engenhão foi construído com capacidade para 45.000 pessoas, com a possibilidade de ampliação para 60.000 pessoas;
- O bairro tem uma população de 45.000 pessoas e uma malha viária acanhada;
- Na época da construção foi criado um grupo de trabalho para desenvolver um estudo para a área em torno, delimitada como AEIU do Engenhão;
- Em 2005 foi aprovada uma lei que estabelece novos parâmetros urbanísticos para esta área;
- Em paralelo foi desenvolvido um conjunto de projetos para requalificação da área;
- Em 2006, com a perspectiva da Copa e das Olimpíadas, o escopo do projeto foi ampliado.

O projeto foi apresentado com o apoio de powerpoint, do qual destacamos os seguintes pontos:

### Objetivos do projeto

- Melhorar a acessibilidade da área;
- Induzir a revitalização das áreas em torno;
- Criar referências iconográficas;
- Tratar as áreas remanescentes;

- Ampliar a oferta de bens e serviços;
- Resgatar e fomentar usos da área.

#### Características da área:

- Estações ferroviárias e eixos estruturadores da região;
- Caracterização das áreas em torno do Estádio do Engenhão:
  - a) extensa área estagnada;
  - b) áreas com comunidades faveladas;
  - c) área em processo de renovação com o NorteShopping como âncora;
  - d) áreas degradadas ao longo da via férrea;
  - e) esvaziamento das atividades nas áreas situadas entre as estações;
  - f) acesso à Linha Amarela.

#### Propostas:

- Aperfeiçoamento da legislação urbanística ao longo dos corredores de acesso;
- Criação de praças e de rampas adaptadas às plataformas da via férrea;
- Implantação dos PAS aprovados;
- Racionalização do trânsito;
- Previsão de bicicletários nas estações;
- Religação da Rua da Abolição, compartimentada pela Linha Amarela;

- Implantação do Parque da Pedreira, de terminal rodoviário e da Estação Olímpica do Engenho de Dentro;

- Melhorias na quadra do Estádio;

- Aproveitamento dos galpões da RFFSA para atividades sócio-culturais;

Estimativa de custos: 73 milhões

Principais pontos colocados por:

**Helena de Almeida Rego**, assessora da U/CGU

Esclarecendo que está a cargo da CGU a materialização da proposta em projetos e sua licitação, complementou a apresentação com apoio de powerpoint, do qual destacamos os seguintes pontos:

Importância do projeto:

- 11 bairros beneficiados;

- 6 estações de trem envolvidas;

- 15 km de vias urbanizadas;

- 63.500 m<sup>2</sup> de áreas para equipamentos e espaços públicos disponibilizados ao longo de 6 km;

- 163.500 m<sup>2</sup> de desapropriações;

Características do projeto:

- Preservação da identidade de cada área;
  
- Garantia de boas calçadas e acessibilidade;
  
- Criação de áreas verdes e arborização;
  
- Organização do mobiliário urbano;
  
- Criação de soluções para os muros que reduzam o aspecto de barreira existente;
  
- Requalificação do entorno das estações e das áreas por muito tempo atingidas por PAs e em processo de decadência;
  
- Qualificação da transposição entre os dois lados da via férrea;
  
- Permissão para que os terrenos resultantes possam ser reutilizados, incluído o tratamento de empenas cegas resultantes das desapropriações;
  
- Buscar oferecer um contínuo viário ao longo do eixo ferroviário, que hoje é variável;
  
- Foco no pedestre ao invés dos automóveis;
  
- Integração do Estádio do Engenhão ao bairro;
  
- Aproveitamento dos galpões para fins culturais e de serviços;
  
- Identificação das áreas a desapropriar para criação de áreas verdes e ciclovias.

Principais pontos colocados pelos conselheiros e outros participantes:

### **1 - pela conselheira representante da SMH**

- Parabeniza a equipe;
- Chama a atenção sobre a baixa densidade da área, a possibilidade de aumento, e a implementação do programa Minha Casa Minha Vida;
- Comenta que estão sendo estudados os remanescentes da área para fins de implantação do programa Minha Casa Minha Vida;

### **2 - pelo conselheiro representante da ADEMI**

- Destaca tratar-se de uma área fantástica, lembrando a importância de ser feito um PEU para estes bairros e um macrozoneamento para a região;
- Sugere que se entre em contato com as lideranças locais e que seja estudado novo modelo de desenho urbano;
- Pergunta pelo projeto Maracanã/São Cristóvão e comenta que esse tipo de estudo não foi feito para São Cristóvão, lembrando a acessibilidade deficiente na Estação São Cristóvão.

### **3 - pelo conselheiro representante da SMAC**

- Parabenizou a equipe pelo método de trabalho adotado;
- Destacou a importância do trabalho integrado entre as equipes da SMU e da SMAC;
- Alertou para a importância da consulta à Rio Águas quanto à correção do leito dos córregos e os trabalhos referentes à drenagem;
- Comentou que está incorporado o conceito de integração dos transportes, principalmente com as ciclovias, mas que precisam também estar incorporados a arborização e os cuidados com a beleza paisagística;

- Sugeriu que fosse incorporada a Rua Barão do Bom Retiro, que com pequenas intervenções poderá promover a integração da área com o Grajaú.

#### **4 - pelo conselheiro representante do IAB-RJ**

- Reconhecendo as dificuldades, lembra da importância quanto à costura entre os dois lados da linha férrea;

- Lembrou também quanto a oportunidade de participação dos pequenos escritórios e a formação de novos pensadores.

#### **5 - por representantes do Movimento Popular**

- É sugerido que a divulgação do projeto seja feita nos 11 bairros envolvidos para que a população e as entidades locais fiquem cientes;

- É chamada a atenção sobre a previsão de área para reassentamentos de interesse social.

#### Principais pontos colocados pelo Secretário Municipal de Urbanismo

- Lembrou que as estações chegaram antes e que agora cabe resolver a transposição entre seus dois lados;

- A meta do Prefeito e da SMU é a reconstrução das estações de forma subterrânea, facilitando assim a derrubada dos muros no futuro. Aos poucos todo o sistema poderá vir a ser enterrado;

- Detalhando alguns aspectos resultantes do cumprimento desta meta, comentou que está em estudo um modelo para que algumas estações sejam rebaixadas. Ainda é um estudo, mas é uma meta a ser atingida, tendo como resultado um parque linear. Cada estação representará 4 km de muros derrubados;

- Finalizando, destacou tratar-se de um tema de grande importância, que ainda se encontra com os conceitos sendo definidos. É importante que se possa conhecer a opinião de todos sobre a proposta;

- Em resposta à pergunta sobre a área do Maracanã, se comprometeu com a apresentação em breve.

Proposta de tema para a próxima reunião do COMPUR

- Parabenizando o Prefeito pela iniciativa, o conselheiro representante da ADEMI sugeriu a apresentação do Programa Morar Carioca;

- Por sugestão do Secretário Municipal de Urbanismo, a apresentação envolverá, além da SMH, a SMAC, a SEOP, a SECONSERVA e o IAB.

Em 20/08/10

**Marlene H. M. Ettrich**

Secretária Executiva do COMPUR.