

Chat da Reunião COMPUR de 27 de Janeiro de 2022.

**10:00:44 From Ruth Aono to Everyone:
bom dia!**

**10:01:05 From Felipe Coriolano to Everyone:
Bom dia**

**10:01:17 From EUGENIA Loureiro to Everyone:
Bom dia a todos e todas**

**10:01:21 From Maria Luiza Korenchandler to Everyone:
Bom dia a todos!**

**10:01:41 From EUGENIA Loureiro to Everyone:
bem vindos 1a. reunião do COMPUR em 2022**

**10:05:47 From Henrique Barandier to Everyone:
Bom dia!**

**10:06:00 From Henrique Barandier to Everyone:
Eu tinha feito a solicitação de inclusão de um ponto de pauta**

**10:06:52 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
Bom dia a todas e todos**

**10:07:19 From Carina Quirino to Everyone:
Bom dia. Carina pela SUBRAN-SMDEIS**

**10:07:51 From Angela Botelho to Everyone:
Bom dia a todos e todas**

**10:15:22 From Lucas Faulhaber to Everyone:
me inscrevo**

**10:16:39 From Sonia Rabello to Everyone:
me inscrevo**

**10:21:30 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
me nscrevo**

**10:25:45 From Henrique Barandier to Everyone:
Sugiro que o Plano de Trabalho, quando estiver concebido, seja apresentado e discutido também no COMPUR.**

10:29:50 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
na página do Plano: <https://habitacao.prefeitura.rio/plano-municipal-de-habitacao-de-interesse-social/>

10:30:36 From Sonia Rabello to Everyone:
Gostaria de acrescentar uma pergunta: existe ou não plano de habitação social em vigor?
Se positivo, onde?

10:32:13 From Sonia Rabello to Everyone:
Boa ideia, colocar informações provisórias no site atual

10:32:59 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
Representando a SEAERJ, reforço as sugestões apresentadas pelo Henrique, Sonia e Valverde. Desculpem, meu sinal está péssimo

10:33:57 From Daniel Mancebo to Everyone:
Bom dia a todos e todas. Sugiro vcs usarem o participa.rio como ferramenta de engajamento e colocação das enquetes no ar. Colocamos o escritório de planejamento a disposição para essa parceria.

10:34:28 From marco barbosa to Everyone:
me inscrevo

10:34:53 From Andrea Pulici to Everyone:
aprovado e publicado temos o plano municipal de interesse social do Porto

10:35:35 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
O plano não foi aprovado Sonia. Em 2012 foi apresentado um escopo para o Conselho Gestor do FMHIS, mas isso não gerou nenhum desdobramento legal

10:35:37 From Rose Compans to Everyone:
Sim, tem os dois fundos e os dois conselhos

10:38:15 From Andrea Pulici to Everyone:
posso complementar em 1 minuto a fala da Ana?

10:38:28 From Ana Dieguez to Everyone:
Pode

10:38:30 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
<https://www.data.rio/documents/PCRJ::diagn%C3%B3stico-propositivo-do-grupo-de-trabalho-de-assist%C3%Aancia-t%C3%A9cnica-e-melhorias-habitacionais-maio-2021/about>

10:38:43 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
Diagnóstico Propositivo do Grupo de Trabalho de Assistência Técnica e Melhorias Habitacionais (Maio/2021)

10:39:03 From Rose Compans to Everyone:
O Conselho e o Fundo de Habitação foram criados com a Secretaria de Habitação. Depois, pra receber recursos do FNHIS, foi exigido que o município criasse Plano, Conselho e Fundo de Habitação de Interesse Social. Por isso a duplicidade,

10:40:19 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
Plano de Habitação do Porto:
<https://portomaravilha.com.br/conteudo/outros/PHIS/phis.zip>

10:40:45 From Rose Compans to Everyone:
Não era exigido que o Plano fosse aprovado por Lei ou decreto. Mas houve GT, licitação para contratação, entrega do produto etc. Ou seja, o Plano existe!

10:43:41 From Andrea Pulici to Everyone:
Rose, sabe se ele chegou a ser publicado?

10:45:31 From PAULO CAVALLIERI to Everyone:
Creio que foi criado tb um Conselho de Habitação

10:45:50 From PAULO CAVALLIERI to Everyone:
Conselho este que nunca se reuniu

10:46:48 From Rose Compans to Everyone:
Isso não sei, Andrea. Eu já tinha saído da SMH.

10:49:36 From Rose Compans to Everyone:
A tal da falta de continuidade...

10:50:06 From Andrea Pulici to Everyone:
vou pesquisar..

10:51:08 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
Conselho Municipal do FMHIS - Lei 4.463/2007, instituído pelo Decreto 28100/2007, alterado pelo Dec 30.495/2009, Dec 46134/2019

11:00:45 From Ruth Aono to Everyone:
andrea, por favor coloca em modo de apresentação

11:01:13 From Felipe Manhães-SMPU to Everyone:
tá não

11:03:45 From PAULO CAVALLIERI to Everyone:
Valverde, não me refiro a esse Cons. do FMHIS (do qual fiz parte), nem ao relativo ao Fundo geral de Habitação, mas a outro que não teve repercussão nenhuma.

11:04:08 From Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
Sim, eu sei Nando, este é o do FMHIS

11:08:32 From Felipe Coriolano to Everyone:
Se não me engano tem um botão ao lado do botão + que alterna a apresentação para tela cheia.

11:11:11 From Antonio Carlos Velloso SEAERJ to Everyone:
É possível deixar um link para acessar com calma a apresentação?

11:12:15 From EUGENIA Loureiro to Everyone:
A apresentação será disponibilizada no site do COMPUR e poderá estar disponível em outros lugares

**11:18:36 From Washington Fajardo to Everyone:
estimativas - 604 UH**

**11:19:10 From Rose Compans to Everyone:
Me inscrevo**

**11:19:22 From Lucas Faulhaber to Everyone:
me inscrevo**

**11:20:13 From Sonia Rabello to Everyone:
muito bom, parabéns!**

**11:20:22 From Henrique Barandier to Everyone:
me inscrevo**

**11:24:01 From Washington Fajardo to Everyone:
Vamos disponibilizar o documento no site do Compur. Entretanto é um trabalho em progresso. Envolve coordenação entre várias pastas e estamos ainda buscando ainda maior aperfeiçoamento possível.**

**11:35:16 From Sonia Rabello to Everyone:
Solicitamos: 1. disponibilização no site das licenças dadas em exame e seus correspondentes de OODC em outros locais. 2. Se está sendo pensado a ser implementado a ferramenta de obrigatoriedade de uso - notificação de imóveis vazios. 3. uso de imóveis abandonados ou arrecadados pelo município**

**11:35:27 From Washington Fajardo to Everyone:
Se, SE, conseguirmos implementar e fazer rodar, pode-se ampliar o número de próprios municipais para a função HIS através da arrecadação de bens vagos que tb estamos trabalhando sobre.**

**11:39:17 From Sonia Rabello to Everyone:
Quanto que é a estimativa do "a receber isto daqui"?**

**11:40:52 From Antonio Carlos Velloso SEAERJ to Everyone:
0 a 3 SM foi difícil também no Minha Casa Minha vida., gerar o interesse imobiliário. Talvez nas condições atuais de financiamento seja difícil. Não seria mais caso de locação social?**

**11:44:24 From Antonio Carlos Velloso SEAERJ to Everyone:
O entorno da Estação Cidade Nova do Metrô tem até hoje fragilidades no fundiário. Como podemos resolver isso?**

**11:48:20 From Washington Fajardo to Everyone:
Prof. Sonia, naquela ocasião, os licenciamentos iniciais do Reviver indicam um volume de contrapartida ESTIMADA de 8 a 12 milhões. Mas já permitiria a produção de HIS para 0-3 SM em 2-3 próprios municipais.**

**11:48:29 From Washington Fajardo to Everyone:
"indicavam"**

11:50:08 From Washington Fajardo to Everyone:

Ou seja, de certo modo, esse financiamento oriundo do Reviver Centro pode funcionar como garantidor.

11:53:50 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:

Parabéns às equipes envolvidas!

11:54:43 From Sonia Rabello to Everyone:

me inscrevo

11:55:19 From Rose Compans to Everyone:

Me inscrevo, se ainda for possível

11:56:55 From Lucas Faulhaber to Everyone:

me inscrevo

11:58:38 From Antonio Carlos Velloso SEAERJ to Everyone:

A RIOURBE foi criada na época para habitação social e construiu alguns Conjuntos na Zona Oeste. Quem sabe não retornava as suas funções originais.

11:59:23 From Luiz Roberto da Mats Mata to Everyone:

me inscrevo

12:01:56 From Washington Fajardo to Everyone:

talvez, talvez, algumas solucoes do universo das construtechs/proptechs possam ajudar a reduzir esse risco. ou seja, o acompanhamento social se dá tb em um ambiente digital.

12:04:34 From Washington Fajardo to Everyone:

importante deixar claro que a smh é parte integrante do projeto

12:04:50 From Antonio Carlos Velloso SEAERJ to Everyone:

Parabéns grandes desafios podem começar com pequenos passos.

12:04:51 From Sonia Rabello to Everyone:

vou mandar para vcs um trabalho que escrevi há muitos anos atrás

12:05:59 From Henrique Barandier to Everyone:

combinamos no início que eu poderia dar um informe. peço para ser garantido o espaço

12:07:30 From Henrique Barandier to Everyone:

manifestação do IAB-RJ sobre intervenção na Lagoa Rodrigo de Freitas

<http://iabRJ.org.br/rascunho-automatico/>

12:11:20 From Washington Fajardo to Everyone:

por exemplo, nós ouvimos sugestão de renda assessória com o uso de painéis publicitários. que podem viabilizar um condominio. sugestão descartada.

12:11:34 From Washington Fajardo to Everyone:

“poderiam”

**12:12:09 From Washington Fajardo to Everyone:
a loja no térreo entretanto é determinante.**

**12:16:13 From Washington Fajardo to Everyone:
preciso sair para outra reuniao. obrigado. queremos e precisamos de contribuicoes.
criticas tb.**

**12:16:19 From Andrea Pulici to Everyone:
obrigada Adriana !!!!**

**12:17:04 From Adriana Lima to Everyone:
por nada**

**12:20:41 From Sonia Rabello to Everyone:
me inscrevo para avisos em geral**

**12:21:25 From Renato Rangel to Everyone:
posso trazer um ponto sobre a possível inadimplência dos moradores?**

**12:23:48 From Lucas Faulhaber to Everyone:
sendo assim, retiro o meu pedido de ponto de pauta pra proxima reunião**

**12:25:42 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
Apoiada a fala da Sonia**

**12:25:57 From Rose Compans to Everyone:
Concordo com a Sonia! Esta Lei deveria ter passado pelo COMPUR, pois afeta
diretamente o uso do solo urbano**

**12:26:12 From Ana Paula Perini to Everyone:
No site da smdeis há link para obter o andamento dos processos por endereço**

**12:27:18 From Ruth Aono to Everyone:
Obrigada por todas as contribuições. Vou ter que me retirar agora.**

**12:27:21 From Rose Compans to Everyone:
Sim. teremos que digitar todos os endereços da Cidade para saber o que foi
licenciado!!!**

**12:27:34 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
Sim**

**12:27:36 From
Luis Fernando Valverde Salandia to Everyone:
Pessoal, boa tarde, vou ter que me retirar. Parabbéns ao IPP pela proposta de
monitoramento e pelo planejamento das ações habitacionais. Esperamos ansiosos a sua
disponibilização pública**

**12:28:25 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
Transparência é LEI**

**12:29:52 From Sonia Rabello to Everyone:
Aguardamos o link , obrigada**

12:30:28 From Sonia Rabello to Everyone:
muito interessante

12:34:51 From Thais Garlet to Everyone:
Não foi submetido a SMPU

12:35:03 From Lucas Faulhaber to Everyone:
me inscrevo

12:35:26 From Carina Quirino to Everyone:
Boa tarde

12:35:32 From Carina Quirino to Everyone:
Carina, da SUBRAN-SMDEIS

12:35:33 From Rose Compans to Everyone:
Tô com a mãozinha levantada!

12:35:36 From Carina Quirino to Everyone:
Retornei

12:35:48 From Antonio Carlos Velloso SEAERJ to Everyone:
Pessoal vou ter que sair.Agradeço as informações aqui colocadas.

12:35:51 From Carina Quirino to Everyone:
Mas infelizmente não posso ficar muito

12:35:56 From Ana Paula Perini to Everyone:
A Karina pede pra ser aceita na reunião

12:35:56 From Laura Di Blasi to Everyone:
gostaria de esclarecer ao Henrique o posicionamnto do IRPH sobre o assunto

12:37:11 From NANDO CAVALLIERI - IPP to Everyone:
A ideia do Da Mata de oferecer arrendamento em vez de mero aluguel é muito interessante e socialmente justo.

12:37:51 From Ana Paula Perini to Everyone:
Encaminho link para acompanhamento dos processos de licenciamento de obras analisados pela SMDEIS/SUBCLU:
<http://consultasmu.rio.gov.br/>

12:38:18 From Sonia Rabello to Everyone:
Ok

12:38:39 From Felipe Coriolano to Everyone:
Pede para ela tentar novamente Ana.

12:38:49 From Carina Quirino to Everyone:
Estou por aqui

12:38:55 From Carina Quirino to Everyone:
Caso queiram perguntar algo

12:40:38 From Carina Quirino to Everyone:
Prezados, infelizmente estou com uma demanda urgente, o que me fez sair mais cedo da reunião e me impede de seguir

12:41:11 From EUGENIA Loureiro to Everyone:
Desculpe Carina. Obrigado pela sua presença

12:41:19 From Carina Quirino to Everyone:
Mas caso queiram conversar diretamente, meu celular é 21 97445-0059 é meu e-mail é carina.quirino@rio.rj.gov.br

12:41:19 From Sonia Rabello to Everyone:
Laura, o órgão foi a Fazenda? Ou SMDEIS?

12:41:28 From Carina Quirino to Everyone:
Estou à disposição de todos!

12:41:42 From Carina Quirino to Everyone:
Obrigada, Eugênia!

12:42:02 From Lucas Faulhaber to Everyone:
carina, a SMDEIS recebeu algum processo a dessa intervenção?

12:42:47 From Sonia Rabello to Everyone:
me inscrevo

12:43:00 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
O que deixa atonita é falata de

12:44:23 From Laura Di Blasi to Everyone:
Vamos coletar as informações sobre as autorizações do IPHAN para a proxima reunião

12:44:33 From Adriana Lima to Everyone:
Boa tarde a todos, vou precisar sair da reunião.

12:44:33 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
coordenação dos proprios órgãos da prefeitura, além da falta de respeito

12:46:51 From Laura Di Blasi to Everyone:
Angela, quando o processo é encaminhado ao IRPH, nós analisamos

12:47:09 From Lucas Faulhaber to Everyone:
peço q seja encaminhada a nota do iab sobre a questão da lagoa a todos os membros do COMPUR, junto com a convocação da proxima reunião. e q isso seja ponto de pauta.

12:48:36 From Ana Paula Perini to Everyone:
Vou encaminhar as solicitações sobre a LC 219. Me coloco à disposição para buscar informações.

**12:48:52 From Angela Botelho SEAERJ to Everyone:
Sei disse Laura,**

**12:52:22 From Felipe Coriolano to Everyone:
Basta se inscrever na reunião**

**12:52:48 From Felipe Coriolano to Everyone:
O link é publicado no site do COMPUR**