

Chat Reunião Comissão AEIS/ZEIS do COMPUR 18 de Maio de 2022

10:00:06 From EUGENIA Loureiro to Everyone:

Olá bom dia

10:00:11 From Bruna Miceli to Everyone:

Bom dia a todos(as)

10:00:19 From Daniele Soares to Everyone:

Bom dia!

10:00:22 From Luciana Ximenes to Everyone:

OI, bom dia!

10:08:26 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:

eu vou ter que sair umas 11,30h...

10:09:26 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:

vpu pegar 1,30h de estrada e tem o risco de engarrafamento...

10:10:24 From Felipe Coriolano to Everyone:

liberado

10:10:51 From Bruna Miceli to Everyone:

nao

10:25:37 From Luciana Ximenes to Everyone:

tamos sim

10:26:21 From Adriana Bevilaqua to Everyone:

Bom dia, a colega Suzana Cadore, também defensora, está pedindo para ingressar na reunião.

10:26:52 From Felipe Coriolano to Everyone:

não apareceu o pedido dela aqui.

10:27:07 From Felipe Coriolano to Everyone:

<https://us02web.zoom.us/join/9151292062>

10:27:13 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:

área construída computável é metade da área construída real....valor venal aqui é 50% do valor de mercado

10:31:14 From lucas faulhaber to Everyone:

faltam 2min , paula

10:31:37 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:

Clarissa querida, posso ser a próxima?

10:31:45 From Clarissa Freitas to Everyone:

Claro Fernanda!!

10:31:51 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:

obrigada!

10:54:35 From lucas faulhaber to Everyone:

faltam 2min , fernanda

11:00:08 From lucas faulhaber to Everyone:

conclui fernanda

11:03:45 From Silvio Coelho to Everyone:

Risco de captura das ZEIS pelo Mercado X índice máixmo de 5. Como explicar a preocupação com a captura pelo mercado?

11:04:39 From Silvio Coelho to Everyone:
Dito que, com índice 3, dependendo do terreno, se constroem prédios de 20/30 andares.

11:05:36 From Felipe Coriolano to Everyone:
isso

11:23:50 From lucas faulhaber to Everyone:
faltam 2min, clarissa

11:25:34 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:
teve até uma mobilização pela tramitação dos PLs

11:28:09 From Paula Freire Santoro to Everyone:
eu também queria fazer um comentário

11:29:12 From lucas faulhaber to Everyone:
INSCRIÇÕES: eugenia ; luciana ; paula ; lucas

11:30:44 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:
Fernanda

11:32:01 From Emilia Maria de Souza to Everyone:
Bom dia, Peço inscrição Emília

11:32:03 From Adriana Bevilaqua to Everyone:
Me inscrevo - Adriana

11:32:13 From lucas faulhaber to Everyone:
INSCRIÇÕES: luciana ; paula ; lucas ; fernanda ; adriana

11:32:57 From Sandra Kokudai - GV Reimont to Everyone:
Gostaria de me inscrever também

11:33:09 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:
AEIS é área de intervenção independente da renda e da morfologia?

11:33:59 From Fernanda Carolina Costa - IBDU to Everyone:
minha carona chegou....posso falar antes?

11:34:00 From Luciana Ximenes to Everyone:
tem uma diretriz de faixa de renda Fernanda

11:35:26 From lucas faulhaber to Everyone:
INSCRIÇÕES: fernanda; luciana ; paula ; lucas ; adriana ; sandra

11:38:08 From lucas faulhaber to Everyone:
INSCRIÇÕES: luciana ; paula ; lucas ; emilia; adriana ; sandra;

11:40:45 From lucas faulhaber to Everyone:
conclui fernanda

11:45:13 From Felipe Coriolano to Everyone:
Bases georreferenciadas mais atualizadas de AEIS disponíveis no Data.rio:
<https://www.data.rio/search?q=AEIS>

11:50:03 From lucas faulhaber to Everyone:
conclui paula

11:52:58 From Paula Freire Santoro to Everyone:
<http://www.labcidade.fau.usp.br/pesquisadores-propoem-uma-politica-de-habitacao-social-2-0>

11:54:33 From Luciana Ximenes to Everyone:
INSCRIÇÕES: emilia; adriana ; sandra; clarissa

11:55:13 From Paula Freire Santoro to Everyone:
eu inclusive diria para não numerarem a zona... darem um nome que dialoga com seus objetivos

12:03:43 From lucas faulhaber to Everyone:
conclui emilia

12:08:26 From EUGENIA Loureiro to Everyone:
Informo que essas distinções por objetivos e características foram tentadas, mas não conseguiram seguir adiante

12:10:55 From lucas faulhaber to Everyone:
conclui adriana

12:17:08 From Sandra Kokudai - GV Reimont to Everyone:
Esqueci de falar uma coisa, posso depois fazer uma observação?

12:17:27 From Luciana Ximenes to Everyone:
Sandrinha, só complementando, desde 1992 tem uma previsão no PD do Rio de proposta popular de criação de AEIS, mas não tem sido seguido... no PD92 está assim: Previsão de participação popular na sua demarcação, através de audiências públicas com a população local (art. 105, § 4º)

12:20:00 From Sandra Kokudai - GV Reimont to Everyone:
Ah, então tem essa previsão no PD 92? E seriam audiências promovidas pelo executivo?

12:20:11 From Paula Freire Santoro to Everyone:
carxs, minha internet está falhando muito

12:20:41 From Paula Freire Santoro to Everyone:
desliguei a câmera

12:22:08 From Paula Freire Santoro to Everyone:
Em São Paulo, tem uma experiência sendo desenvolvida de produção das infraestruturas urbanas (água, esgoto, luz...) em uma ZEIS, planejado, gerido e financiado pela comunidade, em um modelo de plano auto-construído pela comunidade, combinado com ATHIS. Sem o Estado...

12:22:26 From Paula Freire Santoro to Everyone:
Vale a pena conversar com o Caio Santo Amore, que está à frente do projeto

12:22:30 From Paula Freire Santoro to Everyone:
Professor da FAUUSP

12:22:41 From lucas faulhaber to Everyone:
conclui clarissa

12:23:35 From Bruna Miceli to Everyone:
Ótimo ponto, Clarissa

12:24:30 From Adriana Bevilaqua to Everyone:
A zeis protege bastante, é importante esta declaração. Paralelamente cremos ser de imensa importância a demarcação dos vazios.

12:24:46 From Paula Freire Santoro to Everyone:
Precisaria sair às 12h30, peço desculpas, tenho que ir para a faculdade dar aula presencial. Estamos de volta ao presencial!

12:25:15 From EUGENIA Loureiro to Everyone:
Tudo bem, Paula. Obrigado

12:25:19 From Clarissa Freitas to Everyone:
12:30 tb é meu teto, gente.

12:27:00 From Emilia Maria de Souza to Everyone:
A Eugénia conhece a realidade da comunidade, atuou ativamente aqui na área quando foi secretária de habitação no governo da Benedita da Silva, mt bom vc estar atuando nesta questão das Aeis e Zeis

12:27:48 From ANA PAULA GONCALVES to Everyone:
ótimas apresentações

12:28:01 From Bruna Miceli to Everyone:
Obrigada pelas apresentações!

12:28:36 From Silvio Coelho to Everyone:
Obrigado por dividirem o conhecimento e experiências.

12:29:14 From Emilia Maria de Souza to Everyone:
Seguirei paricipando pois mt tenho a aprender. Grata pelo convite para participação

12:29:26 From Susana Cadore - Defensoria Cadore Nunes Barreto to Everyone:
Obrigada gente! excelente debate!

12:29:43 From Adriana Bevilaqua to Everyone:

Obrigada, foram ótimas as apresentações

12:30:42 From Bruna Miceli to Everyone:

As próximas reuniões na CMRJ serão 30/05 e 01/06

12:30:48 From Bruna Miceli to Everyone:

Exato

12:31:39 From Luciana Ximenes to Everyone:

sextas ainda são uma boa opção?

12:31:59 From Sandra Kokudai - GV Reimont to Everyone:

OK

12:32:13 From Luciana Ximenes to Everyone:

ok por mim tbm

12:33:24 From Luciana Ximenes to Everyone:

tá ótimo

12:33:38 From Susana Cadore - Defensoria Cadore Nunes Barreto to Everyone:

ok! ótimo!

12:34:40 From Emilia Maria de Souza to Everyone:

Ok que seja presencial