

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2022															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total 1º Trimestre 2022</b>	<b>614 046</b>	<b>464 680</b>	<b>126 960</b>	<b>22 405</b>	<b>410</b>	<b>6 216</b>	<b>6 118</b>	<b>152</b>	<b>200</b>	<b>5 766</b>	<b>98</b>	<b>10</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>1</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>93 109</b>	<b>68 896</b>	<b>2 305</b>	<b>21 908</b>	<b>7</b>	<b>1 701</b>	<b>1 694</b>			<b>1 694</b>	<b>7</b>		<b>7</b>		
<b>I Portuária</b>	<b>59 401</b>	<b>58 969</b>	<b>432</b>		<b>3</b>	<b>814</b>	<b>814</b>			<b>814</b>					
Caju															
Gamboa	315		315												
Santo Cristo	58 969	58 969			3	814	814			814					
Saúde	118		118												
<b>II Centro</b>	<b>22 509</b>	<b>10</b>	<b>591</b>	<b>21 908</b>	<b>3</b>	<b>722</b>	<b>715</b>			<b>715</b>	<b>7</b>		<b>7</b>		
Centro	22 509	10	591	21 908	3	722	715			715	7		7		
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>	<b>595</b>	<b>374</b>	<b>221</b>												
Catumbi	120	120													
Cidade Nova	31	31													
Estácio	22	22													
Rio Comprido	422	200	221												
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>9 817</b>	<b>9 127</b>	<b>690</b>		<b>1</b>	<b>165</b>	<b>165</b>			<b>165</b>					
Benfica	9 057	9 057			1	165	165			165					
Imperial de São Cristóvão	760	70	690												
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paquetá</b>	<b>26</b>	<b>26</b>													
Paquetá	26	26													
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>761</b>	<b>390</b>	<b>371</b>												
Santa Teresa	761	390	371												
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>92 250</b>	<b>55 077</b>	<b>36 944</b>	<b>229</b>	<b>27</b>	<b>453</b>	<b>422</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>411</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>12 850</b>	<b>6 555</b>	<b>6 195</b>	<b>101</b>	<b>6</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>2</b>		<b>37</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		
Botafogo	6 432	1 947	4 486		1	1	1	1							
Catete	277	136	47	94											
Cosme Velho	118		118												
Flamengo	3 259	2 731	522	7	3	32	30			30	2	1	1		
Glória															
Humaitá	615	584	31		1	7	7			7					
Laranjeiras	894	894			1	1	1	1							
Urca	1 255	264	991												
<b>V Copacabana</b>	<b>8 469</b>	<b>137</b>	<b>8 332</b>												
Copacabana	8 469	137	8 332												
Leme															

<b>VI Lagoa</b>	<b>60 809</b>	<b>38 580</b>	<b>22 128</b>	<b>101</b>	<b>13</b>	<b>353</b>	<b>325</b>	<b>4</b>		<b>321</b>	<b>28</b>		<b>27</b>	<b>1</b>
Gávea	27 753	27 417	336		6	334	307			307	27		27	
Ipanema	5 808	5 762	46											
Jardim Botânico	2 352	2 011	342		2	5	5	1		4				
Lagoa	49	42	7											
Leblon	3 094	2 559	435	101	2	11	11	1		10				
São Conrado	21 752	789	20 963		3	3	2	2			1			1
Vidigal														
<b>VIII Tijuca</b>	<b>5 125</b>	<b>5 120</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>2</b>		<b>28</b>				
Alto da Boa Vista	76	76			1	1	1	1						
Praça da Bandeira	4			4										
Tijuca	5 044	5 044			2	29	29	1		28				
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>4 997</b>	<b>4 685</b>	<b>289</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Andaraí	459	436		23										
Grajaú	1 973	1 689	283		2	16	15			15	1			1
Maracanã														
Vila Isabel	2 565	2 559	6		3	13	13	1	2	10				
<b>XXVII Rocinha</b>														
Rocinha														
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>189 268</b>	<b>143 680</b>	<b>45 320</b>	<b>268</b>	<b>91</b>	<b>2 028</b>	<b>2 015</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>1 943</b>	<b>13</b>		<b>1</b>	<b>11</b>
<b>X Ramos</b>	<b>1 532</b>	<b>1 390</b>	<b>142</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>		<b>3</b>				
Bonsucesso	154	154												
Manguinhos														
Olaria	988	846	142		4	6	6	3		3				
Ramos	390	390												
<b>XI Penha</b>	<b>2 773</b>	<b>2 773</b>			<b>15</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>4</b>				
Brás de Pina	1 117	1 117			7	9	9	5	4					
Penha	1 360	1 360			7	12	12	4	4	4				
Penha Circular	295	295			1	1	1	1						
<b>XII Inhaúma</b>	<b>1 139</b>	<b>1 139</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>					
Del Castilho	389	389			1	2	2		2					
Engenho da Rainha														
Higienópolis	479	479			2	2	2	2						
Inhaúma														
Maria da Graça	272	272												
Tomás Coelho														
<b>XIII Méier</b>	<b>81 805</b>	<b>77 314</b>	<b>4 490</b>		<b>13</b>	<b>1 234</b>	<b>1 232</b>	<b>1</b>		<b>1 231</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
Abolição														
Água Santa	86	86												
Cachambi	36 383	33 224	3 160		5	500	500	1		499				
Encantado	54	54												
Engenho de Dentro	6 967	6 928	39		1	96	96			96				
Engenho Novo	194	194												
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	60	60												
Méier														



Guadalupe	620	345	276		3	4	3	1	2		1			1	
Parque Anchieta	368	368			1	1	1	1							
Ricardo de Albuquerque	606	606			2	8	8	1		7					
<b>XXV Pavuna</b>	<b>11 831</b>	<b>424</b>	<b>11 407</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>2</b>			<b>2</b>	
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto															
Costa Barros	10 812		10 812		1	1					1			1	
Parque Columbia															
Pavuna	1 019	424	595		3	4	3	1	2		1			1	
<b>XXVIII Jacarezinho</b>															
Jacarezinho															
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>															
Complexo do Alemão															
<b>XXX Maré</b>															
Maré															
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>22 252</b>	<b>233</b>	<b>21 751</b>	<b>268</b>	<b>3</b>	<b>3</b>					<b>3</b>			<b>2</b>	<b>1</b>
Cordovil	16 236	233	15 735	268	2	2					2			2	
Jardim América															
Parada de Lucas	6 016		6 016		1	1					1				1
Vigário Geral															
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>160 194</b>	<b>138 668</b>	<b>21 525</b>		<b>153</b>	<b>979</b>	<b>963</b>	<b>68</b>	<b>78</b>	<b>817</b>	<b>16</b>		<b>3</b>	<b>13</b>	
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>43 626</b>	<b>40 240</b>	<b>3 385</b>		<b>47</b>	<b>579</b>	<b>572</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>544</b>	<b>7</b>			<b>7</b>	
Anil	1 739	1 725	14		6	7	7	5	2						
Curicica	71	71													
Freguesia	1 744	861	883		4	4	2	2			2			2	
Gardênia Azul	16 302	16 302			9	360	360			360					
Jacarepaguá	2 537	1 565	973		4	4	3	3			1			1	
Pechincha	8 507	8 507			4	74	74	2		72					
Praça Seca	292	292			3	3	3	3							
Tanque	58	58													
Taquara	11 301	9 786	1 515		17	127	123	11		112	4			4	
Vila Valqueire	1 075	1 075													
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>116 568</b>	<b>98 428</b>	<b>18 140</b>		<b>106</b>	<b>400</b>	<b>391</b>	<b>42</b>	<b>76</b>	<b>273</b>	<b>9</b>		<b>3</b>	<b>6</b>	
Barra da Tijuca	51 979	47 764	4 215		42	123	119	30	12	77	4		3	1	
Camorim	8 823	7 803	1 020		1	1					1			1	
Grumari															
Itanhangá	2 576	2 576			4	4	4	4							
Joá	577	577			1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	40 253	30 371	9 882		39	196	194	6	34	154	2			2	
Vargem Grande	4 823	4 007	815		2	43	42			42	1			1	
Vargem Pequena	7 537	5 330	2 207		17	32	31	1	30		1			1	
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>															
Cidade de Deus															
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>79 225</b>	<b>58 359</b>	<b>20 866</b>		<b>132</b>	<b>1 055</b>	<b>1 024</b>	<b>39</b>	<b>84</b>	<b>901</b>	<b>31</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	
<b>XVII Bangu</b>	<b>5 878</b>	<b>2 016</b>	<b>3 862</b>		<b>15</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>			<b>5</b>	

Bangu	5 091	1 429	3 662		11	13	9	4	2	3	4			4
Gericinó														
Padre Miguel	200		200		1	1					1			1
Senador Camará	587	587			3	3	3	3						
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>46 211</b>	<b>31 856</b>	<b>14 355</b>		<b>68</b>	<b>571</b>	<b>548</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>483</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
Campo Grande	33 546	27 948	5 598		47	511	490	21	16	453	21	9	6	6
Cosmos	502	502			3	5	5	1	4					
Inhoalba														
Santíssimo	10 208	1 451	8 757		14	25	23	1	22		2			2
Senador Vasconcelos	1 955	1 955			4	30	30			30				
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>1 108</b>	<b>133</b>	<b>975</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>1</b>			<b>1</b>
Paciência														
Santa Cruz	1 108	133	975		2	3	2		2		1			1
Sepetiba														
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>24 092</b>	<b>22 568</b>	<b>1 524</b>		<b>38</b>	<b>450</b>	<b>449</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>415</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	23 789	22 265	1 524		36	446	445	6	24	415	1			1
Pedra de Guaratiba	303	303			2	4	4		4					
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>1 936</b>	<b>1 786</b>	<b>150</b>		<b>9</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>10</b>		<b>1</b>			<b>1</b>
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	150		150		1	1					1			1
Magalhães Bastos	222	222												
Realengo	1 539	1 539			7	12	12	2	10					
Vila Militar	24	24			1	1	1	1						

Fonte: PUCGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2022															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total 1º Trimestre 2022</b>	<b>614 046</b>	<b>464 680</b>	<b>126 960</b>	<b>22 405</b>	<b>410</b>	<b>6 216</b>	<b>6 118</b>	<b>152</b>	<b>200</b>	<b>5 766</b>	<b>98</b>	<b>10</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>1</b>
Área de Planejamento 1	93 109	68 896	2 305	21 908	7	1 701	1 694	0	0	1 694	7	0	7	0	0
Área de Planejamento 2	92 250	55 077	36 944	229	27	453	422	9	2	411	31	1	28	2	0
Área de Planejamento 3	189 268	143 680	45 320	268	91	2 028	2 015	36	36	1 943	13		1	11	1
Área de Planejamento 4	160 194	138 668	21 525	0	153	979	963	68	78	817	16	0	3	13	0
Área de Planejamento 5	79 225	58 359	20 866	0	132	1 055	1 024	39	84	901	31	9	6	16	0
<b>Total 1º Trimestre 2021</b>	<b>607 612</b>	<b>336 154</b>	<b>267 103</b>	<b>4 355</b>	<b>793</b>	<b>3 906</b>	<b>3 675</b>	<b>147</b>	<b>467</b>	<b>3 061</b>	<b>231</b>	<b>165</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
Área de Planejamento 1	55 303	11 632	43 647	23	24	265	246	3	2	241	19	16	1	2	0
Área de Planejamento 2	98 625	65 261	33 200	165	43	417	417	2	28	387	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	39 200	15 613	23 508	79	88	277	162	47	34	81	115	96	13	6	0
Área de Planejamento 4	324 218	178 425	145 794	0	410	1 653	1 597	37	322	1 238	56	38	3	15	0

Área de Planejamento 5	90 265	65 223	20 955	4 087	228	1 294	1 253	58	81	1 114	41	15	19	7	0
1o.Trim 2022/ 1o.Trim.2021 (%)	1,1	38,2	-52,5	414,4	-48,3	59,1	66,5	3,4	-57,2	88,4	-57,6	-93,9	25,0	40,0	-
Área de Planejamento 1	68,4	492,3	-94,7	93724,2	-70,8	541,9	588,6	-100,0	-100,0	602,9	-63,2	-100,0	600,0	-100,0	-
Área de Planejamento 2	-6,5	-15,6	11,3	38,5	-37,2	8,6	1,2	350,0	-92,9	6,2	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	382,8	820,2	92,8	237,8	3,4	632,1	1143,8	-23,4	5,9	2298,8	-88,7	-100,0	-92,3	83,3	-
Área de Planejamento 4	-50,6	-22,3	-85,2	-	-62,7	-40,8	-39,7	83,8	-75,8	-34,0	-71,4	-100,0	0,0	-13,3	-
Área de Planejamento 5	-12,2	-10,5	-0,4	-100,0	-42,1	-18,5	-18,3	-32,8	3,7	-19,1	-24,4	-40,0	-68,4	128,6	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)