

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Bimestre 2021															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Bimestre 2021	302 013	160 987	51 377	89 649	303	1 353	1 144	49	50	1 045	209	164	39	6	
Área de Planejamento 1	10 926	558	10 345	23	6	26	7			7	19	6	13		
I Portuária	10 803	458	10 345		4	26	7			7	19	6	13		
Caju															
Gamboa	10 803	458	10 345		4	26	7			7	19	6	13		
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	23			23	1										
Centro	23			23	1										
Lapa															
III Rio Comprido															
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															
VII São Cristóvão															
Benfica															
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa	99	99			1										
Santa Teresa	99	99			1										
Área de Planejamento 2	30 592	25 542	5 006	44	34	63	63			63					
IV Botafogo	2 435	1 489	909	38	10	7	7			7					
Botafogo	1 799	907	855	38	8	7	7			7					
Catete															
Cosme Velho	26	26			1										
Flamengo															
Glória															
Humaitá	27	27													
Laranjeiras	580	529	50		1										
Urca	3		3												
V Copacabana	9 881	9 565	309	7	2	50	50			50					
Copacabana	9 881	9 565	309	7	2	50	50			50					
Leme															
VI Lagoa	4 244	4 221	23		4	6	6			6					
Gávea															
Ipanema	72	65	7												
Jardim Botânico	779	779			1										
Lagoa															
Leblon	3 370	3 354	16		3	6	6			6					
São Conrado	23	23													

Vidigal																	
VIII Tijuca	9 279	9 115	165		7												
Alto da Boa Vista																	
Praça da Bandeira	377	377															
Tijuca	8 902	8 737	165		7												
IX Vila Isabel	4 753	1 153	3 600		11												
Andaraí	123	123			3												
Grajaú	292	292			4												
Maracanã	3 614	14	3 600		4												
Vila Isabel	723	723															
XXVII Rocinha																	
Rocinha																	
Área de Planejamento 3	28 181	12 209	15 796	176	77	176	70	20	16	34	106	96	8	2			
X Ramos	1 295	1 011	246	38	9	5	5	1	3	1							
Bonsucesso	246		246		1												
Manguinhos	38			38	1	1	1			1							
Olaria	625	625			5	3	3	1	2								
Ramos	386	386			2	1	1			1							
XI Penha	2 413	2 373	40		12	14	14	5	9								
Brás de Pina	575	575			3	3	3	1	2								
Penha	1 196	1 196			6	7	7	2	5								
Penha Circular	643	603	40		3	4	4	2	2								
XII Inhaúma	247	247			2	2	2	2									
Del Castilho																	
Engenho da Rainha																	
Higienópolis	247	247			2	2	2	2									
Inhaúma																	
Maria da Graça																	
Tomás Coelho																	
XIII Méier	7 627	1 383	6 105	139	10	114	9	1		8	105	96	8	1			
Abolição																	
Água Santa																	
Cachambi	260	201		59	2	2	2			2							
Encantado																	
Engenho de Dentro	292	33	259		2	1					1						1
Engenho Novo																	
Jacaré																	
Lins de Vasconcelos																	
Méier	7 037	1 112	5 846	79	6	111	7	1		6	104	96	8				
Piedade	37	37															
Pilares																	
Riachuelo																	
Rocha																	
Sampaio																	
São Francisco Xavier																	
Todos os Santos																	
XIV Irajá	1 050	1 036	14		12	8	8	1	2	5							
Colégio	340	340			2	6	6	1		5							
Irajá	660	646	14		7	2	2		2								
Vicente de Carvalho	38	38			3												
Vila Cosmos																	
Vila da Penha	12	12															
Vista Alegre																	
XV Madureira	1 814	1 486	327		5	8	8			8							
Bento Ribeiro	82	82			1												

Campinho																			
Cascadura																			
Cavalcanti																			
Engenheiro Leal																			
Honório Gurgel																			
Madureira																			
Marechal Hermes	572	572			1	8	8				8								
Oswaldo Cruz	422	422			1														
Quintino Bocaiúva	327		327																
Rocha Miranda	411	411			2														
Turiaçu																			
Vaz Lobo																			
XX Ilha do Governador	3 589	3 298	291		17	21	20	8		12	1							1	
Bancários																			
Cacuaia																			
Cidade Universitária																			
Cocotá	351	122	230		2	2	1	1			1								1
Freguesia (Ilha)	126	126			1														
Galeão																			
Jardim Carioca	340	340			1														
Jardim Guanabara	907	846	61		9	6	6	6											
Moneró																			
Pitangueiras	85	85			1														
Portuguesa	87	87																	
Praia da Bandeira	43	43																	
Ribeira																			
Tauá	1 650	1 650			3	13	13	1			12								
Zumbi																			
XXII Anchieta	919	919			6	1	1	1											
Anchieta	502	502			3	1	1	1											
Guadalupe																			
Parque Anchieta	20	20			1														
Ricardo de Albuquerque	397	397			2														
XXV Pavuna	8 917	145	8 772		2														
Acari																			
Barros Filho																			
Coelho Neto																			
Costa Barros																			
Parque Columbia																			
Pavuna	8 917	145	8 772		2														
XXVIII Jacarezinho																			
Jacarezinho																			
XXIX Complexo do Alemão																			
Complexo do Alemão																			
XXX Maré																			
Maré																			
XXXI Vigário Geral	310	310			2	3	3	1		2									
Cordovil																			
Jardim América	310	310			2	3	3	1		2									
Parada de Lucas																			
Vigário Geral																			
Área de Planejamento 4	205 822	108 619	12 953	84 251	96	893	845	14	8	823	48	34	13	1					
XVI Jacarepaguá	89 386	4 875	261	84 251	42	261	261	4		257									
Anil																			
Curúca	311	311			1	3	3			3									

Freguesia	368	107	261		2										
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	86 744	2 493		84 251	27	208	208			208					
Pechincha	31	31			1	46	46			46					
Praça Seca															
Tanque															
Taquara	1 657	1 657			10	3	3	3							
Vila Valqueire	275	275			1	1	1	1							
XXIV Barra da Tijuca	116 436	103 744	12 691		54	632	584	10	8	566	48	34	13	1	
Barra da Tijuca	24 077	14 474	9 603		30	64	18	8		10	46	32	13	1	
Camorim	171		171		1										
Grumari															
Itanhangá															
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	92 018	89 100	2 917		22	567	565	1	8	556	2	2			
Vargem Grande															
Vargem Pequena	170	170			1	1	1	1							
XXXIV Cidade de Deus															
Cidade de Deus															
Área de Planejamento 5	26 493	14 060	7 279	5 154	90	195	159	15	26	118	36	28	5	3	
XVII Bangu	4 677	2 345	2 332		18	25	24	8	2	14	1			1	
Bangu	4 280	1 948	2 332		14	14	13	7		6	1			1	
Gericinó															
Padre Miguel	397	397			4	11	11	1	2	8					
Senador Camará															
XVIII Campo Grande	9 218	6 111	3 107		37	72	58	6	8	44	14	12	1	1	
Campo Grande	7 756	4 649	3 107		28	53	39	5	8	26	14	12	1	1	
Cosmos	252	252			2	1	1	1							
Inhoaíba	138	138			1										
Santíssimo	1 073	1 073			6	18	18			18					
Senador Vasconcelos															
XIX Santa Cruz	2 305	1 167	1 138		5	35	22		2	20	13	13			
Paciência	272	272			2	2	2		2						
Santa Cruz	2 033	895	1 138		3	33	20			20	13	13			
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	7 914	3 306	204	4 404	17	45	40		8	32	5	2	3		
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	7 729	3 306	204	4 219	15	45	40		8	32	5	2	3		
Pedra de Guaratiba	185			185	2										
XXXIII Realengo	2 379	1 131	497	751	13	18	15	1	6	8	3	1	1	1	
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1		
Deodoro															
Jardim Sulacap	988	435	417	117	5	7	6	1	5		1				1
Magalhães Bastos	124	124			1										
Realengo	1 067	572	80	414	6	10	9		1	8	1	1			
Vila Militar															

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2021

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo									
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial	
1º Bimestre 2021	302 013	160 987	51 377	89 649	303	1 353	1 144	49	50		1 045	209	164	39	6	
Área de Planejamento 1	10 926	558	10 345	23	6	26	7				7	19	6	13		
Área de Planejamento 2	30 592	25 542	5 006	44	34	63	63				63					
Área de Planejamento 3	28 181	12 209	15 796	176	77	176	70	20	16		34	106	96	8	2	
Área de Planejamento 4	205 822	108 619	12 953	84 251	96	893	845	14	8		823	48	34	13	1	
Área de Planejamento 5	26 493	14 060	7 279	5 154	90	195	159	15	26		118	36	28	5	3	
1o. bimestre 2020	367 005	266 154	85 730	15 121	471	3 969	3 902	27	55		3 820	67	25	30	12	
Área de Planejamento 1	5 769	718	866	4 186	10	65	65	1			64					
Área de Planejamento 2	33 022	10 360	13 955	8 706	92	128	112				112	16	1	12	3	
Área de Planejamento 3	67 581	43 441	22 915	1 225	109	458	449	2	21		426	9	5	4		
Área de Planejamento 4	131 217	117 071	14 146		124	1 601	1 573	17	10		1 546	28	12	10	6	
Área de Planejamento 5	129 417	94 565	33 848	1 004	136	1 717	1 703	7	24		1 672	14	7	4	3	
1o.Bim 2021/ 1o.Bim 2020 (%)	-17,71	-39,51	-40,07	492,87	-35,67	-65,91	-70,68	81,48	-9,09		-72,64	211,94	556,00	30,00	-50,00	-
Área de Planejamento 1	89,38	-22,32	1.094,60	-99,44	-40,00	-60,00	-89,23	-100,00			-89,06	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	-7,36	146,54	-64,13	-99,49	-63,04	-50,78	-43,75	-	-		-43,75	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-
Área de Planejamento 3	-58,30	-71,90	-31,07	-85,59	-29,36	-61,57	-84,41	900,00	-23,81		-92,02	1.077,78	1.820,00	100,00	-	-
Área de Planejamento 4	56,86	-7,22	-8,43	-	-22,58	-44,22	-46,28	-17,65	-20,00		-46,77	71,43	183,33	30,00	-83,33	-
Área de Planejamento 5	-79,53	-85,13	-78,50	413,22	-33,82	-88,64	-90,66	114,29	8,33		-92,94	157,14	300,00	25,00	0,00	-

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU