

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 1º Trimestre 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Trimestre 2021	607 612	336 154	267 103	4 355	793	3 906	3 675	147	467	3 061	231	165	36	30	
Área de Planejamento 1	55 303	11 632	43 647	23	24	265	246	3	2	241	19	16	1	2	
I Portuária	10 972	628	10 345		18	41	24	1	2	21	17	16	1		
Caju	169	169			2	3	3	1	2						
Gamboa	10 803	458	10 345		16	38	21			21	17	16	1		
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	23			23	1										
Centro	23			23	1										
Lapa															
III Rio Comprido	29 648	36	29 612		2	2	1	1			1			1	
Catumbi															
Cidade Nova	29 612		29 612		1	1					1			1	
Estácio	36	36			1	1	1	1							
Rio Comprido															
VII São Cristóvão	14 467	10 875	3 591		3	222	221	1		220	1			1	
Benfica	251	251			1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	14 216	10 625	3 591		2	221	220			220	1			1	
Mangureira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	192	93	99												
Santa Teresa	192	93	99												
Área de Planejamento 2	98 625	65 261	33 200	165	43	417	417	2	28	387					
IV Botafogo	3 944	2 194	1 608	142	4	7	7			7					
Botafogo	2 223	718	1 505		4	7	7			7					
Catete	166		24	142											
Cosme Velho	26		26												
Flamengo	58	58													
Glória	799	799													
Humaitá	38	38													
Laranjeiras	617	566	50												
Urca	17	14	3												
V Copacabana	10 214	9 696	495	23	3	52	52		2	50					
Copacabana	10 214	9 696	495	23	1	50	50			50					
Leme					2	2	2		2						
VI Lagoa	27 564	9 520	18 043		8	36	36		6	30					
Gávea	224	224													
Ipanema	151	139	12												
Jardim Botânico	810	676	134												
Lagoa	4 823	4 823			1	13	13			13					
Leblon	6 400	3 636	2 764		7	23	23		6	17					

São Conrado	15 157	23	15 134												
Vidigal															
VIII Tijuca	13 009	4 152	8 857		1	24	24				24				
Alto da Boa Vista	278	278													
Praça da Bandeira	510	510													
Tijuca	12 220	3 363	8 857		1	24	24				24				
IX Vila Isabel	43 894	39 698	4 196		27	298	298	2	20		276				
Andaraí	1 474	1 353	121		1	12	12				12				
Grajaú	607	147	461		1	1	1	1							
Maracanã	40 798	37 184	3 614		4	264	264				264				
Vila Isabel	1 015	1 015			21	21	21	1	20						
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	39 200	15 613	23 508	79	88	277	162	47	34	81	115	96	13	6	
X Ramos	1 479	310	1 169		8	8	7	6	1		1			1	
Bonsucesso	291		291		1	1					1				1
Manguinhos	38		38		1	1	1	1							
Olaria	764	310	454		5	5	5	5							
Ramos	386		386		1	1	1		1						
XI Penha	3 342	2 417	925		18	20	19	11	8		1			1	
Brás de Pina	970	843	127		5	6	6	4	2						
Penha	1 328	1 180	148		8	10	10	6	4						
Penha Circular	1 045	395	650		5	4	3	1	2		1				1
XII Inhaúma	260	260			2	2	2	2							
Del Castilho															
Engenho da Rainha	13	13													
Higienópolis	247	247			2	2	2	2							
Inhaúma															
Maria da Graça															
Tomás Coelho															
XIII Méier	10 218	3 832	6 307	79	15	137	32	3	6	23	105	96	8	1	
Abolição															
Água Santa															
Cachambi	439	320	119		2	2	2		2						
Encantado	504	504			3	4	4	2	2						
Engenho de Dentro	417	158	259		2	1					1				1
Engenho Novo	91	91													
Jacaré															
Lins de Vasconcelos															
Méier	7 242	1 234	5 929	79	5	111	7	1		6	104	96	8		
Piedade	1 487	1 487			2	18	18		2	16					
Pilares															
Riachuelo															
Rocha															
Sampaio															
São Francisco Xavier															
Todos os Santos	39	39			1	1	1				1				
XIV Irajá	1 627	908	719		11	16	16	3	9	4					
Colégio	340	111	229		6	6	6	1	5						
Irajá	748	296	452		2	4	4		4						
Vicente de Carvalho	38		38												
Vila Cosmos	209	209			1	1	1	1							
Vila da Penha	17	17			1	4	4				4				
Vista Alegre	275	275			1	1	1	1							
XV Madureira	2 876	1 063	1 813		6	13	12	4		8	1			1	

Bento Ribeiro	148	66	82	1	1	1	1							
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel	215	215		3	3	3	3							
Madureira	782		782	1	1					1				1
Marechal Hermes	572	572		1	8	8			8					
Oswaldo Cruz	422	211	211											
Quintino Bocaiúva	327		327											
Rocha Miranda	411		411											
Turiapu														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	8 012	5 058	2 954	17	66	59	11	2	46	7		5	2	
Bancários														
Cacua	151	49	102	2	3	2		2			1			1
Cidade Universitária														
Cocotá	1 266	122	1 145	3	17	11	1			10	6		5	1
Freguesia (Ilha)	2 257	2 131	126	1	24	24				24				
Galeão	231		231											
Jardim Carioca	393		393											
Jardim Guanabara	1 744	1 193	551	8	8	8	8							
Moneró														
Pitangueiras	191	105	85	1	1	1	1							
Portuguesa	87	87												
Praia da Bandeira	43	43												
Ribeira														
Tauá	1 650	1 328	322	2	13	13	1			12				
Zumbi														
XXII Anchieta	919	215	704	1	1	1	1							
Anchieta	502	215	287	1	1	1	1							
Guadalupe														
Parque Anchieta	20		20											
Ricardo de Albuquerque	397		397											
XXV Pavuna	9 697	780	8 917	4	5	5	3	2						
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia	201	201		1	2	2		2						
Pavuna	9 496	579	8 917	3	3	3	3							
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	770	770		6	9	9	3	6						
Cordovil														
Jardim América	421	421		4	6	6	2	4						
Parada de Lucas														
Vigário Geral	349	349		2	3	3	1	2						
Área de Planejamento 4	324 218	178 425	145 794	410	1 653	1 597	37	322	1 238	56	38	3	15	
XVI Jacarepaguá	110 977	22 387	88 590	207	437	431	14	178	239	6			6	
Anil	888	888		3	3	3	3							

Curúica	1 005	1 005			4	9	9	2		7				
Freguesia	1 327		1 327		3	3				3				3
Gardéna Azul														
Jacarepaguá	89 732	3 335	86 397		183	213	211	3	178	30	2			2
Pechincha	3 975	3 878	97		4	72	71	1		70	1			1
Praça Seca														
Tanque														
Taquara	13 648	12 878	770		8	135	135	3		132				
Vila Valqueire	403	403			2	2	2	2						
XXIV Barra da Tijuca	213 241	156 038	57 204		203	1 216	1 166	23	144	999	50	38	3	9
Barra da Tijuca	93 381	44 772	48 609		61	380	337	15	12	310	43	36	3	4
Camorim	171		171											
Grumari														
Itanhangá	764	764			2	1	1	1						
Joá	544	544			1	1	1	1						
Recreio dos Bandeirantes	116 536	108 858	7 678		132	825	819	2	128	689	6	2		4
Vargem Grande	315	295	20		1	1	1	1						
Vargem Pequena	1 530	806	725		6	8	7	3	4		1			1
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	90 265	65 223	20 955	4 087	228	1 294	1 253	58	81	1 114	41	15	19	7
XVII Bangu	5 220	2 736	2 485		17	29	28	10	4	14	1			1
Bangu	4 614	2 129	2 485		12	17	16	8	2	6	1			1
Gericinó														
Padre Miguel	606	606			5	12	12	2	2	8				
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	19 111	7 731	11 380		64	130	100	24	27	49	30	15	10	5
Campo Grande	17 453	6 398	11 054		56	110	80	22	27	31	30	15	10	5
Cosmos	252	63	189		1	1	1	1						
Inhoaíba	334	197	138		1	1	1	1						
Santíssimo	1 073	1 073			6	18	18			18				
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz	14 645	12 340	2 305		64	278	278	3	22	253				
Paciência	527	255	272		3	3	3	3						
Santa Cruz	14 118	12 085	2 033		61	275	275		22	253				
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	48 105	41 177	3 060	3 867	60	830	822	13	12	797	8		8	
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	47 791	41 048	2 875	3 867	59	828	820	13	10	797	8		8	
Pedra de Guaratiba	313	129	185		1	2	2		2					
XXXIII Realengo	3 184	1 240	1 725	220	23	27	25	8	16	1	2		1	1
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1	
Decodoro														
Jardim Sulacap	968	435	534		5	7	6	2	4		1			1
Magalhães Bastos	124		124											
Realengo	1 872	805	1 067		17	19	19	6	12	1				
Vila Militar														

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 1º Trimestre 2021

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total 1º Trimestre 2021	607 612	336 154	267 103	4 355	793	3 906	3 675	147	467	3 061	231	165	36	30	0
Área de Planejamento 1	55 303	11 632	43 647	23	24	265	246	3	2	241	19	16	1	2	0
Área de Planejamento 2	98 625	65 261	33 200	165	43	417	417	2	28	387	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	39 200	15 613	23 508	79	88	277	162	47	34	81	115	96	13	6	0
Área de Planejamento 4	324 218	178 425	145 794		410	1 653	1 597	37	322	1 238	56	38	3	15	0
Área de Planejamento 5	90 265	65 223	20 955	4 087	228	1 294	1 253	58	81	1 114	41	15	19	7	0
Total 1º Trimestre 2020	487 479	364 003	107 011	16 465	557	5 235	5 145	515	85	4 545	90	35	32	23	0
Área de Planejamento 1	11 186	1 056	5 726	4 405	11	66	65	1	0	64	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 2	37 916	12 576	16 593	8 747	94	130	113	1	0	112	17	1	12	4	0
Área de Planejamento 3	104 208	71 728	30 210	2 270	138	980	966	13	23	930	14	5	5	4	0
Área de Planejamento 4	175 662	155 798	19 825	38	143	1 824	1 783	20	20	1 743	41	22	11	8	0
Área de Planejamento 5	158 507	122 845	34 657	1 004	171	2 235	2 218	480	42	1 696	17	7	4	6	0
1o.Trim 2021/1oTrim 2020 (%)	24,6	-7,7	149,6	-73,5	42,4	-25,4	-28,6	-71,5	449,4	-32,7	156,7	371,4	12,5	30,4	-
Área de Planejamento 1	394,4	1001,8	662,3	-99,5	118,2	301,5	278,5	200,0	#DIV/0!	276,6	1800,0	#DIV/0!	#DIV/0!	100,0	-
Área de Planejamento 2	160,1	418,9	100,1	-98,1	-54,3	220,8	269,0	100,0	#DIV/0!	245,5	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-
Área de Planejamento 3	-62,4	-78,2	-22,2	-96,5	-36,2	-71,7	-83,2	261,5	47,8	-91,3	721,4	1820,0	160,0	50,0	-
Área de Planejamento 4	84,6	14,5	635,4	-100,0	186,7	-9,4	-10,4	85,0	1510,0	-29,0	36,6	72,7	-72,7	87,5	-
Área de Planejamento 5	-43,1	-46,9	-39,5	307,0	33,3	-42,1	-43,5	-87,9	92,9	-34,3	141,2	114,3	375,0	16,7	-

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS