

**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Abril 2020**

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificação	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.
<b>Total Abril 2020</b>	<b>47 439</b>	<b>16 452</b>	<b>30 987</b>		<b>38</b>	<b>532</b>	<b>86</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>52</b>	<b>446</b>	<b>440</b>		<b>6</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>1 823</b>	<b>102</b>	<b>1 721</b>		<b>2</b>	<b>2</b>					<b>2</b>			<b>2</b>
<b>I Portuária</b>	<b>271</b>		<b>271</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>
Caju	271		271		1	1					1			1
Gamboa														
Santo Cristo														
Saúde														
<b>II Centro</b>														
Centro														
Lapa														
<b>III Rio Comprido</b>	<b>1 032</b>		<b>1 032</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>
Catumbi														
Cidade Nova	1 032		1 032		1	1					1			1
Estácio														
Rio Comprido														
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>418</b>		<b>418</b>											
Benfica														
Imperial de São Cristóvão	418		418											
Mangueira														
Vasco da Gama														
<b>XXI Paqueta</b>														
Paqueta														
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>102</b>	<b>102</b>												
Santa Teresa	102	102												

<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>1 401</b>	<b>1 065</b>	<b>335</b>											
<b>IV Botafogo</b>	<b>162</b>	<b>158</b>	<b>4</b>											
Botafogo	18	18												
Catete														
Cosme Velho														
Flamengo	140	140												
Glória														
Humaitá	4		4											
Laranjeiras														
Urca														
<b>V Copacabana</b>	<b>18</b>	<b>18</b>												
Copacabana	18	18												
Leme														
<b>VI Lagoa</b>	<b>1 051</b>	<b>889</b>	<b>162</b>											
Gávea	27	27												
Ipanema	1	1												
Jardim Botânico	545	383	162											
Lagoa	40	40												
Leblon	438	438												
São Conrado														
Vidigal														
<b>VIII Tijuca</b>														
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca														
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>169</b>		<b>169</b>											
Andaraí														
Grajaú														
Maracanã	169		169											
Vila Isabel														
<b>XXVII Rocinha</b>														
Rocinha														
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>1 269</b>	<b>1 269</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>					
<b>X Ramos</b>														
Bonsucesso														

Manguinhos																			
Olaria																			
Ramos																			
<b>XI Penha</b>																			
Brás de Pina																			
Penha																			
Penha Circular																			
<b>XII Inhaúma</b>																			
Del Castilho																			
Engenho da Rainha																			
Higienópolis																			
Inhaúma																			
Maria da Graça																			
Tomás Coelho																			
<b>XIII Méier</b>	<b>488</b>	<b>488</b>																	
Abolição	336	336																	
Água Santa																			
Cachambi																			
Encantado																			
Engenho de Dentro																			
Engenho Novo																			
Jacaré																			
Lins de Vasconcelos																			
Méier																			
Piedade																			
Pilares																			
Riachuelo																			
Rocha																			
Sampaio																			
São Francisco Xavier																			
Todos os Santos	152	152																	
<b>XIV Irajá</b>																			
Colégio																			
Irajá																			
Vicente de Carvalho																			

Vila Cosmos															
Vila da Penha															
Vista Alegre															
<b>XV Madureira</b>															
Bento Ribeiro															
Campinho															
Cascadura															
Cavalcanti															
Engenheiro Leal															
Honório Gurgel															
Madureira															
Marechal Hermes															
Oswaldo Cruz															
Quintino Bocaiúva															
Rocha Miranda															
Turiação															
Vaz Lobo															
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>538</b>	<b>538</b>			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>							
Bancários															
Cacuaia															
Cidade Universitária															
Cocotá															
Freguesia (Ilha)															
Galeão															
Jardim Carioca	499	499			1	2	2	2							
Jardim Guanabara															
Moneró	39	39													
Pitangueiras															
Portuguesa															
Praia da Bandeira															
Ribeira															
Tauá															
Zumbi															
<b>XXII Anchieta</b>															
Anchieta															

Guadalupe														
Parque Anchieta														
Ricardo de Albuquerque														
<b>XXV Pavuna</b>	<b>243</b>	<b>243</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>							
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	243	243		2	2	2	2							
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>														
Complexo do Alemão														
<b>XXX Maré</b>														
Maré														
<b>XXXI Vigário Geral</b>														
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>38 850</b>	<b>10 733</b>	<b>28 117</b>	<b>20</b>	<b>493</b>	<b>50</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>443</b>	<b>440</b>		<b>3</b>	
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>25 938</b>	<b>575</b>	<b>25 362</b>	<b>4</b>	<b>442</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>441</b>	<b>440</b>		<b>1</b>	
Anil														
Curicica														
Freguesia														
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	25 938	575	25 362	4	442	1	1			441	440		1	
Pechincha														
Praça Seca														
Tanque														
Taquara														
Vila Valqueire														
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>11 538</b>	<b>10 158</b>	<b>1 380</b>	<b>15</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Barra da Tijuca	5 409	4 029	1 380	6	12	11	3	2	6	1			1	

Camorim														
Grumari														
Itanhangá														
Joá														
Recreio dos Bandeirantes	5 938	5 938		8	37	37	1	8	28					
Vargem Grande														
Vargem Pequena	191	191		1	1	1	1							
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>	<b>1 374</b>		<b>1 374</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Cidade de Deus	1 374		1 374	1	1					1			1	
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>4 097</b>	<b>3 283</b>	<b>814</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
<b>XVII Bangu</b>	<b>249</b>		<b>249</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Bangu														
Gericinó														
Padre Miguel	249		249	1	1					1			1	
Senador Camará														
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>1 858</b>	<b>1 294</b>	<b>564</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>						
Campo Grande	1 552	988	564	5	7	7	3	4						
Cosmos	142	142												
Inhoaíba														
Santíssimo	164	164		1	1	1	1							
Senador Vasconcelos														
<b>XIX Santa Cruz</b>														
Paciência														
Santa Cruz														
Sepetiba														
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>1 721</b>	<b>1 721</b>		<b>5</b>	<b>22</b>	<b>22</b>		<b>4</b>	<b>18</b>					
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	322	322		2	4	4		4						
Pedra de Guaratiba	1 399	1 399		3	18	18			18					
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>268</b>	<b>268</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>2</b>						
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap														
Magalhães Bastos														
Realengo	268	268		1	2	2		2						

Vila Militar

Fonte: SMU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, – Abril 2020															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Abril 2020</b>	<b>47 439</b>	<b>16 452</b>	<b>30 987</b>		<b>38</b>	<b>532</b>	<b>86</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>52</b>	<b>446</b>	<b>440</b>		<b>6</b>	
Área de Planejamento 1	1 823	102	1 721	0	2	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 2	1 401	1 065	335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	1 269	1 269	0	0	3	4	4	2	2	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 4	38 850	10 733	28 117	0	20	493	50	6	10	34	443	440	0	3	0
Área de Planejamento 5	4 097	3 283	814	0	13	33	32	4	10	18	1	0	0	1	0
<b>Total Abril 2019</b>	<b>141 421</b>	<b>95 640</b>	<b>45 781</b>		<b>184</b>	<b>1 076</b>	<b>1 042</b>	<b>69</b>	<b>72</b>	<b>901</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	
Área de Planejamento 1	4 930	178	4 752	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 2	10 258	7 910	2 347	0	2	8	8	1	0	7	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	27 575	12 003	15 572	0	61	130	122	24	38	60	8	0	5	3	0
Área de Planejamento 4	57 243	41 514	15 729	0	36	319	308	19	14	275	11	2	8	1	0
Área de Planejamento 5	41 416	34 036	7 381	0	84	618	604	25	20	559	14	0	7	7	0
<b>Abril 2020/ Abril 2019 (%)</b>	<b>-66,46</b>	<b>-82,80</b>	<b>-32,31</b>	<b>-</b>	<b>-79,35</b>	<b>-50,56</b>	<b>-91,75</b>	<b>-82,61</b>	<b>-69,44</b>	<b>-94,23</b>	<b>1.211,76</b>	<b>21.900,00</b>	<b>-100,00</b>	<b>-50,00</b>	<b>-</b>
Área de Planejamento 1	-63,02	-42,88	-63,77	-	100,00	100,00	-	-	-	-	100,00	-	-	100,00	-
Área de Planejamento 2	-86,34	-86,53	-85,72	-	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-	-100,00	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	-95,40	-89,43	-100,00	-	-95,08	-96,92	-96,72	-91,67	-94,74	-100,00	-100,00	-	-100,00	-100,00	-
Área de Planejamento 4	-32,13	-74,15	78,76	-	-44,44	54,55	-83,77	-68,42	-28,57	-87,64	3.927,27	21.900,00	-100,00	200,00	-
Área de Planejamento 5	-90,11	-90,35	-88,98	-	-84,52	-94,66	-94,70	-84,00	-50,00	-96,78	-92,86	-	-100,00	-85,71	-

Fonte:U/SUBU/CGPP/GNIU