



Planejamento Urbano

NORMAS E
INFORMAÇÕES
URBANÍSTICAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Abril 2021	759 749	435 950	318 232	5 567	920	4 903	4 565	205	519	3 841	338	172	118	48	
Área de Planejamento 1	55 474	11 632	43 818	23	24	265	246	3	2	241	19	16	1	2	
I Portuária	10 972	628	10 345		18	41	24	1	2	21	17	16	1		
Caju	169	169			2	3	3	1	2						
Gamboa	10 803	458	10 345		16	38	21			21	17	16	1		
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	195		171	23	1										
Centro	173		149	23	1										
Lapa	22		22												
III Rio Comprido	29 648	36	29 612		2	2	1	1			1			1	
Catumbi															
Cidade Nova	29 612		29 612		1	1					1			1	
Estácio	36	36			1	1	1	1							
Rio Comprido															
VII São Cristóvão	14 467	10 875	3 591		3	222	221	1		220	1			1	
Benfica	251	251			1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	14 216	10 625	3 591		2	221	220			220	1			1	
Mangureira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta															
Paqueta															
XXIII Santa Teresa	192	93	99												
Santa Teresa	192	93	99												
Área de Planejamento 2	113 610	74 158	38 075	1 377	52	444	442	6	28	408	2			2	
IV Botafogo	12 216	9 309	1 608	1 298	7	25	25			25					
Botafogo	9 776	7 136	1 505	1 135	6	21	21			21					
Catete	166		24	142											
Cosme Velho	26		26												
Flamengo	757	736		21	1	4	4			4					
Glória	799	799													
Humaitá	57	57													
Laranjeiras	617	566	50												
Urca	17	14	3												
V Copacabana	10 562	9 988	495	79	3	55	55		2	53					
Copacabana	10 562	9 988	495	79	1	53	53			53					
Leme					2	2	2		2						
VI Lagoa	28 177	10 134	18 043		10	38	38	2	6	30					
Gávea	372	372			1	1	1	1							
Ipanema	151	139	12												
Jardim Botânico	875	741	134												
Lagoa	4 916	4 916			1	13	13			13					
Leblon	6 707	3 943	2 764		8	24	24	1	6	17					

São Conrado	15 157	23	15 134											
Vidigal														
VIII Tijuca	14 618	4 386	10 231		3	26	25	1		24	1			1
Alto da Boa Vista	278	278												
Praça da Bandeira	510	510												
Tijuca	13 829	3 598	10 231		3	26	25	1		24	1			1
IX Vila Isabel	48 038	40 340	7 697		29	300	299	3	20	276	1			1
Andaraí	1 729	1 561	168		1	12	12			12				
Grajaú	785	324	461		1	1	1	1						
Maracanã	40 835	37 221	3 614		4	264	264			264				
Vila Isabel	4 688	1 234	3 455		23	23	22	2	20		1			1
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	55 207	29 597	25 531	79	112	389	271	59	48	164	118	96	15	7
X Ramos	1 843	674	1 169		10	11	10	7	3		1			1
Bonsucesso	291		291		1	1					1			1
Manguinhos	38		38		1	1	1	1						
Olaria	1 060	607	454		7	8	8	6	2					
Ramos	453	67	386		1	1	1		1					
XI Penha	3 698	2 774	925		20	25	24	11	10	3	1			1
Brás de Pina	970	843	127		5	6	6	4	2					
Penha	1 684	1 536	148		10	15	15	6	6	3				
Penha Circular	1 045	395	650		5	4	3	1	2		1			1
XII Inhaúma	260	260			2	2	2	2						
Del Castilho														
Engenho da Rainha	13	13												
Higienópolis	247	247			2	2	2	2						
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	19 159	12 773	6 307	79	21	219	114	5	10	99	105	96	8	1
Abolição														
Água Santa														
Cachambi	1 312	1 193	119		3	8	8		2	6				
Encantado	829	829			5	7	7	3	4					
Engenho de Dentro	417	158	259		2	1					1			1
Engenho Novo	91	91												
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	7 537	1 529	5 929	79	7	114	10	2	2	6	104	96	8	
Piedade	1 487	1 487			2	18	18		2	16				
Pilares														
Riachuelo														
Rocha														
Sampaio	24	24												
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	7 462	7 462			2	71	71			71				
XIV Irajá	2 435	1 702	732		14	22	22	5	9	8				
Colégio	340	111	229		6	6	6	1	5					
Irajá	748	296	452		2	4	4		4					
Vicente de Carvalho	38		38											
Vila Cosmos	321	321			2	2	2	2						
Vila da Penha	700	700			3	9	9	1		8				
Vista Alegre	289	275	14		1	1	1	1						

XV Madureira	3 044	1 231	1 813		7	14	13	5		8	1			1
Bento Ribeiro	148	66	82		1	1	1	1						
Campinho														
Cascadura	168	168			1	1	1	1						
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel	215	215			3	3	3	3						
Madureira	782		782		1	1					1			1
Marechal Hermes	572	572			1	8	8			8				
Oswaldo Cruz	422	211	211											
Quintino Bocaiúva	327		327											
Rocha Miranda	411		411											
Turiaçu														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	12 086	7 122	4 964		20	72	62	12	4	46	10		7	3
Bancários														
Cacuía	151	49	102		2	3	2		2		1			1
Cidade Universitária														
Cocotá	1 266	122	1 145		3	17	11	1		10	6		5	1
Freguesia (Ilha)	3 648	3 522	126		2	26	26		2	24				
Galeão	231		231											
Jardim Carioca	564	171	393											
Jardim Guanabara	4 054	1 493	2 561		9	11	8	8			3		2	1
Moneró														
Pitangueiras	191	105	85		1	1	1	1						
Portuguesa	87	87												
Praia da Bandeira	43	43												
Ribeira														
Tauá	1 853	1 531	322		3	14	14	2		12				
Zumbi														
XXII Anchieta	1 835	1 130	704		4	6	6	2	4					
Anchieta	1 163	875	287		4	6	6	2	4					
Guadalupe	255	255												
Parque Anchieta	20		20											
Ricardo de Albuquerque	397		397											
XXV Pavuna	9 997	1 080	8 917		8	9	9	7	2					
Acarí														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia	201	201			1	2	2		2					
Pavuna	9 795	878	8 917		7	7	7	7						
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	851	851			6	9	9	3	6					
Cordovil														
Jardim América	503	503			4	6	6	2	4					
Parada de Lucas														
Vigário Geral	349	349			2	3	3	1	2					
Área de Planejamento 4	378 658	199 688	178 970		446	1 825	1 672	56	330	1 286	153	45	83	25

XVI Jacarepaguá	117 665	24 458	93 207		218	450	440	19	182	239	10			10
Anil	988	888	100		4	4	3	3			1			1
Curicica	1 337	1 005	332		5	10	9	2		7	1			1
Freguesia	1 866	539	1 327		5	5	2	2			3			3
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	94 204	3 624	90 581		186	217	213	3	180	30	4			4
Pechincha	3 975	3 878	97		4	72	71	1		70	1			1
Praça Seca	97	97												
Tanque														
Taquara	14 472	13 702	770		11	139	139	5	2	132				
Vila Valqueire	725	725			3	3	3	3						
XXIV Barra da Tijuca	260 993	175 230	85 764		228	1 375	1 232	37	148	1 047	143	45	83	15
Barra da Tijuca	129 245	58 517	70 728		75	516	384	24	12	348	132	43	83	6
Camorim	171		171											
Grumari														
Itanhangá	1 835	1 835			4	3	3	3						
Joá	544	544			1	1	1	1						
Recreio dos Bandeirantes	122 930	112 147	10 783		140	844	836	5	132	699	8	2		6
Vargem Grande	1 403	1 383	20		2	2	1	1			1			1
Vargem Pequena	4 867	806	4 061		6	9	7	3	4		2			2
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	156 800	120 876	31 837	4 087	286	1 980	1 934	81	111	1 742	46	15	19	12
XVII Bangu	5 693	3 209	2 485		20	32	31	13	4	14	1			1
Bangu	4 755	2 271	2 485		13	18	17	9	2	6	1			1
Gerició														
Padre Miguel	938	938			7	14	14	4	2	8				
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	23 885	11 509	12 377		80	155	123	29	39	55	32	15	10	7
Campo Grande	21 623	9 573	12 050		69	128	96	26	39	31	32	15	10	7
Cosmos	252	63	189		1	1	1	1						
Inhoaíba	334	197	138		1	1	1	1						
Santíssimo	1 676	1 676			9	25	25	1		24				
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz	24 854	22 549	2 305		73	500	500	5	22	473				
Paciência	527	255	272		3	3	3	3						
Santa Cruz	24 327	22 294	2 033		70	497	497	2	22	473				
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	52 493	43 798	4 828	3 867	78	859	850	21	26	803	9		8	1
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	52 060	43 550	4 643	3 867	76	855	846	21	22	803	9		8	1
Pedra de Guaratiba	433	248	185		2	4	4		4					
XXXIII Realengo	49 875	39 812	9 843	220	35	434	430	13	20	397	4		1	3
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1	
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 766	1 232	534		6	8	6	2	4		2			2
Magalhães Bastos	124		124											
Realengo	47 766	38 580	9 186		28	425	424	11	16	397	1			1
Vila Militar														

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até Abril 2021	759 749	32	318 232	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Área de Planejamento 1	55 474	11 632	43 818	23	24	265	246	3	32	241	19	32	32	2	32
Área de Planejamento 2	113 610	74 158	38 075	32	52	444	442	6	28	408	2	32		2	32
Área de Planejamento 3	55 207	29 597	25 531	32	112	389	271	59	48	164	118	96	15	7	32
Área de Planejamento 4	378 658	199 688	178 970	32	446	1 825	1 672	56	330	1 286	153	32	32	25	32
Área de Planejamento 5	156 800	120 876	31 837	4 087	286	1 980	1 934	81	111	1 742	46	15	19	12	
Acumulado até abril 2020	534 918	380 456	137 998	16 465	595	5 767	5 231	527	107	4 597	536	475	32	29	0
Área de Planejamento 1	13 009	1 157	7 447	4 405	13	68	65	1	0	64	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 2	39 317	13 641	16 929	8 747	94	130	113	1	0	112	17	1	12	4	0
Área de Planejamento 3	105 477	72 997	30 210	2 270	141	984	970	15	25	930	14	5	5	4	0
Área de Planejamento 4	214 511	166 532	47 942	38	163	2 317	1 833	26	30	1 777	484	462	11	11	0
Abril 2020/Abril 2021 (%)	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!	#VALOR!
Acumulado até abril 2020	42,03	-99,99	130,61	-99,81	-94,62	-99,45	-99,39	-93,93	-70,09	-99,30	-94,03	-93,26	0,00	10,34	#DIV/0!
Área de Planejamento 1	326,42	905,16	488,39	-99,47	84,62	289,71	278,46	200,00	#DIV/0!	276,56	533,33	#DIV/0!	#DIV/0!	-33,33	#DIV/0!
Área de Planejamento 2	188,96	443,62	124,91	-99,63	-44,68	241,54	291,15	500,00	#DIV/0!	264,29	-88,24	3.100,00	-100,00	-50,00	#DIV/0!
Área de Planejamento 3	-47,66	-59,45	-15,49	-98,59	-20,57	-60,47	-72,06	293,33	92,00	-82,37	742,86	1.820,00	200,00	75,00	#DIV/0!
Área de Planejamento 4	76,52	19,91	273,31	-16,32	173,62	-21,23	-8,78	115,38	1.000,00	-27,63	-68,39	-93,07	190,91	127,27	#DIV/0!

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS