

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até agosto 2021

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até agosto 2021	2 044 953	1 415 345	570 209	59 399	1 724	14 921	14 173	500	939	12 734	748	448	179	118	3
Área de Planejamento 1	177 771	68 687	77 467	31 617	36	1 550	1 527	3	2	1 522	23	16	2	5	
I Portuária	67 281	56 793	10 468		24	915	898	1	2	895	17	16	1		
Caju	292	169	123		2	3	3	1	2						
Gamboa	20 603	10 258	10 345		20	158	141			141	17	16	1		
Santo Cristo	46 366	46 366			2	754	754			754					
Saúde															
II Centro	12 274		6 367	5 907	4	122	119			119	3		1	2	
Centro	12 252		6 345	5 907	4	122	119			119	3		1	2	
Lapa	22		22												
III Rio Comprido	37 273	274	36 999		3	3	1	1			2			2	
Catumbi															
Cidade Nova	37 099	99	36 999		2	2					2			2	
Estácio	36	36			1	1	1	1							
Rio Comprido	139	139													
VII São Cristóvão	58 942	11 294	21 938	25 710	5	510	509	1		508	1			1	
Benfica	11 611	520	11 092		1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	47 182	10 625	10 846	25 710	4	509	508			508	1			1	
Mangueira															
Vasco da Gama	149	149													
XXI Paquetá	225	225													
Paquetá	225	225													
XXIII Santa Teresa	1 795	100	1 695												
Santa Teresa	1 795	100	1 695												
Área de Planejamento 2	316 640	204 373	100 644	11 622	106	1 417	1 404	18	32	1 354	13		4	9	
IV Botafogo	99 406	52 488	35 639	11 279	16	246	241			241	5		2	3	
Botafogo	64 548	49 146	4 353	11 050	12	239	237			237	2		2		
Catete	291	125	24	142											
Cosme Velho	26		26												
Flamengo	1 079	1 010	48	21	1	4	4			4					
Glória	20 761	902	19 859		2	2					2			2	
Humaitá	9 849	318	9 531		1	1					1			1	
Laranjeiras	2 781	931	1 795	56											
Urca	70	57	3	10											
V Copacabana	19 890	10 604	9 114	172	4	140	140		2	138					
Copacabana	19 876	10 590	9 114	172	2	138	138			138					
Leme	14	14			2	2	2		2						
VI Lagoa	91 734	60 643	31 091		29	484	482	5	6	471	2		2		
Gávea	907	907			2	2	2	2							
Ipanema	22 210	16 609	5 601		7	108	107			107	1		1		
Jardim Botânico	10 163	10 023	141		4	40	40	2		38					
Lagoa	10 240	10 240			4	32	32			32					
Leblon	19 966	9 751	10 215		11	105	104	1	6	97	1		1		
São Conrado	28 248	13 114	15 134		1	197	197			197					
Vidigal															
VIII Tijuca	47 640	32 765	14 703	172	13	218	214	2		212	4			4	
Alto da Boa Vista	371	371													
Praça da Bandeira	643	643													
Tijuca	46 625	31 751	14 703	172	13	218	214	2		212	4			4	
IX Vila Isabel	57 971	47 872	10 099		44	329	327	11	24	292	2			2	

Andaraí	4 320	4 152	168		10	33	33	5		28							
Grajaú	2 983	1 935	1 048		4	6	6	2	4								
Maracanã	44 142	38 804	5 338		5	265	264			264	1						1
Vila Isabel	6 525	2 980	3 545		25	25	24	4	20		1						1
XXVII Rocinha																	
Rocinha																	
Área de Planejamento 3	323 981	237 401	85 701	879	314	3 592	3 446	137	136	3 173	146	99	25	22			
X Ramos	39 865	36 432	3 302	131	26	629	625	13	9	603	4	1	3				
Bonsucesso	1 257	589	668		3	4	3	1	2		1						1
Manguinhos	38		38		1	1	1	1									
Olaria	17 659	16 285	1 374		16	274	273	11	4	258	1						1
Ramos	20 911	19 557	1 223	131	6	350	348		3	345	2		1	1			
XI Penha	64 306	59 321	4 634	351	58	1 041	1 036	14	16	1 006	5		1	4			
Brás de Pina	58 005	55 777	2 228		35	1 008	1 006	4	2	1 000	2						2
Penha	3 140	2 992	148		16	24	24	9	12	3							
Penha Circular	3 161	552	2 257	351	7	9	6	1	2	3	3		1	2			
XII Inhaúma	2 685	2 001	684		6	6	6	6									
Del Castilho	371	371			1	1	1	1									
Engenho da Rainha	13	13															
Higienópolis	1 339	1 339			4	4	4	4									
Inhaúma																	
Maria da Graça	278	278			1	1	1	1									
Tomás Coelho	684		684														
XIII Méier	86 409	78 427	7 902	79	40	1 199	1 091	10	14	1 067	108	96	8	4			
Abolição	70	70															
Água Santa																	
Cachambi	20 078	19 730	348		8	309	308	2	2	304	1						1
Encantado	1 056	829	227		6	8	7	3	4		1						1
Engenho de Dentro	6 851	6 592	259		3	57	56			56	1						1
Engenho Novo	207	207															
Jacaré																	
Lins de Vasconcelos	998	930	68		1	1	1	1									
Méier	16 699	9 619	7 001	79	10	191	86	2	2	82	105	96	8	1			
Piedade	1 674	1 674			3	19	19	1	2	16							
Pilares	484	484			2	4	4		4								
Riachuelo	7	7															
Rocha	6 035	6 035			1	64	64			64							
Sampaio	24	24															
São Francisco Xavier	24 571	24 571			3	474	474			474							
Todos os Santos	7 656	7 656			3	72	72	1		71							
XIV Irajá	30 830	24 879	5 634	317	58	437	434	27	35	372	3						3
Colégio	517	288	229		8	9	9	2	7								
Irajá	20 173	17 820	2 353		18	266	265	8	10	247	1						1
Vicente de Carvalho	390	352	38		1	1	1	1									
Vila Cosmos	2 328	2 328			8	13	13	6	2	5							
Vila da Penha	6 075	2 823	3 001	251	18	139	137	9	8	120	2						2
Vista Alegre	1 348	1 268	14	67	5	9	9	1	8								
XV Madureira	23 923	6 727	17 196		33	60	57	17	20	20	3						3
Bento Ribeiro	1 860	1 606	254		5	13	13	1	6	6							
Campinho																	
Cascadura	306	306			2	2	2	2									
Cavalcanti																	
Engenheiro Leal	245	245			2	2	2	2									
Honório Gurgel	355	355			4	4	4	4									
Madureira	2 583	696	1 887		4	5	4	2	2		1						1
Marechal Hermes	13 990	580	13 410		2	9	8			8	1						1
Oswaldo Cruz	795	584	211		2	4	4		4								
Quintino Bocaiúva	1 364	1 037	327		3	9	9	1	2	6							
Rocha Miranda	1 091	680	411		3	5	5	1	4								
Turiaçu	1 076	380	696		5	5	4	4			1						1
Vaz Lobo	258	258			1	2	2		2								

XX Ilha do Governador	53 417	19 895	33 522		43	145	128	20	10	98	17		14	3
Bancários														
Cacuaia	545	443	102		6	8	7	1	6		1			1
Cidade Universitária														
Cocotá	2 018	122	1 897		3	17	11	1		10	6		5	1
Freguesia (Ilha)	3 648	3 522	126		2	26	26		2	24				
Galeão	26 659		26 659		7	5					5		5	
Jardim Carioca	604	211	393											
Jardim Guanabara	15 609	11 826	3 783		18	71	66	12	2	52	5		4	1
Moneró	551	551												
Pitangueiras	191	105	85		1	1	1	1						
Portuguesa	700	544	155											
Praia da Bandeira	43	43												
Ribeira	27	27												
Tauá	2 497	2 175	322		5	16	16	4		12				
Zumbi	326	326			1	1	1	1						
XXII Anchieta	5 379	4 675	704		21	35	35	12	16	7				
Anchieta	1 163	875	287		5	13	13	2	4	7				
Guadalupe	1 471	1 471			7	10	10	4	6					
Parque Anchieta	1 464	1 445	20		5	6	6	4	2					
Ricardo de Albuquerque	1 281	883	397		4	6	6	2	4					
XXV Pavuna	13 537	2 935	10 602		16	20	20	12	8					
Acarí														
Barros Filho														
Coelho Neto	2 169	483	1 685		2	3	3	1	2					
Costa Barros														
Parque Columbia	521	521			2	4	4		4					
Pavuna	10 847	1 930	8 917		12	13	13	11	2					
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré	25	25												
Maré	25	25												
XXXI Vigário Geral	3 605	2 085	1 520		13	20	14	6	8		6	3	1	2
Cordovil	116	116			1	1	1	1						
Jardim América	1 367	787	580		7	9	7	3	4		2			2
Parada de Lucas	263	263			2	3	3	1	2					
Vigário Geral	1 859	919	940		3	7	3	1	2		4	3	1	
Área de Planejamento 4	927 532	675 081	241 866	10 585	734	4 911	4 433	163	498	3 772	478	313	119	46
XVI Jacarepaguá	204 414	64 665	130 787	8 963	286	1 324	1 066	47	206	813	258	219	23	16
Anil	2 341	1 654	687		6	8	4	4			4	2	1	1
Curicica	7 194	3 161	4 033		12	30	26	2	8	16	4		2	2
Freguesia	56 224	18 332	30 005	7 887	21	657	446	9	2	435	211	203	5	3
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	97 532	5 506	91 040	986	191	233	219	6	180	33	14		9	5
Pechincha	16 419	14 398	2 021		17	197	176	6	8	162	21	14	6	1
Praça Seca	2 538	2 339	199		6	26	25	1		24	1			1
Tanque	1 074	985		90	2	7	7	1		6				
Taquara	18 415	15 820	2 595		22	156	154	11	6	137	2			2
Vila Valqueire	2 678	2 471	207		9	10	9	7	2		1			1
XXIV Barra da Tijuca	723 118	610 416	111 080	1 622	448	3 587	3 367	116	292	2 959	220	94	96	30
Barra da Tijuca	460 192	379 500	80 692		174	1 604	1 427	73	44	1 310	177	75	89	13
Camorim	36 194	34 420	1 774		5	464	462			462	2			2
Grumari														
Itanhangá	5 923	5 923			13	12	12	12						
Joá	914	544	371		1	1	1	1						
Recreio dos Bandeirantes	203 196	182 571	19 004	1 622	229	1 470	1 434	17	230	1 187	36	19	7	10
Vargem Grande	6 864	2 944	3 920		5	5	3	3			2			2
Vargem Pequena	9 834	4 515	5 319		21	31	28	10	18		3			3
XXXIV Cidade de Deus														

Cidade de Deus																	
Área de Planejamento 5	299 030	229 804	64 530	4 696	534	3 451	3 363	179	271	2 913	88	20	29	36	3		
XVII Bangu	19 447	8 214	11 233		43	67	59	25	10	24	8			8			
Bangu	15 344	6 666	8 679		31	47	41	19	6	16	6			6			
Gericinó																	
Padre Miguel	4 102	1 548	2 554		12	20	18	6	4	8	2			2			
Senador Camará																	
XVIII Campo Grande	68 262	48 371	19 283	608	206	704	655	77	135	443	49	16	14	18	1		
Campo Grande	60 888	42 700	17 580	608	164	615	567	71	89	407	48	16	14	17			
Cosmos	3 375	1 809	1 565		12	25	24	2	10	12	1			1			
Inhoaliba	334	197	138		1	1	1	1									
Santíssimo	3 565	3 565			28	62	62	2	36	24							
Senador Vasconcelos	100	100			1	1	1	1									
XIX Santa Cruz	56 323	41 024	15 299		99	877	863	8	22	833	14	4	6	2	2		
Paciência	772	500	272		4	4	4	4									
Santa Cruz	55 551	40 524	15 027		95	873	859	4	22	833	14	4	6	2			
Sepetiba																	
XXVI Guaratiba	63 425	53 231	6 326	3 867	135	955	943	49	74	820	12		8	4			
Barra de Guaratiba	186	186			1	2	2		2								
Guaratiba	61 582	51 573	6 142	3 867	121	934	922	42	60	820	12		8	4			
Pedra de Guaratiba	1 657	1 472	185		13	19	19	7	12								
XXXIII Realengo	91 574	78 964	12 389	220	51	848	843	20	30	793	5		1	4			
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1				
Deodoro																	
Jardim Sulacap	1 766	1 232	534		6	8	6	2	4		2			2			
Magalhães Bastos	124		124														
Realengo	89 340	77 608	11 731		43	838	836	17	26	793	2			2			
Vila Militar	124	124			1	1	1	1									

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até agosto 2021																
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo									
		residencial	não residencial	misto			residencial					não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial	
Acumulado até agosto 2021	2 044 953	1 415 345	570 209	59 399	1 724	14 921	14 173	500	939	12 734	748	448	179	118	3	
Área de Planejamento 1	177 771	68 687	77 467	31 617	36	1 550	1 527	3	2	1 522	23	16	2	5	0	
Área de Planejamento 2	316 640	204 373	100 644	11 622	106	1 417	1 404	18	32	1 354	13	0	4	9	0	
Área de Planejamento 3	323 981	237 401	85 701	879	314	3 592	3 446	137	136	3 173	146	99	25	22	0	
Área de Planejamento 4	927 532	675 081	241 866	10 585	734	4 911	4 433	163	498	3 772	478	313	119	46	0	
Área de Planejamento 5	299 030	229 804	64 530	4 696	534	3 451	3 363	179	271	2 913	88	20	29	36	3	
Acumulado até agosto 2020	1 052 025	641 826	359 418	50 781	1 097	10 252	9 574	642	232	8 700	678	513	115	50	0	
Área de Planejamento 1	15 194	2 423	8 183	4 588	21	84	81	1	2	78	3			3	0	
Área de Planejamento 2	92 623	30 981	29 286	32 356	168	502	462	9		453	40	1	32	7	0	
Área de Planejamento 3	338 018	172 120	158 968	6 931	251	2 672	2 591	32	46	2 513	81	30	40	11	0	
Área de Planejamento 4	366 981	274 197	90 672	2 113	324	3 653	3 139	74	78	2 987	514	465	32	17	0	
Área de Planejamento 5	239 209	162 105	72 310	4 794	333	3 341	3 301	526	106	2 669	40	17	11	12	0	
Acum até Ago 2021/ Acum até Ago 2020 (%)	94,38	120,52	58,65	16,97	57,16	45,54	48,04	-22,12	304,74	46,37	10,32	-12,67	55,65	136,00	-	
Área de Planejamento 1	1.070,02	2.735,01	846,69	589,12	71,43	1.745,24	1.785,19	200,00	0,00	1.851,28	666,67	-	-	66,67	-	
Área de Planejamento 2	241,86	559,67	243,66	-64,08	-36,90	182,27	203,90	100,00	-	198,90	-67,50	-100,00	-87,50	28,57	-	
Área de Planejamento 3	-4,15	37,93	-46,09	-87,32	25,10	34,43	33,00	328,13	195,65	26,26	80,25	230,00	-37,50	100,00	-	
Área de Planejamento 4	152,75	146,20	166,75	401,01	126,54	34,44	41,22	120,27	538,46	26,28	-7,00	-32,69	271,88	170,59	-	
Área de Planejamento 5	25,01	41,76	-10,76	-2,05	60,36	3,29	1,88	-65,97	155,66	9,14	120,00	17,65	163,64	200,00	-	

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)