

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 2022

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acum. Fevereiro 2022	326 127	251 879	55 764	18 484	244	3 345	3 289	79	122	3 088	56		34	22	
Área de Planejamento 1	28 618	9 593	952	18 073	2	529	525			525	4		4		
I Portuária	432		432												
Caju															
Gamboa	315		315												
Santo Cristo															
Saúde	118		118												
II Centro	18 593		520	18 073	1	364	360			360	4		4		
Centro	18 593		520	18 073	1	364	360			360	4		4		
Lapa															
III Rio Comprido	200	200													
Catumbi	120	120													
Cidade Nova	31	31													
Estácio	22	22													
Rio Comprido	26	26													
VII São Cristóvão	9 127	9 127			1	165	165			165					
Benfica	9 057	9 057			1	165	165			165					
Imperial de São Cristóvão	70	70													
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá	26	26													
Paquetá	26	26													
XXIII Santa Teresa	240	240													
Santa Teresa	240	240													
Área de Planejamento 2	70 249	40 052	30 054	142	15	396	368	4		364	28		27	1	

IV Botafogo	2 852	2 756	82	14	2	2	2	2						
Botafogo	1 679	1 597	82		1	1	1	1						
Catete	123	116		8										
Cosme Velho														
Flamengo	269	262		7										
Glória														
Humaitá	27	27												
Laranjeiras	693	693			1	1	1	1						
Urca	60	60												
V Copacabana	8 377	80	8 297											
Copacabana	8 377	80	8 297											
Leme														
VI Lagoa	51 822	30 046	21 675	101	10	350	322	1		321	28		27	1
Gávea	27 753	27 417	336		6	334	307			307	27		27	
Ipanema	37	27	10											
Jardim Botânico	1 605	1 264	342		1	4	4			4				
Lagoa	36	29	7											
Leblon	1 124	1 005	18	101	1	10	10			10				
São Conrado	21 268	305	20 963		2	2	1	1			1			1
Vidigal														
VIII Tijuca	4 738	4 733		4	2	29	29	1		28				
Alto da Boa Vista	76	76			1	1	1	1						
Praça da Bandeira	4			4										
Tijuca	4 657	4 657			1	28	28			28				
IX Vila Isabel	2 460	2 437		23	1	15	15			15				
Andaraí	311	288		23										
Grajaú	1 689	1 689			1	15	15			15				
Maracanã														
Vila Isabel	459	459												
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	61 154	54 138	6 748	268	40	666	663	15	22	626	3			3
X Ramos	607	465	142		1	3	3			3				
Bonsucesso														

Manguinhos																			
Olaria	495	353	142		1	3	3			3									
Ramos	112	112																	
XI Penha	1 042	1 042			6	7	7	5	2										
Brás de Pina	481	481			3	3	3	3											
Penha	291	291			2	3	3	1	2										
Penha Circular	270	270			1	1	1	1											
XII Inhaúma	862	862			3	4	4	2	2										
Del Castilho	389	389			1	2	2		2										
Engenho da Rainha																			
Higienópolis	201	201			2	2	2	2											
Inhaúma																			
Maria da Graça	272	272																	
Tomás Coelho																			
XIII Méier	17 904	13 816	4 087		4	218	216			216	2							2	
Abolição																			
Água Santa	86	86																	
Cachambi	3 247	88	3 160																
Encantado	54	54																	
Engenho de Dentro	6 297	6 297			1	96	96			96									
Engenho Novo	194	194																	
Jacaré																			
Lins de Vasconcelos	60	60																	
Méier																			
Piedade	403	270	132																
Pilares	577		577		1	1				1								1	
Riachuelo	298	79	219		1	1				1								1	
Rocha																			
Sampaio																			
São Francisco Xavier																			
Todos os Santos	6 688	6 688			1	120	120			120									
XIV Irajá	31 703	30 309	1 394		10	398	398	2	4	392									
Colégio																			
Irajá	30 595	29 334	1 260		8	394	394	2		392									

Vicente de Carvalho	594	594		2	4	4		4					
Vila Cosmos	318	318											
Vila da Penha	175	41	134										
Vista Alegre	22	22											
XV Madureira	1 832	1 832		4	7	7	1	6					
Bento Ribeiro	1 029	1 029		3	6	6		6					
Campinho													
Cascadura	38	38											
Cavalcanti													
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel	227	227		1	1	1	1						
Madureira													
Marechal Hermes													
Oswaldo Cruz	95	95											
Quintino Bocaiúva	443	443											
Rocha Miranda													
Turiação													
Vaz Lobo													
XX Ilha do Governador	4 643	4 376	266	6	16	16	2	6	8				
Bancários	425	425		1	1	1	1						
Cacuíá													
Cidade Universitária													
Cocotá													
Freguesia (Ilha)	150	150											
Galeão													
Jardim Carioca	189	189											
Jardim Guanabara	3 083	2 817	266	4	13	13	1	4	8				
Moneró													
Pitangueiras													
Portuguesa													
Praia da Bandeira													
Ribeira	153	153											
Tauá	206	206											
Zumbi	438	438		1	2	2		2					

XXII Anchieta	2 153	1 296	858		6	13	12	3	2	7	1		1
Anchieta	1 316	458	858		3	3	2	2			1		1
Guadalupe	200	200			1	2	2		2				
Parque Anchieta	127	127			1	1	1	1					
Ricardo de Albuquerque	510	510			1	7	7			7			
XXV Pavuna													
Acari													
Barros Filho													
Coelho Neto													
Costa Barros													
Parque Columbia													
Pavuna													
XXVIII Jacarezinho													
Jacarezinho													
XXIX Complexo do Alemão													
Complexo do Alemão													
XXX Maré													
Maré													
XXXI Vigário Geral	408	140	268										
Cordovil	408	140	268										
Jardim América													
Parada de Lucas													
Vigário Geral													
Área de Planejamento 4	108 703	96 291	12 412		104	792	778	37	56	685	14	3	11
XVI Jacarepaguá	31 649	28 848	2 802		25	486	480	8		472	6		6
Anil	765	765			3	3	3	3					
Curicica													
Freguesia	1 264	381	883		3	3	1	1			2		2
Gardênia Azul	16 302	16 302			9	360	360			360			
Jacarepaguá	1 321	841	480		2	2	1	1			1		1
Pechincha	460	460			1	1	1	1					
Praça Seca													
Tanque	58	58											
Taquara	10 405	8 967	1 438		7	117	114	2		112	3		3

Vila Valqueire	1 075	1 075												
XXIV Barra da Tijuca	77 054	67 444	9 610		79	306	298	29	56	213	8		3	5
Barra da Tijuca	39 070	35 014	4 056		29	99	95	20	8	67	4		3	1
Camorim	1 020		1 020		1	1					1			1
Grumari														
Itanhangá	1 261	1 261			2	2	2	2						
Joá	577	577			1	1	1	1						
Recreio dos Bandeirantes	26 773	25 261	1 512		28	170	169	5	18	146	1			1
Vargem Grande	815		815		1	1					1			1
Vargem Pequena	7 537	5 330	2 207		17	32	31	1	30		1			1
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	57 403	51 804	5 599		83	962	955	23	44	888	7			7
XVII Bangu	3 836	1 352	2 485		7	9	7	2	2	3	2			2
Bangu	3 493	1 009	2 485		6	8	6	1	2	3	2			2
Gericinó														
Padre Miguel														
Senador Camará	343	343			1	1	1	1						
XVIII Campo Grande	31 047	28 083	2 964		40	516	512	16	14	482	4			4
Campo Grande	28 543	25 579	2 964		32	480	476	14	10	452	4			4
Cosmos	367	367			2	3	3	1	2					
Inhoaíba														
Santíssimo	182	182			2	3	3	1	2					
Senador Vasconcelos	1 955	1 955			4	30	30			30				
XIX Santa Cruz	133	133			1	2	2		2					
Paciência														
Santa Cruz	133	133			1	2	2		2					
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	20 901	20 901			29	425	425	4	18	403				
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	20 748	20 748			28	423	423	4	16	403				
Pedra de Guaratiba	153	153			1	2	2		2					
XXXIII Realengo	1 486	1 336	150		6	10	9	1	8		1			1
Campo dos Afonsos														

Deodoro														
Jardim Sulacap	150		150		1	1					1			1
Magalhães Bastos	222	222												
Realengo	1 114	1 114			5	9	9	1	8					
Vila Militar														

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 2022															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.
Acum. Fevereiro 2022	326 127	251 879	55 764	18 484	244	3 345	3 289	79	122	3 088	56	0	34	22	0
Área de Planejamento 1	28 618	9 593	952	18 073	2	529	525	0	0	525	4	0	4	0	0
Área de Planejamento 2	70 249	40 052	30 054	142	15	396	368	4	0	364	28	0	27	1	0
Área de Planejamento 3	61 154	54 138	6 748	268	40	666	663	15	22	626	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 4	108 703	96 291	12 412	0	104	792	778	37	56	685	14	0	3	11	0
Área de Planejamento 5	57 403	51 804	5 599	0	83	962	955	23	44	888	7	0	0	7	0
Acum. Fevereiro 2021	302 013	160 987	51 377	89 649	303	1 353	1 144	49	50	1 045	209	164	39	6	
Área de Planejamento 1	10 926	558	10 345	23	6	26	7	0	0	7	19	6	13	0	0
Área de Planejamento 2	30 592	25 542	5 006	44	34	63	63	0	0	63	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	28 181	12 209	15 796	176	77	176	70	20	16	34	106	96	8	2	0
Área de Planejamento 4	205 822	108 619	12 953	84 251	96	893	845	14	8	823	48	34	13	1	0
Área de Planejamento 5	26 493	14 060	7 279	5 154	90	195	159	15	26	118	36	28	5	3	0
Acum. Fev. 2022 / Acum. Fev 2021 (%)	7,98	56,46	8,54	-79,38	-19,47	147,23	187,50	61,22	144,00	195,50	-73,21	-100,00	-12,82	266,67	-
Área de Planejamento 1	161,93	1.620,75	-90,80	77.301,46	-66,67	1.934,62	7.400,00	-	-	7.400,00	-78,95	-100,00	-69,23	-	-
Área de Planejamento 2	129,63	56,81	500,41	222,97	-55,88	528,57	484,13	-	-	477,78	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	117,01	343,44	-57,28	51,87	-48,05	278,41	847,14	-25,00	37,50	1.741,18	-97,17	-100,00	-100,00	50,00	-
Área de Planejamento 4	-47,19	-11,35	-4,18	-100,00	8,33	-11,31	-7,93	164,29	600,00	-16,77	-70,83	-100,00	-76,92	1.000,00	-
Área de Planejamento 5	116,67	268,46	-23,08	-100,00	-7,78	393,33	500,63	53,33	69,23	652,54	-80,56	-100,00	-100,00	133,33	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)