

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até Julho 2020

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	Ind.
Acumulado até Julho 2020	899 451	527 258	327 072	45 122	853	8 371	7 740	642	209	6 889	631	478	103	50	
Área de Planejamento 1	14 502	1 995	7 919	4 588	14	82	79	1		78	3			3	
I Portuária	728	122	387	219	2	1					1			1	
Caju	509	122	387		2	1					1			1	
Gamboa	219			219											
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	1 369	854	449	66	5	14	14			14					
Centro	1 369	854	449	66	5	14	14			14					
Lapa															
III Rio Comprido	5 553	155	1 280	4 119	3	65	64			64	1			1	
Catumbi	102	102													
Cidade Nova	1 032		1 032		1	1					1			1	
Estácio	247		247		1										
Rio Comprido	4 172	53		4 119	1	64	64			64					
VII São Cristóvão	6 459	497	5 779	183	3	2	1	1			1			1	
Benfica	222	222			1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	1 368	276	1 092		1										
Mangueira															
Vasco da Gama	4 870		4 686	183	1	1					1			1	
XXI Paquetá	116	116													
Paquetá	116	116													
XXIII Santa Teresa	276	251	25		1										

Santa Teresa	276	251	25		1									
Área de Planejamento 2	79 663	21 566	27 176	30 920	119	380	340	9	331	40	1	32	7	
IV Botafogo	25 975	3 234	7 376	15 365	48	190	187	2	185	3		1	2	
Botafogo	23 144	2 339	6 279	14 526	24	109	106		106	3		1	2	
Catete	940	33	68	839	3									
Cosme Velho	177		177		1									
Flamengo	243	197	46		5	79	79		79					
Glória	151	151			2	1	1	1						
Humaitá	136	132	4		4									
Laranjeiras	901	98	803		6									
Urca	282	282			3	1	1	1						
V Copacabana	2 433	278	2 065	90	7	12				12		12		
Copacabana	2 398	243	2 065	90	6	12				12		12		
Leme	35	35			1									
VI Lagoa	37 115	13 129	8 856	15 130	36	156	135	2	133	21	1	19	1	
Gávea	8 236	168	8 066	2	4	2	1	1		1			1	
Ipanema	737	566	171		4									
Jardim Botânico	3 877	2 077	210	1 590	4	14	13		13	1	1			
Lagoa	2 568	2 530	38		5	7	7		7					
Leblon	21 213	7 304	370	13 538	16	133	114	1	113	19		19		
São Conrado	484	484			3									
Vidigal														
VIII Tijuca	5 814	2 322	3 158	335	9	13	12		12	1			1	
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira	2 899	77	2 822		1									
Tijuca	2 915	2 245	336	335	8	13	12		12	1			1	
IX Vila Isabel	8 325	2 603	5 722		19	9	6	5	1	3			3	
Andaraí	460	405	55		4	1	1		1					
Grajaú	2 220	1 230	990		8	5	4	4		1			1	
Maracanã	4 875	197	4 677		5	2				2			2	
Vila Isabel	771	771			2	1	1	1						
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	261 649	120 025	138 868	2 756	182	1 736	1 678	32	35	1 611	58	7	40	11
X Ramos	29 989	25 904	4 085		27	491	490	4	5	481	1			1

Bonsucesso	24 916	24 138	778		14	482	482	1	1	480				
Manguinhos	2 734		2 734		1	1					1			1
Olaria	1 204	903	300		7	4	4	1	2	1				
Ramos	1 136	863	273		5	4	4	2	2					
XI Penha	22 795	2 446	20 349		19	16	15	7	3	5	1			1
Brás de Pina	1 710	815	895		5	8	8	1	2	5				
Penha	1 174	962	212		8	6	6	6						
Penha Circular	19 911	669	19 242		6	2	1		1		1			1
XII Inhaúma	1 103	617		485	6	2	2	2						
Del Castilho	882	397		485	3	2	2	2						
Engenho da Rainha														
Higienópolis	120	120			1									
Inhaúma	101	101			2									
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	67 889	65 414	2 428	47	38	1 037	1 035	5	7	1 023	2			2
Abolição	524	524			2	2	2		2					
Água Santa	27 022	27 022			6	353	353	1		352				
Cachambi	198	198			3									
Encantado	4 924	4 924			2	74	74		2	72				
Engenho de Dentro	21 953	20 111	1 842		10	393	392		1	391	1			1
Engenho Novo	340	340												
Jacaré	332	332			1									
Lins de Vasconcelos	230	230			2									
Méier	839	593	246		3	1					1			1
Piedade	551	551			4	4	4	2	2					
Pilares														
Riachuelo	10 008	10 008			1	208	208			208				
Rocha														
Sampaio	198	198			2	2	2	2						
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	768	382	339	47	2									
XIV Irajá	8 538	5 912	2 379	246	33	44	39	6	4	29	5	2	1	2
Colégio	792	792			4	4	4			4				
Irajá	3 093	2 352	742		17	22	20	4		16	2			2

Vicente de Carvalho	520	295	225		3	6	3	1	2		3	2	1		
Vila Cosmos	122	122			1	2	2		2						
Vila da Penha	3 354	1 695	1 413	246	4	10	10	1		9					
Vista Alegre	656	656			4										
XV Madureira	3 784	1 670	715	1 399	7	30	27		2	25	3	1	1	1	
Bento Ribeiro	924	209	715		2	3	2		2		1				1
Campinho															
Cascadura															
Cavalcanti															
Engenheiro Leal															
Honório Gurgel															
Madureira	145	145													
Marechal Hermes	1 046			1 046	1	13	12			12	1			1	
Oswaldo Cruz															
Quintino Bocaiúva	1 316	1 316			3	12	12			12					
Rocha Miranda	354			354	1	2	1			1	1		1		
Turiação															
Vaz Lobo															
XX Ilha do Governador	17 102	13 804	2 720	578	26	75	51	3	8	40	24	4	19	1	
Bancários	257	257			1	1	1	1							
Cacuaia	785		411	374	1	8					8	4		4	
Cidade Universitária															
Cocotá															
Freguesia (Ilha)	2 552	2 552			2	24	24			24					
Galeão															
Jardim Carioca	744	744			1	2	2			2					
Jardim Guanabara	3 727	3 560	167		8	16	16	2	2	12					
Moneró	39	39													
Pitangueiras															
Portuguesa	1 399	272	1 127		4	19	4			4	15			15	
Praia da Bandeira	727	727			3	2	2			2					
Ribeira	5 295	5 295			1										
Tauá	561	357		204	4	2	2			2					
Zumbi	1 014			1 014	1	1					1				1
XXII Anchieta	2 081	1 822	259		9	2	2	2							

Anchieta	360	102	259		1									
Guadalupe	1 335	1 335			6									
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1						
Ricardo de Albuquerque	205	205			1	1	1	1						
XXV Pavuna	107 294	1 567	105 726		12	28	7	3	4	21		19	2	
Acari	58 198		58 198		1	1				1			1	
Barros Filho														
Coelho Neto	3 680	684	2 997		3									
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	45 415	884	44 531		8	27	7	3	4	20		19	1	
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	1 074	868	206		5	11	10		2	8	1		1	
Cordovil	324	324			1	8	8			8				
Jardim América	477	271	206		2	1				1			1	
Parada de Lucas														
Vigário Geral	274	274			2	2	2		2					
Área de Planejamento 4	329 348	237 931	89 304	2 113	262	3 119	2 615	74	76	2 465	504	463	24	17
XVI Jacarepaguá	54 135	18 405	33 617	2 113	48	570	122	12	10	100	448	440	3	5
Anil	441	441			2	1	1	1						
Curicica	922	922			3	9	9	1	2	6				
Freguesia	2 280	2 280			4	13	13		4	9				
Gardênia Azul	33	33												
Jacarepaguá	29 398	1 501	27 897		9	445	4	2	2	441	440		1	
Pechincha	5 652	5 434	218		11	32	31	2		29	1		1	
Praça Seca	709	709			2	1	1	1						
Tanque	176		176											
Taquara	13 234	6 586	4 574	2 074	14	67	62	4	2	56	5		3	2
Vila Valqueire	1 290	499	752	38	3	2	1	1			1			1
XXIV Barra da Tijuca	273 839	219 526	54 313		213	2 548	2 493	62	66	2 365	55	23	21	11

Barra da Tijuca	97 118	69 968	27 150		78	292	245	34	10	201	47	22	19	6
Camorim	363	363			1	2	2		2					
Grumari														
Itanhangá	3 062	3 062			5	4	4	4						
Joá	996	996			4	2	2	2						
Recreio dos Bandeirantes	71 323	67 600	3 724		80	612	609	17	50	542	3			3
Vargem Grande	71 056	48 893	22 162		21	1 045	1 043	1		1 042	2			2
Vargem Pequena	29 920	28 643	1 277		24	591	588	4	4	580	3	1	2	
XXXIV Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1			1
Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1			1
Área de Planejamento 5	214 289	145 740	63 804	4 745	276	3 054	3 028	526	98	2 404	26	7	7	12
XVII Bangu	21 828	20 339	1 489		31	313	311	7	8	296	2			2
Bangu	7 480	6 416	1 064		16	56	55	3	4	48	1			1
Gericinó														
Padre Miguel	14 154	13 729	425		14	256	255	3	4	248	1			1
Senador Camará	194	194			1	1	1	1						
XVIII Campo Grande	95 557	83 044	12 014	499	128	1 620	1 604	488	50	1 066	16	7	4	5
Campo Grande	92 305	79 808	11 998	499	117	1 582	1 566	486	46	1 034	16	7	4	5
Cosmos	872	872			3	7	7		2	5				
Inhoaíba	1 610	1 610			4	26	26		2	24				
Santíssimo	475	475			3	2	2	2						
Senador Vasconcelos	296	280	16		1	3	3			3				
XIX Santa Cruz	67 158	21 801	45 024	334	31	808	806	2	4	800	2			2
Paciência	27 417		27 082	334	6	1					1			1
Santa Cruz	38 342	21 437	16 905		23	805	805	1	4	800				
Sepetiba	1 400	364	1 036		2	2	1	1			1			1
XXVI Guaratiba	25 115	16 997	4 207	3 911	66	291	286	20	24	242	5		3	2
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	20 095	12 207	4 111	3 777	44	232	228	16	16	196	4		3	1
Pedra de Guaratiba	5 020	4 790	95	135	22	59	58	4	8	46	1			1
XXXIII Realengo	4 631	3 560	1 071		20	22	21	9	12		1			1
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 158	375	783		2	3	3	1	2					
Magalhães Bastos	597	597			4	4	4	2	2					

Realengo	2 875	2 587	288		14	15	14	6	8		1			1
Vila Militar														

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até Julho 2020															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	industrial
Acumulado até Julho 2020	899 451	527 258	327 072	45 122	853	8 371	7 740	642	209	6 889	631	478	103	50	0
Área de Planejamento 1	14 502	1 995	7 919	4 588	14	82	79	1	0	78	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 2	79 663	21 566	27 176	30 920	119	380	340	9	0	331	40	1	32	7	0
Área de Planejamento 3	261 649	120 025	138 868	2 756	182	1 736	1 678	32	35	1 611	58	7	40	11	0
Área de Planejamento 4	329 348	237 931	89 304	2 113	262	3 119	2 615	74	76	2 465	504	463	24	17	0
Área de Planejamento 5	214 289	145 740	63 804	4 745	276	3 054	3 028	526	98	2 404	26	7	7	12	0
Acumulado até Julho 2019	1 391 310	848 356	467 743	75 211	1 487	10 786	10 180	604	634	8 942	606	84	420	97	5
Área de Planejamento 1	60 915	8 514	14 917	37 484	14	476	429	1	4	424	47	17	27	1	2
Área de Planejamento 2	223 014	88 548	107 356	27 110	61	685	508	20	8	480	177	4	160	13	0
Área de Planejamento 3	297 066	188 542	100 902	7 622	468	2 463	2 353	167	266	1 920	110	23	67	19	1
Área de Planejamento 4	315 069	252 597	61 782	691	303	1 893	1 839	169	108	1 562	54	13	19	22	0
Área de Planejamento 5	495 245	310 154	182 786	2 305	641	5 269	5 051	247	248	4 556	218	27	147	42	2
Acum. Julho 2020/ Acum Julho 2019 (*)	-35,35	-37,85	-30,07	-40,01	-42,64	-22,39	-23,97	6,29	-67,03	-22,96	4,13	469,05	-75,48	-48,45	-100,00
Área de Planejamento 1	-76,19	-76,57	-46,91	-87,76	0,00	-82,77	-81,59	0,00	-100,00	-81,60	-93,62	-100,00	-100,00	200,00	-100,00
Área de Planejamento 2	-64,28	-75,64	-74,69	14,06	95,08	-44,53	-33,07	-55,00	-100,00	-31,04	-77,40	-75,00	-80,00	-46,15	-
Área de Planejamento 3	-11,92	-36,34	37,63	-63,84	-61,11	-29,52	-28,69	-80,84	-86,84	-16,09	-47,27	-69,57	-40,30	-42,11	-100,00
Área de Planejamento 4	4,53	-5,81	44,55	205,81	-13,53	64,76	42,20	-56,21	-29,63	57,81	833,33	3.461,54	26,32	-22,73	-
Área de Planejamento 5	-56,73	-53,01	-65,09	105,82	-56,94	-42,04	-40,05	112,96	-60,48	-47,23	-88,07	-74,07	-95,24	-71,43	-100,00

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU