

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até novembro 2020

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até novembro 2020	1 896 372	1 092 162	619 808	184 402	1 863	17 570	16 712	791	477	15 444	858	569	213	74	2
Área de Planejamento 1	203 448	18 616	122 247	62 585	36	390	332	2	2	328	58	32	22	4	
I Portuária	776	170	387	219	4	1					1			1	
Caju	557	170	387		3	1					1				1
Gamboa	219			219	1										
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	129 965	854	112 298	16 813	9	49	14			14	35	28	7		
Centro	129 965	854	112 298	16 813	9	49	14			14	35	28	7		
Lapa															
III Rio Comprido	47 814	485	2 312	45 017	8	84	64			64	20	3	15	2	
Catumbi	572	432		140	3	1					1		1		
Cidade Nova	42 823		2 065	40 758	3	19					19	3	14	2	
Estácio	247		247		1										
Rio Comprido	4 172	53		4 119	1	64	64			64					
VII São Cristóvão	24 246	16 486	7 225	535	13	256	254	2	2	250	2	1		1	
Benfica	738	386		352	3	7	6	2		4	1	1			
Imperial de São Cristóvão	18 464	16 002	2 462		7	246	246			246					
Mangueira	97	97			1	2	2		2						
Vasco da Gama	4 946		4 763	183	2	1					1				1
XXI Paquetá	116	116													
Paquetá	116	116													
XXIII Santa Teresa	530	505	25		2										
Santa Teresa	530	505	25		2										
Área de Planejamento 2	190 873	92 100	48 516	50 258	295	1 031	980	29	18	933	51	1	39	11	
IV Botafogo	86 189	28 792	22 890	34 506	100	463	450	5	6	439	13		8	5	
Botafogo	77 047	22 480	21 432	33 135	51	317	305			305	12		8	4	
Catete	1 008	101	68	839	4										
Cosme Velho	293		293		1										
Flamengo	518	360	132	27	8	79	79			79					
Glória	152	152			3	1	1	1							
Humaitá	815	306	4	505	9	2	2	2							
Laranjeiras	5 555	4 594	961		17	57	56	1	4	51	1			1	

Urca	800	800			7	7	7	1	2	4				
V Copacabana	2 678	398	2 082	198	12	12					12		12	
Copacabana	2 643	363	2 082	198	11	12					12		12	
Leme	35	35			1									
VI Lagoa	52 788	25 941	11 695	15 152	93	188	167	6		161	21	1	19	1
Gávea	8 360	292	8 066	2	8	2	1	1			1			1
Ipanema	2 415	1 909	506		20	3	3			3				
Jardim Botânico	7 549	5 728	231	1 590	16	27	26	3		23	1	1		
Lagoa	8 859	8 822	38		17	22	22			22				
Leblon	23 648	7 930	2 157	13 560	24	133	114	1		113	19		19	
São Conrado	1 863	1 168	696		7									
Vidigal	92	92			1	1	1	1						
VIII Tijuca	10 846	6 545	3 900	401	32	33	31	3	4	24	2			2
Alto da Boa Vista	70	70			1	1	1	1						
Praça da Bandeira	2 899	77	2 822		1									
Tijuca	7 876	6 398	1 078	401	30	32	30	2	4	24	2			2
IX Vila Isabel	38 373	30 423	7 950		58	335	332	15	8	309	3			3
Andaraí	10 689	10 634	55		14	180	180	2		178				
Grajaú	2 850	1 860	990		13	11	10	6	4		1			1
Maracanã	11 469	4 564	6 905		17	82	80	3	2	75	2			2
Vila Isabel	13 366	13 366			14	62	62	4	2	56				
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	435 435	254 904	172 441	8 089	415	4 059	3 967	65	109	3 793	92	30	42	20
X Ramos	90 040	68 938	20 904	198	56	1 243	1 241	6	13	1 222	2			2
Bonsucesso	47 380	46 252	1 128		25	856	855	2	1	852	1			1
Manguinhos	19 203		19 203		2	1					1			1
Olaria	1 920	1 422	300	198	13	13	13	2	10	1				
Ramos	21 537	21 264	273		16	373	373	2	2	369				
XI Penha	38 853	17 430	21 424		37	328	326	8	8	310	2			2
Brás de Pina	16 481	15 294	1 188		18	310	310	2	3	305				
Penha	2 209	1 215	994		11	9	8	6	2		1			1
Penha Circular	20 163	921	19 242		8	9	8		3	5	1			1
XII Inhaúma	2 805	1 772	548	485	12	15	14	5		9	1			1
Del Castilho	882	397		485	3	2	2	2						
Engenho da Rainha	786	238	548		2	2	1	1			1			1
Higienópolis	837	837			2	9	9			9				
Inhaúma	284	284			4	2	2	2						
Maria da Graça	16	16			1									
Tomás Coelho														
XIII Méier	83 406	68 875	14 484	47	66	1 082	1 053	12	18	1 023	29	23		6
Abolição	700	700			3	2	2		2					
Água Santa	27 022	27 022			6	353	353	1		352				
Cachambi	517	517			5	1	1		1					

Encantado	4 993	4 993			3	75	75	1	2	72				
Engenho de Dentro	22 195	20 352	1 842		13	396	395	1	3	391	1			1
Engenho Novo	612	612			2	3	3	1	2					
Jacaré	332	332			1									
Lins de Vasconcelos	304	304			3	1	1	1						
Méier	1 397	1 101	296		11	6	5	3	2		1			1
Piedade	1 913	1 913			5	6	6	2	4					
Pilares														
Riachuelo	10 008	10 008			1	208	208			208				
Rocha	11 273		11 273		4	4					4			4
Sampaio	198	198			2	2	2	2						
São Francisco Xavier	733		733		1	23					23	23		
Todos os Santos	1 207	821	339	47	6	2	2		2					
XIV Irajá	15 026	9 980	4 580	466	65	79	74	12	24	38	5	2	1	2
Colégio	1 146	1 146			6	10	10		2	8				
Irajá	6 631	3 469	2 942	220	28	31	29	5	8	16	2			2
Vicente de Carvalho	1 128	903	225		8	11	8	4	4		3	2	1	
Vila Cosmos	305	305			3	4	4		4					
Vila da Penha	4 374	2 715	1 413	246	13	17	17	2	6	9				
Vista Alegre	1 441	1 441			7	6	6	1		5				
XV Madureira	47 908	44 976	1 073	1 858	58	904	901		12	889	3	1	1	1
Bento Ribeiro	2 447	1 733	715		7	19	18		4	14	1			1
Campinho	886	886			1	10	10			10				
Cascadura	430	71	359		2	2	2		2					
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira	36 309	36 309			37	801	801		2	799				
Marechal Hermes	1 362	316		1 046	2	15	14		2	12	1		1	
Oswaldo Cruz	87	87			1	2	2		2					
Quintino Bocaiúva	5 574	5 574			6	53	53			53				
Rocha Miranda	813			813	2	2	1			1	1	1		
Turiaçu														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	25 829	21 975	3 072	782	54	126	101	5	18	78	25	4	19	2
Bancários	765	765			2	1	1	1						
Cacua	3 538	2 753	411	374	3	24	16		4	12	8	4	4	
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	2 552	2 552			2	24	24			24				
Galeão	109		109		1									
Jardim Carioca	795	795			2	3	3	1	2					
Jardim Guanabara	4 500	4 296	204		14	18	17	3	2	12	1			1
Moneró	591	385	206		4	2	2		2					

Pitangueiras	473	473			1												
Portuguesa	2 195	864	1 127	204	13	27	12		2	10	15			15			
Praia da Bandeira	1 106	1 106			4	4	4		4								
Ribeira	7 630	7 630			3	20	20			20							
Tauá	561	357		204	4	2	2		2								
Zumbi	1 014		1 014		1	1					1						1
XXII Anchieta	4 434	3 887	259	289	28	15	15	8	4	3							
Anchieta	537	278	259		3												
Guadalupe	1 754	1 754			10	6	6	3		3							
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1									
Ricardo de Albuquerque	1 964	1 675		289	14	8	8	4	4								
XXV Pavuna	107 855	2 129	105 726		16	32	11	7	4		21			19		2	
Acari	58 198		58 198		1	1					1						1
Barros Filho																	
Coelho Neto	3 680	684	2 997		3												
Costa Barros																	
Parque Columbia																	
Pavuna	45 977	1 445	44 531		12	31	11	7	4		20			19		1	
XXVIII Jacarezinho																	
Jacarezinho																	
XXIX Complexo do Alemão																	
Complexo do Alemão																	
XXX Maré	3 462			3 462	2												
Maré	3 462			3 462	2												
XXXI Vigário Geral	15 817	14 943	371	502	21	235	231	2	8	221	4			2		2	
Cordovil	819	819			3	12	12		4	8							
Jardim América	1 251	378	371	502	7	10	6	1	2	3	4			2		2	
Parada de Lucas	13 472	13 472			9	211	211	1		210							
Vigário Geral	274	274			2	2	2		2								
Área de Planejamento 4	588 000	402 411	149 583	36 007	509	5 061	4 509	114	138	4 257	552	467	62	22		1	
XVI Jacarepaguá	101 153	26 193	65 457	9 502	119	802	338	21	20	297	464	444	11	8		1	
Anil	1 502	1 453		50	12	7	7	1		6							
Curicica	1 497	1 378	119		7	14	14	3	2	9							
Freguesia	7 241	2 556	4 597	87	9	24	24		6	18							
Gardênia Azul	253	253			1	2	2		2								
Jacarepaguá	50 785	3 129	47 568	88	29	456	8	6	2		448	441	2	4		1	
Pechincha	5 670	5 451	218		12	32	31	2		29	1					1	
Praça Seca	8 096	931		7 165	10	164	164	2	2	160							
Tanque	549	373	176		1	2	2		2								
Taquara	23 274	9 412	11 787	2 074	29	96	82	6	4	72	14	3	9	2			
Vila Valqueire	2 287	1 257	992	38	9	5	4	1		3	1					1	
XXIV Barra da Tijuca	485 473	376 218	82 751	26 504	389	4 258	4 171	93	118	3 960	87	23	51	13			
Barra da Tijuca	158 857	129 982	28 876		160	529	482	58	20	404	47	22	19	6			
Camorim	26 868	363		26 504	6	464	464		2	462							

Grumari																
Itanhangá	3 539	3 539			7	6	6	6								
Joá	1 645	1 645			6	3	3	3								
Recreio dos Bandeirantes	192 780	162 344	30 436		160	1 613	1 578	20	86	1 472	35		30		5	
Vargem Grande	71 282	49 119	22 162		23	1 047	1 045	1	2	1 042	2				2	
Vargem Pequena	30 503	29 226	1 277		27	596	593	5	8	580	3	1	2			
XXXIV Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1				1	
Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1					1
Área de Planejamento 5	478 615	324 131	127 020	27 464	608	7 029	6 924	581	210	6 133	105	39	48	17	1	
XVII Bangu	26 024	23 039	2 936	49	50	329	327	13	18	296	2				2	
Bangu	10 999	8 710	2 240	49	33	70	69	9	12	48	1					1
Gericinó																
Padre Miguel	14 154	13 729	425		14	256	255	3	4	248	1					1
Senador Camará	871	600	271		3	3	3	1	2							
XXVIII Campo Grande	238 585	191 678	46 378	529	328	3 671	3 617	523	116	2 978	54	7	39	8		
Campo Grande	234 334	187 483	46 322	529	310	3 626	3 572	518	108	2 946	54	7	39	8		
Cosmos	1 432	1 432			6	11	11		6	5						
Inhoaíba	1 869	1 869			6	28	28	2	2	24						
Santíssimo	614	614			4	3	3	3								
Senador Vasconcelos	337	280	57		2	3	3			3						
XIX Santa Cruz	102 072	42 920	58 818	334	61	1 232	1 210	2	8	1 200	22	12	6	3	1	
Paciência	39 396	11 979	27 082	334	23	203	202		2	200	1					1
Santa Cruz	61 277	30 577	30 700		36	1 027	1 007	1	6	1 000	20	12	6	1		1
Sepetiba	1 400	364	1 036		2	2	1	1			1					1
XXVI Guaratiba	95 355	61 437	7 585	26 333	135	1 739	1 734	32	54	1 648	5		3	2		
Barra de Guaratiba	3 323	862	2 461		6	3	3	3								
Guaratiba	86 208	54 981	5 028	26 198	99	1 668	1 664	24	44	1 596	4		3			1
Pedra de Guaratiba	5 824	5 594	95	135	30	68	67	5	10	52	1					1
XXXIII Realengo	16 579	5 056	11 303	220	34	58	36	11	14	11	22	20			2	
Campo dos Afonsos	220			220	1	2	1			1	1	1				
Deodoro																
Jardim Sulacap	9 456	375	9 081		3	22	3	1	2		19	19				
Magalhães Bastos	826	597	229		5	4	4	2	2							
Realengo	5 898	3 905	1 993		24	28	26	8	8	10	2					2
Vila Militar	179	179			1	2	2		2							

Fonte: SMU/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até novembro 2020

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até novembro 2020	1 896 372	1 092 162	619 808	184 402	1 863	17 570	16 712	791	477	15 444	858	569	213	74	2
Área de Planejamento 1	203 448	18 616	122 247	62 585	36	390	332	2	2	328	58	32	22	4	0
Área de Planejamento 2	190 873	92 100	48 516	50 258	295	1 031	980	29	18	933	51	1	39	11	0
Área de Planejamento 3	435 435	254 904	172 441	8 089	415	4 059	3 967	65	109	3 793	92	30	42	20	0
Área de Planejamento 4	588 000	402 411	149 583	36 007	509	5 061	4 509	114	138	4 257	552	467	62	22	1
Área de Planejamento 5	478 615	324 131	127 020	27 464	608	7 029	6 924	581	210	6 133	105	39	48	17	1
Acumulado Novembro 2019	2 232 086	1 492 728	640 944	98 414	2 336	19 839	18 854	879	1 022	16 953	985	262	550	166	7
Área de Planejamento 1	117 023	24 948	52 973	39 103	22	764	691	1	4	686	73	39	29	3	2
Área de Planejamento 2	306 425	132 794	128 731	44 900	87	1 092	908	25	10	873	184	4	161	19	0
Área de Planejamento 3	445 894	317 578	117 912	10 404	692	4 229	4 072	261	388	3 423	157	36	89	30	2
Área de Planejamento 4	636 248	510 162	124 951	1 134	521	4 175	3 877	241	210	3 426	298	150	98	50	0
Área de Planejamento 5	726 496	507 246	216 377	2 873	1 014	9 579	9 306	351	410	8 545	273	33	173	64	3
Acum. Nov 2020 / Acum. Nov. 2019 (%)	-15,04	-26,83	-3,30	87,37	-20,25	-11,44	-11,36	-10,01	-53,33	-8,90	-12,89	117,18	-61,27	-55,42	-71,43
Área de Planejamento 1	73,85	-25,38	130,77	60,05	63,64	-48,95	-51,95	100,00	-50,00	-52,19	-20,55	-17,95	-24,14	33,33	-100,00
Área de Planejamento 2	-37,71	-30,65	-62,31	11,93	239,08	-5,59	7,93	16,00	80,00	6,87	-72,28	-75,00	-75,78	-42,11	-
Área de Planejamento 3	-2,35	-19,73	46,25	-22,25	-40,03	-4,02	-2,58	-75,10	-71,91	10,81	-41,40	-16,67	-52,81	-33,33	-100,00
Área de Planejamento 4	-7,58	-21,12	19,71	3.073,86	-2,30	21,22	16,30	-52,70	-34,29	24,26	85,23	211,33	-36,73	-56,00	-
Área de Planejamento 5	-34,12	-36,10	-41,30	856,01	-40,04	-26,62	-25,60	65,53	-48,78	-28,23	-61,54	18,18	-72,25	-73,44	-66,67

Fonte: SMU/SUBU/CGPP/GNIU