

**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até Outubro 2020**

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Acumulado Outubro 2020</b>	<b>1 566 685</b>	<b>1 028 598</b>	<b>451 984</b>	<b>86 103</b>	<b>1 641</b>	<b>15 934</b>	<b>15 151</b>	<b>791</b>	<b>442</b>	<b>13 918</b>	<b>783</b>	<b>515</b>	<b>192</b>	<b>74</b>	<b>2</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>34 534</b>	<b>3 027</b>	<b>10 033</b>	<b>21 474</b>	<b>26</b>	<b>89</b>	<b>82</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78</b>	<b>7</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>I Portuária</b>	<b>776</b>	<b>170</b>	<b>387</b>	<b>219</b>	<b>4</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Caju	557	170	387		3	1					1				1
Gamboa	219			219	1										
Santo Cristo															
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>18 372</b>	<b>854</b>	<b>705</b>	<b>16 813</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>14</b>			<b>14</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		
Centro	18 372	854	705	16 813	7	16	14			14	2		2		
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>	<b>7 056</b>	<b>485</b>	<b>2 312</b>	<b>4 259</b>	<b>7</b>	<b>67</b>	<b>64</b>			<b>64</b>	<b>3</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	
Catumbi	572	432		140	3	1					1		1		
Cidade Nova	2 065		2 065		2	2					2			2	
Estácio	247		247		1										
Rio Comprido	4 172	53		4 119	1	64	64			64					
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>7 766</b>	<b>978</b>	<b>6 604</b>	<b>183</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>1</b>			<b>1</b>	
Benfica	386	386			2	2	2	2							
Imperial de São Cristóvão	2 413	495	1 918		3										
Mangueira	97	97			1	2	2		2						
Vasco da Gama	4 870		4 686	183	1	1					1				1
<b>XXI Paquetá</b>	<b>116</b>	<b>116</b>													
Paquetá	116	116													
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>448</b>	<b>423</b>	<b>25</b>		<b>1</b>										
Santa Teresa	448	423	25		1										
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>175 275</b>	<b>77 596</b>	<b>47 487</b>	<b>50 191</b>	<b>237</b>	<b>999</b>	<b>948</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>901</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>82 686</b>	<b>25 901</b>	<b>22 279</b>	<b>34 506</b>	<b>85</b>	<b>448</b>	<b>435</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>424</b>	<b>13</b>		<b>8</b>	<b>5</b>	
Botafogo	73 945	19 989	20 821	33 135	42	302	290			290	12		8	4	
Catete	1 008	101	68	839	4										
Cosme Velho	293		293		1										
Flamengo	455	296	132	27	7	79	79			79					
Glória	152	152			3	1	1	1							
Humaitá	790	281	4	505	8	2	2	2							
Laranjeiras	5 490	4 528	961		15	57	56	1	4	51	1				1
Urca	552	552			5	7	7	1	2	4					
<b>V Copacabana</b>	<b>2 637</b>	<b>374</b>	<b>2 065</b>	<b>198</b>	<b>10</b>	<b>12</b>					<b>12</b>		<b>12</b>		
Copacabana	2 602	339	2 065	198	9	12					12		12		
Leme	35	35			1										
<b>VI Lagoa</b>	<b>47 829</b>	<b>21 016</b>	<b>11 661</b>	<b>15 152</b>	<b>68</b>	<b>180</b>	<b>159</b>	<b>6</b>		<b>153</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	
Gávea	8 302	234	8 066	2	5	2	1	1			1				1

Ipanema	2 290	1 817	473		14	3	3			3							
Jardim Botânico	6 453	4 632	231	1 590	11	27	26	3		23	1	1					
Lagoa	6 196	6 159	38		10	14	14			14							
Leblon	23 131	7 414	2 157	13 560	21	133	114	1		113	19				19		
São Conrado	1 365	669	696		6												
Vidigal	92	92			1	1	1	1									
<b>VIII Tijuca</b>	<b>10 364</b>	<b>6 496</b>	<b>3 533</b>	<b>335</b>	<b>25</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>2</b>					<b>2</b>	
Alto da Boa Vista	70	70			1	1	1	1									
Praça da Bandeira	2 899	77	2 822		1												
Tijuca	7 394	6 349	711	335	23	32	30	2	4	24	2						2
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>31 758</b>	<b>23 809</b>	<b>7 950</b>		<b>49</b>	<b>326</b>	<b>323</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>300</b>	<b>3</b>						<b>3</b>
Andaraí	8 960	8 905	55		10	180	180	2		178							
Grajaú	2 850	1 860	990		13	11	10	6	4		1						1
Maracanã	10 638	3 733	6 905		15	73	71	3	2	66	2						2
Vila Isabel	9 312	9 312			11	62	62	4	2	56							
<b>XXVII Rocinha</b>																	
Rocinha																	
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>425 855</b>	<b>246 021</b>	<b>172 392</b>	<b>7 443</b>	<b>379</b>	<b>4 021</b>	<b>3 929</b>	<b>65</b>	<b>96</b>	<b>3 768</b>	<b>92</b>	<b>30</b>	<b>42</b>				<b>20</b>
<b>X Ramos</b>	<b>89 920</b>	<b>68 818</b>	<b>20 904</b>	<b>198</b>	<b>55</b>	<b>1 243</b>	<b>1 241</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>1 222</b>	<b>2</b>						<b>2</b>
Bonsucesso	47 380	46 252	1 128		25	856	855	2	1	852	1						1
Manguinhos	19 203		19 203		2	1					1						1
Olaria	1 920	1 422	300	198	13	13	13	2	10	1							
Ramos	21 417	21 144	273		15	373	373	2	2	369							
<b>XI Penha</b>	<b>38 364</b>	<b>16 941</b>	<b>21 424</b>		<b>34</b>	<b>326</b>	<b>324</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>310</b>	<b>2</b>						<b>2</b>
Brás de Pina	16 181	14 993	1 188		16	310	310	2	3	305							
Penha	2 021	1 027	994		10	7	6	6			1						1
Penha Circular	20 163	921	19 242		8	9	8		3	5	1						1
<b>XII Inhaúma</b>	<b>2 805</b>	<b>1 772</b>	<b>548</b>	<b>485</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>5</b>		<b>9</b>	<b>1</b>						<b>1</b>
Del Castilho	882	397		485	3	2	2	2									
Engenho da Rainha	786	238	548		2	2	1	1			1						1
Higienópolis	837	837			2	9	9			9							
Inhaúma	284	284			4	2	2	2									
Maria da Graça	16	16			1												
Tomás Coelho																	
<b>XIII Méier</b>	<b>82 900</b>	<b>68 419</b>	<b>14 434</b>	<b>47</b>	<b>60</b>	<b>1 081</b>	<b>1 052</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>1 023</b>	<b>29</b>	<b>23</b>					<b>6</b>
Abolição	700	700			3	2	2		2								
Água Santa	27 022	27 022			6	353	353	1		352							
Cachambi	360	360			4												
Encantado	4 993	4 993			3	75	75	1	2	72							
Engenho de Dentro	22 170	20 327	1 842		12	396	395	1	3	391	1						1
Engenho Novo	612	612			2	3	3	1	2								
Jacaré	332	332			1												
Lins de Vasconcelos	304	304			3	1	1	1									
Méier	1 347	1 101	246		10	6	5	3	2		1						1
Piedade	1 913	1 913			5	6	6	2	4								
Pilares																	
Riachuelo	10 008	10 008			1	208	208			208							
Rocha	11 273		11 273		4	4					4						4
Sampaio	198	198			2	2	2	2									
São Francisco Xavier	733		733		1	23					23	23					
Todos os Santos	934	548	339	47	3	2	2		2								

<b>XIV Irajá</b>	<b>14 090</b>	<b>9 044</b>	<b>4 580</b>	<b>466</b>	<b>61</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>33</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Colégio	1 146	1 146			6	10	10		2	8				
Irajá	6 365	3 203	2 942	220	27	31	29	5	8	16	2			2
Vicente de Carvalho	1 128	903	225		8	11	8	4	4		3	2	1	
Vila Cosmos	163	163			2	4	4		4					
Vila da Penha	4 320	2 661	1 413	246	12	17	17	2	6	9				
Vista Alegre	968	968			6	1	1	1						
<b>XV Madureira</b>	<b>47 017</b>	<b>44 544</b>	<b>1 073</b>	<b>1 399</b>	<b>53</b>	<b>901</b>	<b>898</b>		<b>12</b>	<b>886</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Bento Ribeiro	2 139	1 424	715		5	19	18		4	14	1			1
Campinho	886	886			1	10	10			10				
Cascadura	430	71	359		2	2	2		2					
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira	36 309	36 309			37	801	801		2	799				
Marechal Hermes	1 362	316		1 046	2	15	14		2	12	1		1	
Oswaldo Cruz	87	87			1	2	2		2					
Quintino Bocaiúva	5 451	5 451			4	50	50			50				
Rocha Miranda	354		354		1	2	1			1	1	1		
Turiáçu														
Vaz Lobo														
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>20 148</b>	<b>16 293</b>	<b>3 072</b>	<b>782</b>	<b>45</b>	<b>101</b>	<b>76</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>61</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>2</b>
Bancários	257	257			1	1	1	1						
Cacuaia	785		411	374	1	8					8	4	4	
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	2 552	2 552			2	24	24			24				
Galeão	109		109		1									
Jardim Carioca	795	795			2	3	3	1	2					
Jardim Guanabara	3 965	3 761	204		11	18	17	3	2	12	1			1
Moneró	284	78	206		3									
Pitangueiras	473	473			1									
Portuguesa	2 195	864	1 127	204	13	27	12		2	10	15		15	
Praia da Bandeira	727	727			3	2	2		2					
Ribeira	6 430	6 430			2	15	15			15				
Tauá	561	357		204	4	2	2		2					
Zumbi	1 014		1 014		1	1					1			1
<b>XXII Anchieta</b>	<b>3 664</b>	<b>3 116</b>	<b>259</b>	<b>289</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>				
Anchieta	471	212	259		2									
Guadalupe	1 754	1 754			10	6	6	3		3				
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1						
Ricardo de Albuquerque	1 259	970		289	9	8	8	4	4					
<b>XXV Pavuna</b>	<b>107 855</b>	<b>2 129</b>	<b>105 726</b>		<b>16</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>4</b>		<b>21</b>		<b>19</b>	<b>2</b>
Acari	58 198		58 198		1	1					1			1
Barros Filho														
Coelho Neto	3 680	684	2 997		3									
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	45 977	1 445	44 531		12	31	11	7	4		20		19	1
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														



Pedra de Guaratiba	5 746	5 515	95	135	29	68	67	5	10	52	1			1
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>7 832</b>	<b>5 056</b>	<b>2 776</b>		<b>31</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 158	375	783		2	3	3	1	2					
Magalhães Bastos	597	597			4	4	4	2	2					
Realengo	5 898	3 905	1 993		24	28	26	8	8	10	2			2
Vila Militar	179	179			1	2	2		2					

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até Outubro 2020 / Acumulado Outubro 2019															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Acumulado outubro 2020</b>	<b>1 566 685</b>	<b>1 028 598</b>	<b>451 984</b>	<b>86 103</b>	<b>1 641</b>	<b>15 934</b>	<b>15 151</b>	<b>791</b>	<b>442</b>	<b>13 918</b>	<b>783</b>	<b>515</b>	<b>192</b>	<b>74</b>	<b>2</b>
Área de Planejamento 1	34 534	3 027	10 033	21 474	26	89	82	2	2	78	7		3	4	
Área de Planejamento 2	175 275	77 596	47 487	50 191	237	999	948	29	18	901	51	1	39	11	
Área de Planejamento 3	425 855	246 021	172 392	7 443	379	4 021	3 929	65	96	3 768	92	30	42	20	
Área de Planejamento 4	518 172	384 574	131 397	2 200	450	4 360	3 808	114	134	3 560	552	467	62	22	1
Área de Planejamento 5	412 849	317 381	90 674	4 794	549	6 465	6 384	581	192	5 611	81	17	46	17	1
<b>Acumulado outubro 2019</b>	<b>2 063 230</b>	<b>1 359 136</b>	<b>607 351</b>	<b>96 743</b>	<b>2 096</b>	<b>17 480</b>	<b>16 744</b>	<b>818</b>	<b>912</b>	<b>15 014</b>	<b>736</b>	<b>120</b>	<b>467</b>	<b>142</b>	<b>7</b>
Área de Planejamento 1	115 826	24 810	51 912	39 103	21	763	691	1	4	686	72	39	29	2	2
Área de Planejamento 2	294 436	124 318	125 814	44 304	80	1 037	855	24	10	821	182	4	161	17	0
Área de Planejamento 3	433 632	307 730	116 005	9 897	651	4 129	3 989	249	358	3 382	140	28	81	29	2
Área de Planejamento 4	563 286	458 352	103 800	1 134	446	3 252	3 172	223	186	2 763	80	16	24	40	0
Área de Planejamento 5	656 050	443 925	209 820	2 305	898	8 299	8 037	321	354	7 362	262	33	172	54	3
<b>Acum Outubro 2020 / Acum. Outubro 2019 (%)</b>	<b>-24,07</b>	<b>-24,32</b>	<b>-25,58</b>	<b>-11,00</b>	<b>-21,71</b>	<b>-8,84</b>	<b>-9,51</b>	<b>-3,30</b>	<b>-51,54</b>	<b>-7,30</b>	<b>6,39</b>	<b>329,17</b>	<b>-58,89</b>	<b>-47,89</b>	<b>-71,43</b>
Área de Planejamento 1	-70,18	-87,80	-80,67	-45,08	23,81	-88,34	-88,13	100,00	-50,00	-88,63	-90,28	-100,00	-89,66	100,00	-100,00
Área de Planejamento 2	-40,47	-37,58	-62,26	13,29	196,25	-3,66	10,88	20,83	80,00	9,74	-71,98	-75,00	-75,78	-35,29	-
Área de Planejamento 3	-1,79	-20,05	48,61	-24,79	-41,78	-2,62	-1,50	-73,90	-73,18	11,41	-34,29	7,14	-48,15	-31,03	-100,00
Área de Planejamento 4	-8,01	-16,10	26,59	93,93	0,90	34,07	20,05	-48,88	-27,96	28,85	590,00	2.818,75	158,33	-45,00	-
Área de Planejamento 5	-37,07	-28,51	-56,78	107,93	-38,86	-22,10	-20,57	81,00	-45,76	-23,78	-69,08	-48,48	-73,26	-68,52	-66,67

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – 2019															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unid.	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residen- cial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.
<b>Total até Outubro 2019</b>	<b>2 063 230</b>	<b>1 359 136</b>	<b>607 351</b>	<b>96 743</b>	<b>2 096</b>	<b>17 480</b>	<b>16 744</b>	<b>818</b>	<b>912</b>	<b>15 014</b>	<b>736</b>	<b>120</b>	<b>467</b>	<b>142</b>	<b>7</b>
Área de Planejamento 1	115 826	24 810	51 912	39 103	21	763	691	1	4	686	72	39	29	2	2
Área de Planejamento 2	294 436	124 318	125 814	44 304	80	1 037	855	24	10	821	182	4	161	17	0

Área de Planejamento 3	433 632	307 730	116 005	9 897	651	4 129	3 989	249	358	3 382	140	28	81	29	2
Área de Planejamento 4	563 286	458 352	103 800	1 134	446	3 252	3 172	223	186	2 763	80	16	24	40	0
Área de Planejamento 5	656 050	443 925	209 820	2 305	898	8 299	8 037	321	354	7 362	262	33	172	54	3