

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até setembro 2020

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edif.	Total unid.	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	industrial
Acumulado até setembro 2020	1 290 222	814 909	393 962	81 351	1 340	12 198	11 448	713	322	10 413	750	513	175	60	2
Área de Planejamento 1	33 325	2 636	9 215	21 474	26	89	82	2	2	78	7		3	4	
I Portuária	776	170	387	219	4	1					1			1	
Caju	557	170	387		3	1					1			1	
Gamboa	219			219	1										
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	18 199	854	532	16 813	7	16	14			14	2		2		
Centro	18 199	854	532	16 813	7	16	14			14	2		2		
Lapa															
III Rio Comprido	7 056	485	2 312	4 259	7	67	64			64	3		1	2	
Catumbi	572	432		140	3	1					1		1		
Cidade Nova	2 065		2 065		2	2					2			2	
Estácio	247		247		1										
Rio Comprido	4 172	53		4 119	1	64	64			64					
VII São Cristóvão	6 902	760	5 959	183	7	5	4	2	2		1			1	
Benfica	386	386			2	2	2	2							
Imperial de São Cristóvão	1 548	276	1 273		3										
Mangueira	97	97			1	2	2		2						
Vasco da Gama	4 870		4 686	183	1	1					1			1	
XXI Paquetá	116	116													
Paquetá	116	116													

XXIII Santa Teresa	276	251	25		1									
Santa Teresa	276	251	25		1									
Área de Planejamento 2	132 610	54 330	32 328	45 952	212	723	673	17	6	650	50	1	39	10
IV Botafogo	59 446	21 410	7 729	30 306	81	425	413	5	2	406	12		8	4
Botafogo	51 895	16 545	6 387	28 962	40	283	272			272	11		8	3
Catete	1 008	101	68	839	4									
Cosme Velho	177		177		1									
Flamengo	334	202	132		7	79	79			79				
Glória	152	152			3	1	1	1						
Humaitá	790	281	4	505	8	2	2	2						
Laranjeiras	4 537	3 575	961		13	53	52	1		51	1			1
Urca	552	552			5	7	7	1	2	4				
V Copacabana	2 502	278	2 065	159	10	12					12		12	
Copacabana	2 467	243	2 065	159	9	12					12		12	
Leme	35	35			1									
VI Lagoa	46 156	19 691	11 313	15 152	64	176	155	2		153	21	1	19	1
Gávea	8 302	234	8 066	2	5	2	1	1			1			1
Ipanema	2 047	1 574	473		14	3	3			3				
Jardim Botânico	5 502	3 681	231	1 590	8	24	23			23	1	1		
Lagoa	6 186	6 148	38		10	14	14			14				
Leblon	23 101	7 384	2 157	13 560	21	133	114	1		113	19		19	
São Conrado	1 017	669	348		6									
Vidigal														
VIII Tijuca	9 893	6 287	3 271	335	23	29	27	3		24	2			2
Alto da Boa Vista	70	70			1	1	1	1						
Praça da Bandeira	2 899	77	2 822		1									
Tijuca	6 923	6 140	449	335	21	28	26	2		24	2			2
IX Vila Isabel	14 614	6 664	7 950		34	81	78	7	4	67	3			3
Andaraí	590	536	55		6	2	2	1		1				
Grajaú	2 518	1 528	990		10	7	6	4	2		1			1
Maracanã	10 433	3 528	6 905		12	70	68		2	66	2			2
Vila Isabel	1 073	1 073			6	2	2	2						
XXVII Rocinha														
Rocinha														

Área de Planejamento 3	379 866	212 799	160 136	6 931	313	3 412	3 328	50	68	3 210	84	30	40	14
X Ramos	89 533	68 629	20 904		55	1 243	1 241	6	13	1 222	2			2
Bonsucesso	47 380	46 252	1 128		25	856	855	2	1	852	1			1
Manguinhos	19 203		19 203		2	1					1			1
Olaria	1 533	1 232	300		13	13	13	2	10	1				
Ramos	21 417	21 144	273		15	373	373	2	2	369				
XI Penha	37 855	16 701	21 155		33	325	323	7	6	310	2			2
Brás de Pina	15 672	14 753	919		15	309	309	1	3	305				
Penha	2 021	1 027	994		10	7	6	6			1			1
Penha Circular	20 163	921	19 242		8	9	8		3	5	1			1
XII Inhaúma	2 020	1 534		485	10	13	13	4		9				
Del Castilho	882	397		485	3	2	2	2						
Engenho da Rainha														
Higienópolis	837	837			2	9	9			9				
Inhaúma	284	284			4	2	2	2						
Maria da Graça	16	16			1									
Tomás Coelho														
XIII Méier	69 446	66 238	3 161	47	47	1 065	1 040	8	9	1 023	25	23		2
Abolição	700	700			3	2	2		2					
Água Santa	27 022	27 022			6	353	353	1		352				
Cachambi	327	327			4									
Encantado	4 993	4 993			3	75	75	1	2	72				
Engenho de Dentro	21 953	20 111	1 842		10	393	392		1	391	1			1
Engenho Novo	544	544			1	2	2		2					
Jacaré	332	332			1									
Lins de Vasconcelos	304	304			3	1	1	1						
Méier	1 010	764	246		6	2	1	1			1			1
Piedade	551	551			4	4	4	2	2					
Pilares														
Riachuelo	10 008	10 008			1	208	208			208				
Rocha														
Sampaio	198	198			2	2	2	2						
São Francisco Xavier	733		733		1	23					23	23		
Todos os Santos	768	382	339	47	2									
XIV Irajá	12 872	7 826	4 580	466	51	58	53	8	12	33	5	2	1	2

Colégio	1 146	1 146			6	10	10		2	8				
Irajá	6 250	3 088	2 942	220	25	28	26	4	6	16	2			2
Vicente de Carvalho	688	463	225		5	7	4	2	2		3	2	1	
Vila Cosmos	122	122			1	2	2		2					
Vila da Penha	3 698	2 039	1 413	246	8	10	10	1		9				
Vista Alegre	968	968			6	1	1	1						
XV Madureira	18 724	16 251	1 073	1 399	22	343	340		6	334	3	1	1	1
Bento Ribeiro	1 826	1 111	715		4	14	13		4	9	1			1
Campinho														
Cascadura	359		359		1									
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira	13 737	13 737			11	300	300			300				
Marechal Hermes	1 046		1 046		1	13	12			12	1		1	
Oswaldo Cruz	87	87			1	2	2		2					
Quintino Bocaiúva	1 316	1 316			3	12	12			12				
Rocha Miranda	354		354		1	2	1			1	1	1		
Turiação														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	20 098	16 243	3 072	782	44	100	75	4	10	61	25	4	19	2
Bancários	257	257			1	1	1	1						
Cacuaia	785		411	374	1	8				8	4	4		
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	2 552	2 552			2	24	24			24				
Galeão	109		109		1									
Jardim Carioca	744	744			1	2	2		2					
Jardim Guanabara	3 965	3 761	204		11	18	17	3	2	12	1			1
Moneró	284	78	206		3									
Pitangueiras	473	473			1									
Portuguesa	2 195	864	1 127	204	13	27	12		2	10	15		15	
Praia da Bandeira	727	727			3	2	2		2					
Ribeira	6 430	6 430			2	15	15			15				
Tauá	561	357	204		4	2	2		2					

Zumbi	1 014		1 014		1	1					1				1
XXII Anchieta	3 187	2 639	259	289	19	9	9	7	2						
Anchieta	471	212	259		2										
Guadalupe	1 600	1 600			9	3	3	3							
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1							
Ricardo de Albuquerque	936	647		289	7	5	5	3	2						
XXV Pavuna	107 686	1 960	105 726		15	31	10	6	4		21		19	2	
Acari	58 198		58 198		1	1					1				1
Barros Filho															
Coelho Neto	3 680	684	2 997		3										
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	45 807	1 276	44 531		11	30	10	6	4		20		19		1
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré	3 462			3 462	2										
Maré	3 462			3 462	2										
XXXI Vigário Geral	14 984	14 778	206		15	225	224		6	218	1			1	
Cordovil	819	819			3	12	12		4	8					
Jardim América	477	271	206		2	1					1				1
Parada de Lucas	13 414	13 414			8	210	210			210					
Vigário Geral	274	274			2	2	2		2						
Área de Planejamento 4	465 618	358 982	104 436	2 200	384	4 216	3 686	92	104	3 490	530	465	47	17	1
XVI Jacarepaguá	59 494	21 429	35 865	2 200	75	601	142	14	16	112	459	442	11	5	1
Anil	1 065	1 065			3	7	7	1		6					
Curicica	1 378	1 378			5	12	12	1	2	9					
Freguesia	2 936	2 280	569	87	6	13	13		4	9					
Gardênia Azul	253	253			1	2	2		2						
Jacarepaguá	30 978	1 717	29 261		17	450	5	3	2		445	441	2	1	1
Pechincha	5 670	5 451	218		12	32	31	2		29	1				1
Praça Seca	732	732			4	4	4	2	2						
Tanque	549	373	176		1	2	2		2						
Taquara	13 748	7 024	4 649	2 074	19	74	62	4	2	56	12	1	9		2

Vila Valqueire	2 185	1 155	992	38	7	5	4	1		3	1			1	
XXIV Barra da Tijuca	404 750	337 553	67 197		308	3 614	3 544	78	88	3 378	70	23	36	11	
Barra da Tijuca	130 184	102 089	28 095		120	459	412	45	14	353	47	22	19	6	
Camorim	363	363			1	2	2		2						
Grumari															
Itanhangá	3 539	3 539			7	6	6	6							
Joá	1 312	1 312			5	3	3	3							
Recreio dos Bandeirantes	168 103	152 440	15 663		129	1 506	1 488	19	66	1 403	18		15	3	
Vargem Grande	71 056	48 893	22 162		21	1 045	1 043	1		1 042	2			2	
Vargem Pequena	30 193	28 916	1 277		25	593	590	4	6	580	3	1	2		
XXXIV Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1			1	
Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1			1	
Área de Planejamento 5	278 802	186 162	87 847	4 794	405	3 758	3 679	552	142	2 985	79	17	46	15	1
XVII Bangu	23 729	21 921	1 760	49	39	320	318	10	12	296	2			2	
Bangu	8 704	7 592	1 064	49	22	61	60	6	6	48	1			1	
Gericinó															
Padre Miguel	14 154	13 729	425		14	256	255	3	4	248	1			1	
Senador Camará	871	600	271		3	3	3	1	2						
XVIII Campo Grande	123 765	102 971	20 295	499	199	1 972	1 919	507	78	1 334	53	7	39	7	
Campo Grande	120 231	99 494	20 238	499	185	1 932	1 879	505	72	1 302	53	7	39	7	
Cosmos	1 112	1 112			5	9	9		4	5					
Inhoaíba	1 610	1 610			4	26	26		2	24					
Santíssimo	475	475			3	2	2	2							
Senador Vasconcelos	337	280	57		2	3	3			3					
XIX Santa Cruz	95 099	36 872	57 893	334	53	1 125	1 108	2	6	1 100	17	10	4	2	1
Paciência	33 347	5 931	27 082	334	17	101	100			100	1			1	
Santa Cruz	60 352	30 577	29 775		34	1 022	1 007	1	6	1 000	15	10	4	1	
Sepetiba	1 400	364	1 036		2	2	1	1			1			1	
XXVI Guaratiba	28 431	19 395	5 124	3 911	84	305	300	23	32	245	5		3	2	
Barra de Guaratiba	362	362			1	1	1	1							
Guaratiba	22 673	13 868	5 028	3 777	57	242	238	18	24	196	4		3	1	
Pedra de Guaratiba	5 395	5 165	95	135	26	62	61	4	8	49	1			1	
XXXIII Realengo	7 779	5 003	2 776		30	36	34	10	14	10	2			2	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															

Jardim Sulacap	1 158	375	783		2	3	3	1	2						
Magalhães Bastos	597	597			4	4	4	2	2						
Realengo	5 845	3 852	1 993		23	27	25	7	8	10	2				2
Vila Militar	179	179			1	2	2		2						

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até setembro 2020															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até setembro 2020	1 290 222	814 909	393 962	81 351	1 340	12 198	11 448	713	322	10 413	750	513	175	60	2
Área de Planejamento 1	33 325	2 636	9 215	21 474	26	89	82	2	2	78	7		3	4	0
Área de Planejamento 2	132 610	54 330	32 328	45 952	212	723	673	17	6	650	50	1	39	10	0
Área de Planejamento 3	379 866	212 799	160 136	6 931	313	3 412	3 328	50	68	3 210	84	30	40	14	0
Área de Planejamento 4	465 618	358 982	104 436	2 200	384	4 216	3 686	92	104	3 490	530	465	47	17	1
Área de Planejamento 5	278 802	186 162	87 847	4 794	405	3 758	3 679	552	142	2 985	79	17	46	15	1
Acumulado até setembro 2019	1 783 857	1 145 668	542 639	95 549	1 860	14 728	14 057	743	806	12 508	671	102	439	124	6
Área de Planejamento 1	95 153	19 973	36 077	39 103	17	671	617	1	4	612	54	23	28	1	2
Área de Planejamento 2	266 600	105 141	117 290	44 169	72	887	706	23	10	673	181	4	161	16	0
Área de Planejamento 3	384 940	267 746	108 355	8 838	586	3 586	3 456	222	312	2 922	130	28	75	26	1
Área de Planejamento 4	465 109	381 423	82 551	1 134	398	2 763	2 691	201	164	2 326	72	16	24	32	0
Área de Planejamento 5	572 056	371 384	198 366	2 305	787	6 821	6 587	296	316	5 975	234	31	151	49	3
Acum. setembro 2020 / Acum. até setembro 2019 (%)	-27,67	-28,87	-27,40	-14,86	-27,96	-17,18	-18,56	-4,04	-60,05	-16,75	11,77	402,94	-60,14	-51,61	-66,67
Área de Planejamento 1	-64,98	-86,80	-74,46	-45,08	52,94	-86,74	-86,71	100,00	-50,00	-87,25	-87,04	-100,00	-89,29	300,00	-100,00
Área de Planejamento 2	-50,26	-48,33	-72,44	4,04	194,44	-18,49	-4,67	-26,09	-40,00	-3,42	-72,38	-75,00	-75,78	-37,50	-
Área de Planejamento 3	-1,32	-20,52	47,79	-21,58	-46,59	-4,85	-3,70	-77,48	-78,21	9,86	-35,38	7,14	-46,67	-46,15	-100,00

Área de Planejamento 4	0,11	-5,88	26,51	93,93	-3,52	52,59	36,98	-54,23	-36,59	50,04	636,11	2.806,25	95,83	-46,88	-
Área de Planejamento 5	-51,26	-49,87	-55,71	107,93	-48,54	-44,91	-44,15	86,49	-55,06	-50,04	-66,24	-45,16	-69,54	-69,39	-66,67

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU