

Acumulado agosto 2019



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO
COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – acumulado até agosto 2019															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total acumulado	1 594 145	1 015 933	501 580	76 633	1 679	12 446	11 817	682	714	10 421	629	86	429	108	6
Área de Planejamento 1	90 734	19 293	33 778	37 664	16	664	617	1	4	612	47	17	27	1	2
I Portuária	35 660	309	4 698	30 653	4	293	273	1		272	20		19	1	
Caju															
Gamboa	361	194		168	1	1	1	1							
Santo Cristo	35 298	115	4 698	30 486	3	292	272			272	20		19	1	
Saúde															
II Centro	6 421	128	6 088	205	1	18					18	17	1		
Centro	6 406	128	6 088	190	1	18					18	17	1		
Lapa	15			15											
III Rio Comprido	12 296	2 604	2 887	6 805	5	136	128		2	126	8		7		1
Catumbi	684	190	24	471	1	3	2			2	1		1		
Cidade Nova	6 436	102		6 335	2	124	118		2	116	6		6		
Estácio	3 581	1 457	2 124		1	1					1				1
Rio Comprido	1 595	856	739		1	8	8			8					
VII São Cristóvão	31 379	11 845	19 534		3	189	188			188	1				1
Benfica	833	833													
Imperial de São Cristóvão	20 213	679	19 534		1	1					1				1
Mangueira	48	48													
Vasco da Gama	10 285	10 285			2	188	188			188					
XXI Paquetá	697	275	422												
Paquetá	697	275	422												
XXIII Santa Teresa	4 282	4 132	150		3	28	28		2	26					
Santa Teresa	4 282	4 132	150		3	28	28		2	26					
Área de Planejamento 2	241 120	102 568	111 381	27 171	65	769	592	21	8	563	177	4	160	13	
IV Botafogo	83 676	37 886	19 240	26 551	22	306	284	6	6	272	22		20	2	
Botafogo	65 932	35 119	4 595	26 218	10	297	276		4	272	21		20	1	
Catete	628	222	306	100											
Cosme Velho	380	79	301												
Flamengo	1 010	263	617	130											
Glória	13 153	91	13 046	16	1	1					1			1	
Humaitá	383	292	45	45											
Laranjeiras	1 494	1 129	330	34	6	3	3	3							
Urca	697	690		7	5	5	5	3	2						
V Copacabana	2 492	833	1 149	510											

Acumulado agosto 2019

Copacabana	2 333	780	1 047	506														
Leme	159	54	102	3														
VI Lagoa	33 528	25 919	7 518	92	18	48	43	11		32	5	3	1	1				
Gávea	1 551	1 041	510		1	1	1	1										
Ipanema	7 249	4 422	2 827		1	4					4	3	1					
Jardim Botânico	6 179	6 028	151		4	10	10	2		8								
Lagoa	6 181	5 527	654		3	20	20	1		19								
Leblon	8 945	5 478	3 375	92	3	7	6	1		5	1							1
São Conrado	3 288	3 288			5	5	5	5										
Vidigal	135	135			1	1	1	1										
VIII Tijuca	89 362	10 883	78 460	18	12	202	55	1		54	147	1	139	7				
Alto da Boa Vista	343	343			1	1	1	1										
Praça da Bandeira	79	71		9														
Tijuca	88 939	10 470	78 460	10	11	201	54			54	147	1	139	7				
IX Vila Isabel	32 062	27 048	5 015		13	213	210	3	2	205	3			3				
Andaraí	8 496	8 081	415		4	104	104	1		103								
Grajaú	2 777	1 379	1 398		2	3	2		2		1							1
Maracanã	7 347	5 431	1 916		4	34	33	2		31	1							1
Vila Isabel	13 442	12 156	1 286		3	72	71			71	1							1
XXVII Rocinha																		
Rocinha																		
Área de Planejamento 3	340 601	227 680	104 563	8 358	529	2 902	2 786	206	284	2 296	116	24	69	22	1			
X Ramos	15 777	10 364	5 414		24	103	98	9	12	77	5		1	3	1			
Bonsucesso	3 312	461	2 851		4	4	1	1			3							1
Manguinhos																		
Olaria	9 526	9 032	494		16	90	89	7	10	72	1							1
Ramos	2 939	870	2 069		4	9	8	1	2	5	1							1
XI Penha	33 228	7 472	24 417	1 338	32	77	66	13	18	35	11	3	4	4				
Brás de Pina	2 657	1 787	781	90	14	18	17	9	8		1							1
Penha	23 908	3 941	19 629	338	11	42	34	1	8	25	8	3	3	2				
Penha Circular	6 663	1 744	4 007	911	7	17	15	3	2	10	2							1
XII Inhaúma	5 594	3 922	1 456	216	13	43	42	3	12	27	1		1					
Del Castilho	996	839	157		1	10	10			10								
Engenho da Rainha	576	576			3	5	5	1	4									
Higienópolis	507	292		216	2	9	8		2	6	1							1
Inhaúma	1 790	1 359	431		5	16	16	1	4	11								
Maria da Graça	1 725	857	868		2	3	3	1	2									
Tomás Coelho																		
XIII Méier	89 799	84 934	4 819	45	48	886	880	19	14	847	6			6				
Abolição	851	851			2	2	2	2										
Água Santa	34 255	33 772	482		8	246	245	1	4	240	1							1
Cachambi	1 710	1 689	22		2	11	11	1		10								
Encantado	444	444			1	1	1	1										
Engenho de Dentro	9 344	9 288	56		10	103	103	7	4	92								
Engenho Novo	1 701	441	1 261		3	4	2		2		2							2
Jacaré	112	112																
Lins de Vasconcelos	386	370		16	1	1	1	1										

Acumulado agosto 2019

Méier	2 700	2 467	204	29	4	8	7	2		5	1			1
Piedade	32 120	31 927	193		14	506	505	3	2	500	1			1
Pilares	2 781	1 392	1 389		2	3	3	1	2					
Riachuelo	742	355	386											
Rocha	379	256	123											
Sampaio	572	91	481		1	1					1			1
São Francisco Xavier	199	199												
Todos os Santos	1 502	1 281	221											
XIV Irajá	27 703	12 253	15 005	445	45	77	69	24	28	17	8	5	1	2
Colégio	4 287	3 923	364		11	18	18	6	8	4				
Irajá	17 799	3 824	13 640	334	15	20	18	9	8	1	2	1		1
Vicente de Carvalho	1 116	866	250		3	4	4	2	2					
Vila Cosmos	671	671			4	11	11	3		8				
Vila da Penha	2 285	1 798	376	111	8	15	14	2	8	4	1			1
Vista Alegre	1 546	1 171	375		4	9	4	2	2		5	4	1	
XV Madureira	35 888	35 129	581	178	39	495	495	17	18	460				
Bento Ribeiro	3 149	2 971		178	8	18	18	5	4	9				
Campinho														
Cascadura	10 896	10 896			8	240	240			240				
Cavalcanti	142	142												
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira	792	645	147		5	5	5	5						
Marechal Hermes	17 177	16 743	434		7	204	204	4	2	198				
Oswaldo Cruz	1 777	1 777			3	13	13	1	2	10				
Quintino Bocaiúva	483	483			3	6	6	1	2	3				
Rocha Miranda	616	616			3	5	5	1	4					
Turiação	803	803			2	4	4		4					
Vaz Lobo	52	52												
XX Ilha do Governador	54 551	35 274	13 141	6 136	240	651	592	74	134	384	59	16	36	7
Bancários	705	705			1	2	2		2					
Cacuía														
Cidade Universitária														
Cocotá	424	424			2	2	2	2						
Freguesia (Ilha)	2 452	447	2 006		3	4	3	1	2		1			1
Galeão	6 478		6 478		2	2					2			2
Jardim Carioca	1 990	1 990			7	17	17	6		11				
Jardim Guanabara	7 098	5 176	1 923		7	43	27	3		24	16	14	1	1
Moneró	1 458	528	930		5	6	5	3	2		1			1
Pitangueiras	2 146	2 146			1	21	21			21				
Portuguesa	26 639	21 340		5 300	199	530	494	52	124	318	36	2	34	
Praia da Bandeira	74	74												
Ribeira	1 811	975		836	3	12	11	1		10	1		1	
Tauá	2 816	1 011	1 805		8	10	8	4	4		2			2
Zumbi	459	459			2	2	2	2						
XXII Anchieta	11 451	9 323	2 128		54	74	72	34	32	6	2		2	
Anchieta	3 581	1 453	2 128		7	10	8	4	4		2		2	

Acumulado agosto 2019

Guadalupe	1 950	1 950			9	16	16	2	14								
Parque Anchieta	1 279	1 279			6	7	7	4		3							
Ricardo de Albuquerque	4 641	4 641			32	41	41	24	14	3							
XXV Pavuna	62 278	25 663	36 615		20	477	453	4	6	443	24		24				
Acari																	
Barros Filho																	
Coelho Neto	200	200			1	1	1	1									
Costa Barros	101	101															
Parque Columbia	1 032	774	258		3	5	5	2		3							
Pavuna	60 945	24 588	36 357		16	471	447	1	6	440	24		24				
XXVIII Jacarezinho																	
Jacarezinho																	
XXIX Complexo do Alemão	521	521			1	2	2		2								
Complexo do Alemão	521	521			1	2	2		2								
XXX Maré																	
Maré																	
XXXI Vigário Geral	3 811	2 825	986		13	17	17	9	8								
Cordovil	631	573	58		4	4	4	4									
Jardim América	1 902	1 043	859		6	9	9	3	6								
Parada de Lucas	612	612			1	2	2			2							
Vigário Geral	666	597	69		2	2	2	2									
Área de Planejamento 4	382 280	313 989	67 156	1 134	352	2 069	2 005	184	140	1 681	64	14	24	26			
XVI Jacarepaguá	91 110	70 125	19 851	1 134	120	526	505	73	34	398	21	3	6	12			
Anil	3 550	2 390	1 159		13	14	12	10	2		2			2			
Curicica	3 248	3 248			16	24	24	12	2	10							
Freguesia	30 018	28 142	1 782	94	18	252	250	11	2	237	2						2
Gardênia Azul																	
Jacarepaguá	10 308	6 193	4 114		17	17	12	12			5						5
Pechincha	3 368	2 354	1 015		9	15	10	4	6		5	1	3	1			
Praça Seca	3 377	980	2 396		5	10	7	1	6		3	2	1				
Tanque	1 218	1 218			4	8	8	2	2	4							
Taquara	26 768	17 130	9 194	444	27	153	149	16	10	123	4			2			2
Vila Valqueire	9 256	8 468	191	597	11	33	33	5	4	24							
XXIV Barra da Tijuca	290 968	243 663	47 305		231	1 542	1 499	110	106	1 283	43	11	18	14			
Barra da Tijuca	159 325	128 880	30 445		93	422	406	65	22	319	16	2	8	6			
Camorim																	
Grumari																	
Itanhangá	3 510	3 488	22		8	8	8	8									
Joá	1 655	1 541	114		3	3	3	3									
Recreio dos Bandeirantes	95 483	85 171	10 312		92	828	804	26	48	730	24	9	10	5			
Vargem Grande	7 897	4 534	3 363		18	32	30	2	28		2			2			
Vargem Pequena	23 100	20 049	3 050		17	249	248	6	8	234	1			1			
XXXIV Cidade de Deus	202	202			1	1	1	1									
Cidade de Deus	202	202			1	1	1	1									
Área de Planejamento 5	539 410	352 403	184 702	2 305	717	6 042	5 817	270	278	5 269	225	27	149	46	3		
XVII Bangu	17 163	13 759	3 045	360	55	171	164	29	24	111	7		1	6			
Bangu	13 135	11 398	1 737		38	144	140	17	22	101	4			4			

Acumulado agosto 2019

Gerició															
Padre Miguel	2 451	1 144	1 307		7	8	6	4	2		2				2
Senador Camará	1 577	1 218		360	10	19	18	8		10	1		1		
XXVIII Campo Grande	218 656	177 732	40 584	341	392	3 024	2 840	167	140	2 533	184	17	136	29	2
Campo Grande	195 294	155 166	39 787	341	340	2 741	2 560	144	118	2 298	181	17	136	26	2
Cosmos	19 171	19 062	108		34	253	252	11	20	221	1				1
Inhoaíba	668	668			4	4	4	4							
Santíssimo	1 931	1 595	336		8	20	19	3	2	14	1				1
Senador Vasconcelos	1 592	1 240	352		6	6	5	5			1				1
XIX Santa Cruz	186 394	63 037	123 357		65	1 184	1 171	7	6	1 158	13	4	4	4	1
Paciência	121 937	905	121 032		5	13	4	2	2		9	4	4		1
Santa Cruz	62 878	62 132	747		58	1 169	1 167	5	4	1 158	2				2
Sepetiba	1 578		1 578		2	2					2				2
XXVI Guaratiba	79 220	74 265	3 566	1 389	147	1 395	1 376	36	74	1 266	19	6	8	5	
Barra de Guaratiba	662	582	80		1	1	1	1							
Guaratiba	70 042	66 018	3 342	683	103	1 284	1 270	33	44	1 193	14	6	3		5
Pedra de Guaratiba	8 515	7 665	145	706	43	110	105	2	30	73	5			5	
XXXIII Realengo	37 977	23 611	14 150	216	58	268	266	31	34	201	2				2
Campo dos Afonsos	162	162			1	1	1	1							
Deodoro															
Jardim Sulacap	15 715	15 379	336		13	203	203	5	4	194					
Magalhães Bastos	1 481	408	1 074		3	3	3	3							
Realengo	20 273	7 316	12 741	216	39	58	56	21	28	7	2				2
Vila Militar	346	346			2	3	3	1	2						

Fonte: SMU/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – acumulado até agosto 2019															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até agosto 2019	1 594 145	1 015 933	501 580	76 633	1 679	12 446	11 817	682	714	10 421	629	86	429	108	6
Área de Planejamento 1	90 734	19 293	33 778	37 664	16	664	617	1	4	612	47	17	27	1	2
Área de Planejamento 2	241 120	102 568	111 381	27 171	65	769	592	21	8	563	177	4	160	13	
Área de Planejamento 3	340 601	227 680	104 563	8 358	529	2 902	2 786	206	284	2 296	116	24	69	22	1
Área de Planejamento 4	382 280	313 989	67 156	1 134	352	2 069	2 005	184	140	1 681	64	14	24	26	
Área de Planejamento 5	539 410	352 403	184 702	2 305	717	6 042	5 817	270	278	5 269	225	27	149	46	3

Fonte: SMU/SUBU/CGPP/GNIU