

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até Setembro 2021															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até setembro 2021	2 233 866	1 579 024	580 710	74 132	1 614	15 094	14 294	528	670	13 096	800	460	212	125	3
Área de Planejamento 1	166 667	82 838	77 923	5 907	27	1 167	1 142	3	2	1 137	25	6	14	5	
I Portuária	44 079	33 611	10 468		11	526	507	1	2	504	19	6	13		
Caju	292	169	123		2	3	3	1	2						
Gamboa	20 603	10 258	10 345		8	146	127			127	19	6	13		
Santo Cristo	23 184	23 184			1	377	377			377					
Saúde															
II Centro	12 274		6 367	5 907	6	122	119			119	3		1	2	
Centro	12 252		6 345	5 907	6	122	119			119	3		1	2	
Lapa	22		22												
III Rio Comprido	38 031	477	37 554		3	3	1	1			2			2	
Catumbi	79	79													
Cidade Nova	37 442	99	37 343		2	2					2				2
Estácio	36	36			1	1	1	1							
Rio Comprido	474	262	212												
VII São Cristóvão	69 536	47 597	21 938		5	510	509	1		508	1			1	
Benfica	11 895	804	11 092		1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	47 301	36 454	10 846		4	509	508			508	1				1
Mangueira															
Vasco da Gama	10 340	10 340													
XXI Paquetá	283	283													
Paquetá	283	283													
XXIII Santa Teresa	2 466	870	1 596		2	6	6			6					
Santa Teresa	2 466	870	1 596		2	6	6			6					
Área de Planejamento 2	362 374	259 650	79 027	23 696	122	1 597	1 583	20	4	1 559	14		4	10	
IV Botafogo	99 728	52 902	35 397	11 429	23	246	241			241	5		2	3	
Botafogo	64 760	49 422	4 185	11 153	16	239	237			237	2		2		
Catete	291	125	24	142											
Cosme Velho	26	26			1										
Flamengo	1 154	1 085		69	1	4	4			4					
Glória	20 761	902	19 859		2	2					2				2
Humaitá	9 849	318	9 531		1	1					1				1
Laranjeiras	2 792	942	1 795	56	2										
Urca	96	82	3	10											
V Copacabana	41 374	39 861	1 255	258	6	242	241			241	1			1	
Copacabana	41 360	39 847	1 255	258	5	240	239			239	1				1
Leme	14	14			1	2	2			2					
VI Lagoa	97 436	69 177	16 594	11 665	33	502	500	7		493	2		2		
Gávea	2 265	2 265			3	3	3	3							
Ipanema	23 245	17 644	463	5 139	8	112	111			111	1		1		
Jardim Botânico	10 164	10 157	7		5	40	40	2		38					
Lagoa	12 656	12 656			6	44	44			44					
Leblon	20 857	13 341	990	6 526	10	106	105	2		103	1		1		

São Conrado	28 248	13 114	15 134		1	197	197			197				
Vidigal														
VIII Tijuca	61 301	45 078	16 014	210	22	242	238	2		236	4			4
Alto da Boa Vista	371	371												
Praça da Bandeira	643	643												
Tijuca	60 286	44 063	16 014	210	22	242	238	2		236	4			4
IX Vila Isabel	62 536	52 633	9 768	135	38	365	363	11	4	348	2			2
Andaraí	8 586	8 410	46	130	14	69	69	5		64				
Grajaú	2 983	2 228	755		8	6	6	2	4					
Maracanã	44 264	38 838	5 426		10	265	264			264	1			1
Vila Isabel	6 702	3 157	3 540	5	6	25	24	4		20	1			1
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	379 686	263 334	115 227	1 125	379	3 919	3 765	142	150	3 473	154	99	30	25
X Ramos	40 484	37 729	2 586	169	41	637	628	11	13	604	9		6	3
Bonsucesso	1 257	589	668		4	4	3	1	2		1			1
Manguinhos	38			38	9	1	1			1				
Olaria	17 820	16 739	1 081		19	279	273	9	6	258	6		5	1
Ramos	21 369	20 401	836	131	9	353	351	1	4	346	2		1	1
XI Penha	72 748	60 648	11 749	351	62	1 047	1 040	13	21	1 006	7		1	6
Brás de Pina	58 094	55 904	2 190		36	1 008	1 006	4	2	1 000	2			2
Penha	3 793	3 793			17	26	26	6	17	3				
Penha Circular	10 861	951	9 559	351	9	13	8	3	2	3	5		1	4
XII Inhaúma	3 067	2 383	684		7	7	7	7						
Del Castilho	371	371			1	1	1	1						
Engenho da Rainha	13	13												
Higienópolis	1 437	1 437			4	4	4	4						
Inhaúma	283	283			1	1	1	1						
Maria da Graça	278	278			1	1	1	1						
Tomás Coelho	684		684											
XIII Méier	100 296	92 274	7 735	287	43	1 475	1 367	10	12	1 345	108	96	8	4
Abolição	70	70												
Água Santa														
Cachambi	20 112	19 790	263	59	8	309	308	2		306	1			1
Encantado	1 119	892	227		6	8	7	3	4		1			1
Engenho de Dentro	6 851	6 592	259		3	57	56			56	1			1
Engenho Novo	207	207												
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	1 076	1 008	68		1	1	1	1						
Méier	16 742	9 715	6 918	109	11	191	86	2	2	82	105	96	8	1
Piedade	1 674	1 674			3	19	19	1	2	16				
Pilares	484	484			2	4	4		4					
Riachuelo	7	7												
Rocha	6 596	6 596			1	64	64			64				
Sampaio	24	24												
São Francisco Xavier	24 571	24 571			3	474	474			474				
Todos os Santos	20 765	20 646		119	5	348	348	1		347				
XIV Irajá	58 872	28 783	29 772	317	71	455	452	29	38	385	3			3
Colégio	597	597			5	10	10	3	2	5				
Irajá	33 444	21 009	12 435		30	281	280	9	16	255	1			1
Vicente de Carvalho	14 505	390	14 115		4	1	1	1						
Vila Cosmos	2 627	2 627			9	15	15	6	4	5				
Vila da Penha	6 283	2 823	3 209	251	18	139	137	9	8	120	2			2
Vista Alegre	1 416	1 336	14	67	5	9	9	1	8					
XV Madureira	25 129	8 637	16 492		42	72	69	17	24	28	3			3

Bento Ribeiro	1 865	1 693	173		6	13	13	1	6	6						
Campinho																
Cascadura	306	306			2	2	2	2								
Cavalcanti	222	222			2	2	2		2							
Engenheiro Leal	245	245			2	2	2	2								
Honório Gurgel	355	355			4	4	4	4								
Madureira	2 583	696	1 887		4	5	4	2	2			1				1
Marechal Hermes	13 990	580	13 410		2	9	8				8	1				1
Oswaldo Cruz	867	867			3	4	4			4						
Quintino Bocaiúva	1 780	1 453	327		4	11	11	1	4		6					
Rocha Miranda	1 091	1 091			5	5	5	1	4							
Turiação	1 076	380	696		5	5	4	4				1				1
Vaz Lobo	749	749			3	10	10			2	8					
XX Ilha do Governador	54 220	21 418	32 802		52	147	130	22	10	98	17			14		3
Bancários																
Cacua	545	443	102		6	8	7	1	6			1				1
Cidade Universitária																
Cocotá	2 018	122	1 897		3	17	11	1			10	6		5		1
Freguesia (Ilha)	3 648	3 648			3	26	26		2		24					
Galeão	26 659		26 659		7	5						5		5		
Jardim Carioca	604	551	53		1											
Jardim Guanabara	15 786	12 038	3 747		21	71	66	12	2		52	5		4		1
Moneró	551	551														
Pitangueiras	191	191			2	1	1	1								
Portuguesa	700	544	155													
Praia da Bandeira	43	43														
Ribeira	311	311														
Tauá	2 841	2 651	190		8	18	18	6				12				
Zumbi	326	326			1	1	1									
XXII Anchieta	5 861	5 861			28	37	37	14	16	7						
Anchieta	1 645	1 645			9	15	15	4	4		7					
Guadalupe	1 471	1 471			7	10	10	4		6						
Parque Anchieta	1 464	1 464			6	6	6	4		2						
Ricardo de Albuquerque	1 281	1 281			6	6	6	2		4						
XXV Pavuna	13 949	3 492	10 457		19	21	21	13	8							
Acari																
Barros Filho																
Coelho Neto	2 169	483	1 685		2	3	3	1	2							
Costa Barros																
Parque Columbia	521	521			2	4	4			4						
Pavuna	11 260	2 488	8 772		15	14	14	12	2							
XXVIII Jacarezinho																
Jacarezinho																
XXIX Complexo do Alemão																
Complexo do Alemão																
XXX Maré	25	25														
Maré	25	25														
XXXI Vigário Geral	5 035	2 085	2 950		14	21	14	6	8		7	3		1		3
Cordovil	116	116			1	1	1	1								
Jardim América	1 367	787	580		7	9	7	3	4		2					2
Parada de Lucas	263	263			2	3	3	1	2							
Vigário Geral	3 289	919	2 370		4	8	3	1	2			5		3		1
Área de Planejamento 4	987 905	769 787	180 172		37 946	559	5 327	4 832	190	262	4 380	495	319	128	23	48
XVI Jacarepaguá	223 532	92 072	95 136		36 324	143	1 595	1 335	51	32	1 252	260	219	23		18
Anil	2 484	1 798	687		6	8	4	4			4	2		1		1

Curúica	22 004	17 970	4 033		19	292	288	3	8	277	4		2	2
Freguesia	57 772	19 220	3 553	35 000	25	659	448	11	2	435	211	203	5	3
Gardéna Azul	273	273			2	2	2		2					
Jacarepaguá	97 850	14 922	81 693	1 235	27	234	220	7	2	211	14		9	5
Pechincha	17 593	14 963	2 630		19	200	178	6	10	162	22	14	6	2
Praça Seca	2 538	2 339	199		6	26	25	1		24	1			1
Tanque	1 074	985		90	2	7	7	1		6				
Taquara	18 656	16 522	2 134		28	157	154	11	6	137	3			3
Vila Valqueire	3 287	3 080	207		9	10	9	7	2		1			1
XXIV Barra da Tijuca	764 373	677 715	85 036	1 622	416	3 732	3 497	139	230	3 128	235	100	105	30
Barra da Tijuca	475 893	421 153	54 740		185	1 612	1 426	88	36	1 302	186	81	92	13
Camorim	36 194	34 420	1 774		6	464	462			462	2			2
Grumari														
Itanhangá	8 925	8 515	410		17	17	15	15			2		2	
Joá	1 383	1 012	371		2	2	2	2						
Recreio dos Bandeirantes	224 195	204 071	18 502	1 622	176	1 594	1 554	20	170	1 364	40	19	11	10
Vargem Grande	7 469	3 549	3 920		7	8	6	4	2		2			2
Vargem Pequena	10 314	4 995	5 319		23	35	32	10	22		3			3
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	337 233	203 414	128 361	5 458	527	3 084	2 972	173	252	2 547	112	36	36	37
XVII Bangu	20 108	9 027	10 957	124	48	68	60	26	10	24	8			8
Bangu	16 005	7 479	8 403	124	36	48	42	20	6	16	6			6
Gericinó														
Padre Miguel	4 102	1 548	2 554		12	20	18	6	4	8	2			2
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	134 504	52 373	81 522	608	220	717	667	76	134	457	50	16	14	19
Campo Grande	126 762	46 008	80 146	608	173	623	574	69	84	421	49	16	14	18
Cosmos	3 509	2 133	1 377		14	27	26	2	12	12	1			1
Inhoaíba	334	334			2	1	1	1						
Santíssimo	3 653	3 653			29	64	64	2	38	24				
Senador Vasconcelos	245	245			2	2	2	2						
XIX Santa Cruz	56 548	42 191	14 132	225	69	877	850	6	4	840	27	17	6	2
Paciência	996	772		225	4	4	4	2	2					
Santa Cruz	55 551	41 419	14 132		65	873	846	4	2	840	27	17	6	2
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	65 276	56 591	4 817	3 867	143	968	947	45	80	822	21	2	15	4
Barra de Guaratiba	186	186			1	2	2		2					
Guaratiba	63 433	54 748	4 817	3 867	127	947	926	38	66	822	21	2	15	4
Pedra de Guaratiba	1 657	1 657			15	19	19	7	12					
XXXIII Realengo	60 799	43 232	16 933	634	47	454	448	20	24	404	6	1	1	4
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1	
Decodoro														
Jardim Sulacap	7 728	1 460	6 268		6	8	6	1	5		2			2
Magalhães Bastos	124	124			1									
Realengo	52 603	41 524	10 665	414	38	444	441	18	19	404	3	1		2
Vila Militar	124	124			1	1	1	1						

Fonte: PU/CGPPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até setembro 2021															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até setembro 2021	2 233 866	1 579 024	580 710	74 132	1 614	15 094	14 294	528	670	13 096	800	460	212	125	3
Área de Planejamento 1	166 667	82 838	77 923	5 907	27	1 167	1 142	3	2	1 137	25	6	14	5	0
Área de Planejamento 2	362 374	259 650	79 027	23 696	122	1 597	1 583	20	4	1 559	14	0	4	10	0
Área de Planejamento 3	379 686	263 334	115 227	1 125	379	3 919	3 765	142	150	3 473	154	99	30	25	0
Área de Planejamento 4	987 905	769 787	180 172	37 946	559	5 327	4 832	190	262	4 380	495	319	128	48	0
Área de Planejamento 5	337 233	203 414	128 361	5 458	527	3 084	2 972	173	252	2 547	112	36	36	37	3
Acumulado até setembro 2020	1 290 222	814 909	393 962	81 351	1 340	12 198	11 448	713	322	10 413	750	513	175	60	2
Área de Planejamento 1	33 325	2 636	9 215	21 474	26	89	82	2	2	78	7	0	3	4	0
Área de Planejamento 2	132 610	54 330	32 328	45 952	212	723	673	17	6	650	50	1	39	10	0
Área de Planejamento 3	379 866	212 799	160 136	6 931	313	3 412	3 328	50	68	3 210	84	30	40	14	0
Área de Planejamento 4	465 618	358 982	104 436	2 200	384	4 216	3 686	92	104	3 490	530	465	47	17	1
Área de Planejamento 5	278 802	186 162	87 847	4 794	405	3 758	3 679	552	142	2 985	79	17	46	15	1
Acum. Set. 2021 / Acum. Set. 2020 (%)	73,14	93,77	47,40	-8,87	20,45	23,74	24,86	-25,95	108,07	25,77	6,67	-10,33	21,14	108,33	50,00
Área de Planejamento 1	400,12	3042,92	745,57	-72,49	3,85	1211,24	1292,68	50,00	0,00	1357,69	257,14	-	366,67	25,00	-
Área de Planejamento 2	173,26	377,91	144,46	-48,43	-42,45	120,89	135,22	17,65	-33,33	139,85	-72,00	-100,00	-89,74	0,00	-
Área de Planejamento 3	-0,05	23,75	-28,04	-83,77	21,09	14,86	13,13	184,00	120,59	8,19	83,33	230,00	-25,00	78,57	-
Área de Planejamento 4	112,17	114,44	72,52	1624,80	45,57	26,35	31,09	106,52	151,92	25,50	-6,60	-31,40	172,34	182,35	-100,00
Área de Planejamento 5	20,96	9,27	46,12	13,86	30,12	-17,94	-19,22	-68,66	77,46	-14,67	41,77	111,76	-21,74	146,67	200,00

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)