

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Agosto 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>Total Agosto 2021</b>	<b>264 044</b>	<b>201 589</b>	<b>53 501</b>	<b>8 954</b>	<b>211</b>	<b>2 594</b>	<b>2 551</b>	<b>70</b>	<b>150</b>	<b>2 331</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>21</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>36 991</b>	<b>23 720</b>	<b>7 388</b>	<b>5 883</b>	<b>3</b>	<b>498</b>	<b>496</b>			<b>496</b>	<b>2</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>I Portuária</b>	<b>23 183</b>	<b>23 183</b>			<b>1</b>	<b>377</b>	<b>377</b>			<b>377</b>				
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo	23 183	23 183			1	377	377			377				
Saúde														
<b>II Centro</b>	<b>5 883</b>			<b>5 883</b>	<b>1</b>	<b>120</b>	<b>119</b>			<b>119</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Centro	5 883			5 883	1	120	119			119	1		1	
Lapa														
<b>III Rio Comprido</b>	<b>7 625</b>	<b>238</b>	<b>7 388</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>
Catumbi														
Cidade Nova	7 487	99	7 388		1	1					1			1
Estácio														
Rio Comprido	139	139												
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>75</b>	<b>75</b>												
Benfica														
Imperial de São Cristóvão														
Mangueira														
Vasco da Gama	75	75												
<b>XXI Paqueta</b>	<b>225</b>	<b>225</b>												
Paqueta	225	225												
<b>XXIII Santa Teresa</b>														
Santa Teresa														
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>32 460</b>	<b>23 142</b>	<b>9 173</b>	<b>146</b>	<b>13</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>87</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
<b>IV Botafogo</b>	<b>9 499</b>	<b>2 915</b>	<b>6 584</b>		<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>			<b>5</b>				
Botafogo	2 598	2 598			1	5	5			5				
Catete														
Cosme Velho														
Flamengo	195	195												
Glória	22		22											
Humaitá	4 869	51	4 818											
Laranjeiras	1 815	71	1 744											
Urca														
<b>V Copacabana</b>	<b>366</b>	<b>118</b>	<b>198</b>	<b>50</b>										
Copacabana	366	118	198	50										
Leme														
<b>VI Lagoa</b>	<b>15 148</b>	<b>15 067</b>	<b>80</b>		<b>6</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>1</b>		<b>52</b>				
Gávea	424	424			1	1	1	1						
Ipanema	9 951	9 871	80		3	39	39			39				
Jardim Botânico	162	162												
Lagoa	3 848	3 848			2	13	13			13				
Leblon	723	723												
São Conrado	40	40												
Vidigal														
<b>VIII Tijuca</b>	<b>4 507</b>	<b>3 261</b>	<b>1 150</b>	<b>95</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>30</b>			<b>30</b>				
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca	4 507	3 261	1 150	95	1	30	30			30				

<b>IX Vila Isabel</b>	<b>2 940</b>	<b>1 781</b>	<b>1 159</b>		<b>5</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>1</b>		<b>1</b>
Andaraí	184	184											
Grajaú	751	751			3	5	5	1	4				
Maracanã	1 127	53	1 074		1	1					1		1
Vila Isabel	878	793	85		1	1	1	1					
<b>XXVII Rocinha</b>													
Rocinha													
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>59 291</b>	<b>51 650</b>	<b>7 324</b>	<b>317</b>	<b>45</b>	<b>912</b>	<b>907</b>	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>857</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>X Ramos</b>	<b>15 357</b>	<b>15 137</b>	<b>220</b>		<b>3</b>	<b>260</b>	<b>260</b>		<b>2</b>	<b>258</b>			
Bonsucesso	304	304			1	2	2		2				
Manguinhos													
Olaria	14 923	14 832	91		2	258	258			258			
Ramos	130		130										
<b>XI Penha</b>	<b>2 188</b>	<b>447</b>	<b>1 741</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>1</b>		<b>1</b>
Brás de Pina	1 842	101	1 741		1	1					1		1
Penha	247	247			1	2	2		2				
Penha Circular	99	99											
<b>XII Inhaúma</b>	<b>877</b>	<b>193</b>	<b>684</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					
Del Castilho	193	193			1	1	1	1					
Engenho da Rainha													
Higienópolis													
Inhaúma													
Maria da Graça													
Tomás Coelho	684		684										
<b>XIII Méier</b>	<b>25 655</b>	<b>25 190</b>	<b>466</b>		<b>5</b>	<b>476</b>	<b>475</b>	<b>1</b>		<b>474</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
Abolição													
Água Santa													
Cachambi	34	34											
Encantado	227		227		1	1					1		1
Engenho de Dentro	112	112											
Engenho Novo													
Jacaré													
Lins de Vasconcelos	254	254											
Méier	263	24	239										
Piedade													
Pilares													
Riachuelo													
Rocha													
Sampaio													
São Francisco Xavier	24 571	24 571			3	474	474			474			
Todos os Santos	194	194			1	1	1	1					
<b>XIV Irajá</b>	<b>2 998</b>	<b>2 681</b>		<b>317</b>	<b>17</b>	<b>139</b>	<b>139</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>115</b>			
Colégio	177	177			2	3	3	1	2				
Irajá	703	703			5	9	9	2	4	3			
Vicente de Carvalho													
Vila Cosmos	371	371			2	3	3	1	2				
Vila da Penha	938	687		251	4	116	116	2	2	112			
Vista Alegre	809	742		67	4	8	8		8				
<b>XV Madureira</b>	<b>3 437</b>	<b>2 132</b>	<b>1 305</b>		<b>11</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>12</b>		<b>1</b>		<b>1</b>
Bento Ribeiro	739	567	173		1	2	2		2				
Campinho													
Cascadura	138	138			1	1	1	1					
Cavalcanti													
Engenheiro Leal	245	245			2	2	2	2					
Honório Gurgel	140	140			1	1	1	1					
Madureira	437		437										
Marechal Hermes													
Oswaldo Cruz	374	374			2	4	4		4				
Quintino Bocaiúva													
Rocha Miranda	411	411			2	4	4		4				

Turiçu	696		696		1	1					1				1
Vaz Lobo	258	258			1	2	2		2						
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>6 415</b>	<b>5 192</b>	<b>1 222</b>		<b>5</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>3</b>		<b>10</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		
Bancários															
Cacuaia															
Cidade Universitária															
Cocotá															
Freguesia (Ilha)															
Galeão															
Jardim Carioca	40	40													
Jardim Guanabara	5 483	4 261	1 222		4	14	12	2		10	2		2		
Moneró	353	353													
Pitangueiras															
Portuguesa	241	241													
Praia da Bandeira															
Ribeira															
Tauá															
Zumbi	297	297			1	1	1	1							
<b>XXII Anchieta</b>	<b>257</b>	<b>257</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
Anchieta															
Guadalupe	257	257			1	1	1	1							
Parque Anchieta															
Ricardo de Albuquerque															
<b>XXV Pavuna</b>	<b>1 685</b>		<b>1 685</b>												
Acarí															
Barros Filho															
Coelho Neto	1 685		1 685												
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna															
<b>XXVIII Jacarezinho</b>															
Jacarezinho															
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>															
Complexo do Alemão															
<b>XXX Maré</b>															
Maré															
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>422</b>	<b>422</b>													
Cordovil															
Jardim América															
Parada de Lucas															
Vigário Geral	422	422													
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>108 430</b>	<b>89 473</b>	<b>16 349</b>	<b>2 608</b>	<b>69</b>	<b>943</b>	<b>917</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>854</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>11 495</b>	<b>8 030</b>	<b>2 480</b>	<b>986</b>	<b>14</b>	<b>76</b>	<b>63</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>54</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	
Anil	667	80	587		1	3					3	2	1		
Curicica															
Freguesia	5 914	4 435	1 479		2	42	42			42					
Gardênia Azul															
Jacarepaguá	1 744	551	207	986	2	13	4	1		3	9		9		
Pechincha	1 550	1 550			3	11	11	2		9					
Praça Seca	90	90													
Tanque															
Taquara	745	745			3	4	4	2	2						
Vila Valqueire	784	577	207		3	3	2	2			1			1	
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>96 935</b>	<b>81 444</b>	<b>13 869</b>	<b>1 622</b>	<b>55</b>	<b>867</b>	<b>854</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>800</b>	<b>13</b>		<b>7</b>	<b>6</b>	
Barra da Tijuca	16 255	13 050	3 204		21	28	26	14	8	4	2			2	
Camorim	34 420	34 420			3	462	462			462					
Grumari															
Itanhangá	1 207	1 207			3	3	3	3							
Joá															
Recreio dos Bandeirantes	38 171	31 043	5 506	1 622	24	370	361	1	26	334	9		7	2	

Vargem Grande	5 305	1 404	3 900	2	2	1	1				1				1
Vargem Pequena	1 577	319	1 258	2	2	1	1				1				1
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>															
Cidade de Deus															
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>26 871</b>	<b>13 603</b>	<b>13 268</b>	<b>81</b>	<b>146</b>	<b>137</b>	<b>24</b>	<b>76</b>	<b>37</b>	<b>9</b>					<b>9</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>6 327</b>	<b>2 669</b>	<b>3 658</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>2</b>					<b>2</b>
Bangu	4 063	2 548	1 515	7	17	16	4	2	10	1					1
Gerició															
Padre Miguel	2 264	121	2 143	2	2	1	1			1					1
Senador Camará															
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>10 465</b>	<b>7 443</b>	<b>3 022</b>	<b>51</b>	<b>94</b>	<b>90</b>	<b>13</b>	<b>50</b>	<b>27</b>	<b>4</b>					<b>4</b>
Campo Grande	7 251	5 606	1 645	31	54	51	13	14	24	3					3
Cosmos	1 571	194	1 377	2	4	3			3	1					1
Inhoaíba															
Santíssimo	1 643	1 643		18	36	36		36							
Senador Vasconcelos															
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>5 405</b>	<b>162</b>	<b>5 243</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>					<b>1</b>
Paciência															
Santa Cruz	5 405	162	5 243	2	2	1	1			1					1
Sepetiba															
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>3 758</b>	<b>2 439</b>	<b>1 319</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>18</b>		<b>2</b>					<b>2</b>
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	3 305	1 986	1 319	12	19	17	3	14		2					2
Pedra de Guaratiba	453	453		2	4	4		4							
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>917</b>	<b>890</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>6</b>							
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap															
Magalhães Bastos															
Realengo	917	890	27	5	8	8	2	6							
Vila Militar															

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Agosto 2021															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Agosto 2021</b>	<b>264 044</b>	<b>201 589</b>	<b>53 501</b>	<b>8 954</b>	<b>211</b>	<b>2 594</b>	<b>2 551</b>	<b>70</b>	<b>150</b>	<b>2 331</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
Área de Planejamento 1	36 991	23 720	7 388	5 883	3	498	496	0	0	496	2	0	1	1	0
Área de Planejamento 2	32 460	23 142	9 173	146	13	95	94	3	4	87	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 3	59 291	51 650	7 324	317	45	912	907	16	34	857	5	0	2	3	0
Área de Planejamento 4	108 430	89 473	16 349	2 608	69	943	917	27	36	854	26	2	17	7	0
Área de Planejamento 5	26 871	13 603	13 268	81	146	137	24	76	37	9	0	0	9	0	0
<b>Total Agosto 2020</b>	<b>152 574</b>	<b>114 568</b>	<b>32 347</b>	<b>5 659</b>	<b>244</b>	<b>1 881</b>	<b>1 834</b>		<b>23</b>	<b>1 811</b>	<b>47</b>	<b>35</b>	<b>12</b>		
Área de Planejamento 1	691	428	264	0	7	2	2	0	2	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	12 960	9 415	2 110	1 436	49	122	122	0	0	122	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	76 370	52 095	20 100	4 175	69	936	913	0	11	902	23	23	0	0	0
Área de Planejamento 4	37 633	36 265	1 367	0	62	534	524	0	2	522	10	2	8	0	0
Área de Planejamento 5	24 920	16 365	8 506	49	57	287	273	0	8	265	14	10	4	0	0
<b>Total Ago 2021/ Total Ago 2020 (%)</b>	<b>73,06</b>	<b>75,96</b>	<b>65,40</b>	<b>58,23</b>	<b>-13,52</b>	<b>37,91</b>	<b>39,09</b>	<b>-</b>	<b>552,17</b>	<b>28,71</b>	<b>-8,51</b>	<b>-94,29</b>	<b>66,67</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Área de Planejamento 1	5.250,03	5.443,93	2.702,97	-	-57,14	24.800,00	24.700,00	-	-100,00	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	150,46	145,80	334,80	-89,85	-73,47	-22,13	-22,95	-	-	-28,69	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	-22,36	-0,86	-63,56	-92,40	-34,78	-2,56	-0,66	-	209,09	-4,99	-78,26	-100,00	-	-	-
Área de Planejamento 4	188,13	146,72	1.095,55	-	11,29	76,59	75,00	-	1.700,00	63,60	160,00	0,00	112,50	-	-
Área de Planejamento 5	7,83	-16,87	55,98	-100,00	42,11	-49,13	-49,82	-	850,00	-86,04	-35,71	-100,00	-100,00	-	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)