

**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Dezembro 2021**

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
<b>Total Dezembro 2019</b>	<b>354 751</b>	<b>274 170</b>	<b>68 307</b>	<b>12 275</b>	<b>273</b>	<b>3 289</b>	<b>3 255</b>	<b>75</b>	<b>44</b>	<b>3 136</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>965</b>	<b>337</b>	<b>628</b>											
<b>I Portuária</b>														
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo														
Saúde														
<b>II Centro</b>	<b>436</b>		<b>436</b>											
Centro	436		436											
Lapa														
<b>III Rio Comprido</b>														
Catumbi														
Cidade Nova														
Estácio														
Rio Comprido														
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>529</b>	<b>337</b>	<b>192</b>											
Benfica	144	144												
Imperial de São Cristóvão	385	193	192											
Mangueira														
Vasco da Gama														
<b>XXI Paquetá</b>														
Paquetá														
<b>XXIII Santa Teresa</b>														
Santa Teresa														
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>37 513</b>	<b>24 955</b>	<b>12 496</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>121</b>	<b>120</b>	<b>4</b>		<b>116</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
<b>IV Botafogo</b>	<b>16 028</b>	<b>8 047</b>	<b>7 967</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>27</b>			<b>27</b>				

Botafogo	8 212	7 398	813		1	27	27			27									
Catete	7 486	332	7 154																
Cosme Velho																			
Flamengo	14			14															
Glória																			
Humaitá	65	65																	
Laranjeiras	35	35																	
Urca	216	216																	
<b>V Copacabana</b>	<b>53</b>	<b>5</b>	<b>48</b>																
Copacabana	53	5	48																
Leme																			
<b>VI Lagoa</b>	<b>9 122</b>	<b>8 488</b>	<b>634</b>		<b>5</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>2</b>		<b>41</b>									
Gávea	627	48	579																
Ipanema	1 956	1 956			2	26	26			26									
Jardim Botânico	708	708			1	1	1	1											
Lagoa	4 953	4 953			1	15	15			15									
Leblon	878	824	55		1	1	1	1											
São Conrado																			
Vidigal																			
<b>VIII Tijuca</b>	<b>4 046</b>	<b>151</b>	<b>3 895</b>		<b>1</b>	<b>1</b>						<b>1</b>						<b>1</b>	
Alto da Boa Vista																			
Praça da Bandeira																			
Tijuca	4 046	151	3 895		1	1						1							1
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>8 264</b>	<b>8 264</b>			<b>3</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>2</b>		<b>48</b>									
Andaraí	16	16																	
Grajaú	349	349			2	2	2	2											
Maracanã	7 899	7 899			1	48	48			48									
Vila Isabel																			
<b>XXVII Rocinha</b>																			
Rocinha																			
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>38 313</b>	<b>35 075</b>	<b>3 205</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>556</b>	<b>550</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>520</b>	<b>6</b>							<b>6</b>	
<b>X Ramos</b>	<b>26 490</b>	<b>26 490</b>			<b>4</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>1</b>		<b>499</b>									
Bonsucesso	26 320	26 320			3	499	499			499									
Manguinhos																			
Olaria	154	154			1	1	1	1											
Ramos	15	15																	
<b>XI Penha</b>	<b>1 001</b>	<b>436</b>	<b>565</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>1</b>							<b>1</b>	
Brás de Pina																			
Penha	436	436			2	3	3	1	2										

Penha Circular	565		565		1	1				1			1
<b>XII Inhaúma</b>	<b>844</b>	<b>844</b>			<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>					
Del Castilho	506	506			3	3	3	3					
Engenho da Rainha													
Higienópolis	338	338			1	1	1	1					
Inhaúma													
Maria da Graça													
Tomás Coelho													
<b>XIII Méier</b>	<b>708</b>	<b>374</b>	<b>334</b>		<b>2</b>	<b>2</b>				<b>2</b>			<b>2</b>
Abolição													
Água Santa	221		221		1	1				1			1
Cachambi	28	28											
Encantado													
Engenho de Dentro													
Engenho Novo	224	224											
Jacaré													
Lins de Vasconcelos													
Méier	60	60											
Piedade	113		113		1	1				1			1
Pilares	62	62											
Riachuelo													
Rocha													
Sampaio													
São Francisco Xavier													
Todos os Santos													
<b>XIV Irajá</b>	<b>2 249</b>	<b>1 597</b>	<b>619</b>	<b>33</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>1</b>		<b>11</b>	<b>2</b>		<b>2</b>
Colégio	165	127	38		1	1	1	1					
Irajá	1 307	1 097	210		3	12	11			11	1		1
Vicente de Carvalho													
Vila Cosmos													
Vila da Penha	312		279	33	1	1				1			1
Vista Alegre	464	373	91										
<b>XV Madureira</b>	<b>2 096</b>	<b>2 096</b>			<b>8</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>10</b>				
Bento Ribeiro	206	206			4	8	8		8				
Campinho	196	196			1	1	1	1					
Cascadura	196	196			1	2	2		2				
Cavalcanti													
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel													

Madureira														
Marechal Hermes	450	450												
Oswaldo Cruz	417	417		2	2	2	2							
Quintino Bocaiúva														
Rocha Miranda	428	428												
Turiaçu														
Vaz Lobo	202	202												
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>2 583</b>	<b>2 533</b>	<b>50</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>7</b>					
Bancários														
Cacuaia														
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	236	236		1	2	2		2						
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	1 409	1 409		1	7	7			7					
Moneró	50		50											
Pitangueiras	97	97		1	1	1	1							
Portuguesa														
Praia da Bandeira	558	558		1	2	2		2						
Ribeira	233	233												
Tauá														
Zumbi														
<b>XXII Anchieta</b>	<b>2 020</b>	<b>383</b>	<b>1 637</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>				<b>1</b>	
Anchieta	133		133											
Guadalupe														
Parque Anchieta	238	238		1	3	3		3						
Ricardo de Albuquerque	1 648	144	1 504	2	2	1	1			1				1
<b>XXV Pavuna</b>														
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna														
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>														
Complexo do Alemão														

<b>XXX Maré</b>														
Maré														
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>323</b>	<b>323</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>							
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas														
Vigário Geral	323	323		2	2	2	2							
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>178 452</b>	<b>130 533</b>	<b>35 740</b>	<b>12 179</b>	<b>57</b>	<b>1 075</b>	<b>1 050</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	<b>999</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>23 692</b>	<b>4 566</b>	<b>6 947</b>	<b>12 179</b>	<b>18</b>	<b>165</b>	<b>159</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>140</b>	<b>6</b>		<b>6</b>	
Anil	2 077	2 077			8	8	8	8						
Curicica	6 734		6 734											
Freguesia	466	367	99		1	1	1	1						
Gardênia Azul	199	199			1	2	2		2					
Jacarepaguá	465	351	115		1	1	1	1						
Pechincha	12 796	617		12 179	3	149	143	1	2	140	6		6	
Praça Seca														
Tanque														
Taquara	668	668			3	3	3	3						
Vila Valqueire	287	287			1	1	1	1						
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>154 760</b>	<b>125 967</b>	<b>28 793</b>		<b>39</b>	<b>910</b>	<b>891</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>859</b>	<b>19</b>	<b>17</b>		<b>2</b>
Barra da Tijuca	117 609	90 393	27 217		16	531	530	6	4	520	1			1
Camorim														
Grumari														
Itanhangá	1 970	1 970			4	4	4	4						
Joá	758	758			1	1	1	1						
Recreio dos Bandeirantes	33 335	31 760	1 576		17	358	340	3	14	323	18	17		1
Vargem Grande	1 087	1 087			1	16	16			16				
Vargem Pequena														
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>														
Cidade de Deus														
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>99 508</b>	<b>83 269</b>	<b>16 239</b>		<b>171</b>	<b>1 537</b>	<b>1 535</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>1 501</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>722</b>	<b>679</b>	<b>44</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>						
Bangu	187	144	44		1	1	1	1						
Gericinó														
Padre Miguel	535	535			3	3	3	3						
Senador Camará														
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>68 280</b>	<b>63 489</b>	<b>4 791</b>		<b>143</b>	<b>1 189</b>	<b>1 187</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>1 164</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
Campo Grande	66 577	61 786	4 791		135	1 159	1 157	11	6	1 140	2			2
Cosmos	1 497	1 497			7	29	29	5		24				

Inhoaíba																			
Santíssimo	205	205			1	1	1	1											
Senador Vasconcelos																			
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>7 539</b>	<b>4 383</b>	<b>3 156</b>		<b>10</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>1</b>		<b>67</b>									
Paciência																			
Santa Cruz	7 539	4 383	3 156		10	68	68	1		67									
Sepetiba																			
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>14 575</b>	<b>14 389</b>	<b>186</b>		<b>13</b>	<b>275</b>	<b>275</b>	<b>5</b>		<b>270</b>									
Barra de Guaratiba																			
Guaratiba	14 389	14 389			12	272	272	5		267									
Pedra de Guaratiba	186		186		1	3	3			3									
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>8 393</b>	<b>330</b>	<b>8 063</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>											
Campo dos Afonsos																			
Deodoro																			
Jardim Sulacap	8 063		8 063																
Magalhães Bastos																			
Realengo	330	330			1	1	1	1											
Vila Militar																			

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Dezembro 2021															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Dezembro 2021</b>	<b>354 751</b>	<b>274 170</b>	<b>68 307</b>	<b>12 275</b>	<b>273</b>	<b>3 289</b>	<b>3 255</b>	<b>75</b>	<b>44</b>	<b>3 136</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	
Área de Planejamento 1	965	337	628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	37 513	24 955	12 496	62	10	121	120	4		116	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 3	38 313	35 075	3 205	33	35	556	550	14	16	520	6	0	0	6	0
Área de Planejamento 4	178 452	130 533	35 740	12 179	57	1 075	1 050	29	22	999	25	17	6	2	0
Área de Planejamento 5	99 508	83 269	16 239	0	171	1 537	1 535	28	6	1 501	2	0	0	2	0
<b>Total Dezembro 2020</b>	<b>517 392</b>	<b>333 189</b>	<b>170 619</b>	<b>13 584</b>	<b>301</b>	<b>4 879</b>	<b>4 562</b>		<b>34</b>	<b>4 528</b>	<b>317</b>	<b>261</b>	<b>56</b>		
Área de Planejamento 1	35 240	28 913	429	5 899	12	594	592	0	0	592	2	2	0	0	0

Área de Planejamento 2	74 845	58 288	16 415	143	35	378	378	0	0	378	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	20 028	7 493	12 042	492	41	41	40	0	4	36	1	1	0	0	0
Área de Planejamento 4	287 703	168 993	117 970	740	78	2 346	2 084	0	6	2 078	262	254	8	0	0
Área de Planejamento 5	99 576	69 503	23 764	6 309	135	1 520	1 468	0	24	1 444	52	4	48	0	0
Total Dez.2021/ Total Dez.2020 (%)	-31,43	-17,71	-59,97	-9,64	-9,30	-32,59	-28,65	-	29,41	-30,74	-89,27	-93,49	-89,29	-	-
Área de Planejamento 1	-97,26	-98,83	46,51	-100,00	-100,00	-100,00	-100,00	-	-	-100,00	-100,00	-100,00	-	-	-
Área de Planejamento 2	-49,88	-57,19	-23,87	-56,42	-71,43	-67,99	-68,25	-	-	-69,31	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	91,30	368,12	-73,39	-93,33	-14,63	1.256,10	1.275,00	-	300,00	1.344,44	500,00	-100,00	-	-	-
Área de Planejamento 4	-37,97	-22,76	-69,70	1.545,67	-26,92	-54,18	-49,62	-	266,67	-51,92	-90,46	-93,31	-25,00	-	-
Área de Planejamento 5	-0,07	19,81	-31,66	-100,00	26,67	1,12	4,56	-	-75,00	3,95	-96,15	-100,00	-100,00	-	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)