

**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Fevereiro 2020**

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Fevereiro 2020</b>	<b>224 378</b>	<b>145 731</b>	<b>76 733</b>	<b>1 914</b>	<b>192</b>	<b>2 089</b>	<b>2 037</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>1 975</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>993</b>	<b>609</b>	<b>317</b>	<b>66</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
<b>I Portuária</b>	<b>122</b>	<b>122</b>													
Caju	122	122													
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>182</b>		<b>115</b>	<b>66</b>											
Centro	182		115	66											
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>															
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>423</b>	<b>222</b>	<b>202</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>							
Benfica	222	222			1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	202		202												
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paquetá</b>	<b>116</b>	<b>116</b>													
Paquetá	116	116													
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>149</b>	<b>149</b>													
Santa Teresa	149	149													
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>19 355</b>	<b>5 726</b>	<b>12 784</b>	<b>845</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>19</b>			<b>19</b>	<b>15</b>		<b>12</b>	<b>3</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>1 397</b>	<b>443</b>	<b>123</b>	<b>831</b>	<b>13</b>										
Botafogo	214	91	123		4										
Catete	864	33		831	1										
Cosme Velho															
Flamengo	49	49			1										
Glória	144	144			1										
Humaitá	36	36			1										
Laranjeiras	30	30			3										
Urca	59	59			2										
<b>V Copacabana</b>	<b>2 253</b>	<b>174</b>	<b>2 065</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>12</b>					<b>12</b>		<b>12</b>		
Copacabana	2 253	174	2 065	14	2	12					12		12		

Leme														
<b>VI Lagoa</b>	<b>11 161</b>	<b>3 160</b>	<b>8 001</b>		<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>			<b>7</b>				
Gávea	7 836		7 836											
Ipanema	140	22	117											
Jardim Botânico	729	681	48											
Lagoa	2 262	2 262			<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>			<b>7</b>				
Leblon	138	138												
São Conrado	56	56												
Vidigal														
<b>VIII Tijuca</b>	<b>1 609</b>	<b>1 471</b>	<b>138</b>		<b>2</b>	<b>13</b>	<b>12</b>			<b>12</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca	1 609	1 471	138		<b>2</b>	<b>13</b>	<b>12</b>			<b>12</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>2 935</b>	<b>478</b>	<b>2 457</b>		<b>2</b>	<b>2</b>					<b>2</b>			<b>2</b>
Andaraí	125	125												
Grajaú	1 096	106	990		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>
Maracanã	1 527	60	1 467		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>
Vila Isabel	188	188												
<b>XXVII Rocinha</b>														
Rocinha														
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>28 735</b>	<b>6 426</b>	<b>21 812</b>	<b>497</b>	<b>45</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>21</b>				
<b>X Ramos</b>	<b>1 315</b>	<b>537</b>	<b>778</b>		<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>3</b>	<b>1</b>				
Bonsucesso	905	128	778		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>					
Manguinhos														
Olaria	385	385			<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>				
Ramos	25	25			<b>1</b>									
<b>XI Penha</b>	<b>19 906</b>	<b>1 069</b>	<b>18 836</b>		<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>				
Brás de Pina	598	598			<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>			<b>5</b>				
Penha	180	180			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>						
Penha Circular	19 128	292	18 836		<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>					
<b>XII Inhaúma</b>	<b>101</b>	<b>101</b>			<b>2</b>									
Del Castilho														
Engenho da Rainha														
Higienópolis														
Inhaúma	101	101			<b>2</b>									
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
<b>XIII Méier</b>	<b>1 763</b>	<b>1 717</b>		<b>47</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>5</b>	<b>11</b>				
Abolição	104	104			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>2</b>					
Água Santa														
Cachambi	86	86			<b>2</b>									
Encantado	266	266			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>2</b>					
Engenho de Dentro	881	881			<b>3</b>	<b>12</b>	<b>12</b>		<b>1</b>	<b>11</b>				
Engenho Novo														
Jacaré	332	332			<b>1</b>									
Lins de Vasconcelos														
Méier	47	47			<b>1</b>									

Piedade																				
Pilares																				
Riachuelo																				
Rocha																				
Sampaio																				
São Francisco Xavier																				
Todos os Santos	47			47																
<b>XIV Irajá</b>	<b>2 092</b>	<b>695</b>	<b>1 151</b>	<b>246</b>	<b>7</b>															
Colégio	264	264			2															
Irajá	303	303			4															
Vicente de Carvalho																				
Vila Cosmos																				
Vila da Penha	1 403	6	1 151	246	1															
Vista Alegre	122	122																		
<b>XV Madureira</b>	<b>145</b>	<b>145</b>																		
Bento Ribeiro																				
Campinho																				
Cascadura																				
Cavalcanti																				
Engenheiro Leal																				
Honório Gurgel																				
Madureira	145	145																		
Marechal Hermes																				
Oswaldo Cruz																				
Quintino Bocaiúva																				
Rocha Miranda																				
Turiaçu																				
Vaz Lobo																				
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>1 902</b>	<b>1 416</b>	<b>282</b>	<b>204</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>		<b>2</b>	<b>4</b>										
Bancários																				
Cacuaia																				
Cidade Universitária																				
Cocotá																				
Freguesia (Ilha)																				
Galeão																				
Jardim Carioca																				
Jardim Guanabara	928	879	49		2	2	2		2											
Moneró																				
Pitangueiras																				
Portuguesa	458	225	233		2	4	4													
Praia da Bandeira	312	312			2															
Ribeira																				
Tauá	204			204	2															
Zumbi																				
<b>XXII Anchieta</b>	<b>259</b>		<b>259</b>		<b>1</b>															
Anchieta	259		259		1															
Guadalupe																				

Parque Anchieta															
Ricardo de Albuquerque															
<b>XXV Pavuna</b>	<b>982</b>	<b>476</b>	<b>506</b>				<b>3</b>								
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto	476	476					2								
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	506		506				1								
<b>XXVIII Jacarezinho</b>															
Jacarezinho															
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>															
Complexo do Alemão															
<b>XXX Maré</b>															
Maré															
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>271</b>	<b>271</b>					<b>1</b>								
Cordovil															
Jardim América	271	271					1								
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>99 994</b>	<b>89 400</b>	<b>10 594</b>			<b>52</b>	<b>1 270</b>	<b>1 242</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>1 215</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>6 121</b>	<b>1 509</b>	<b>4 612</b>			<b>9</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>				<b>2</b>
Anil	107	107													
Curicica	213	213				1	1	1	1						
Freguesia	155	155				1	2	2		2					
Gardênia Azul	25	25													
Jacarepaguá	466	427	40			2	3	3	1	2					
Pechincha	131	131				1	1	1	1						
Praça Seca	175	175				1	1	1	1						
Tanque															
Taquara	4 848	275	4 573			3	3	1	1		2				2
Vila Valqueire															
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>93 873</b>	<b>87 891</b>	<b>5 982</b>			<b>43</b>	<b>1 259</b>	<b>1 233</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>1 215</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
Barra da Tijuca	10 873	7 210	3 662			9	46	22	4		18	24	12	10	2
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	549	549				1	1	1	1						
Joá	784	784				2	2	2	2						
Recreio dos Bandeirantes	7 448	5 813	1 635			7	15	14	2	6	6	1			1
Vargem Grande	46 327	45 643	684			5	612	611			611	1			1
Vargem Pequena	27 891	27 891				19	583	583	3		580				
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>															
Cidade de Deus															
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>75 301</b>	<b>43 570</b>	<b>31 226</b>	<b>505</b>		<b>74</b>	<b>750</b>	<b>741</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>720</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>16 837</b>	<b>16 657</b>	<b>180</b>			<b>13</b>	<b>291</b>	<b>291</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>288</b>				
Bangu	4 905	4 724	180			6	50	50		2	48				
Gerício															

Padre Miguel	11 932	11 932			7	241	241	1		240				
Senador Camará														
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>26 748</b>	<b>22 784</b>	<b>3 964</b>		<b>33</b>	<b>421</b>	<b>413</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>405</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Campo Grande	26 359	22 396	3 964		31	416	408	2	6	400	8	2	4	2
Cosmos	244	244			1	5	5			5				
Inhoaíba														
Santissimo	145	145			1									
Senador Vasconcelos														
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>27 417</b>		<b>27 082</b>	<b>334</b>	<b>6</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>
Paciência	27 417		27 082	334	6	1					1			1
Santa Cruz														
Sepetiba														
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>3 381</b>	<b>3 210</b>		<b>171</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>27</b>				
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	1 778	1 608		171	7	9	9			9				
Pedra de Guaratiba	1 603	1 603			11	23	23	1	4	18				
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>918</b>	<b>918</b>			<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>					
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	375	375			2	3	3	1	2					
Magalhães Bastos	166	166			1	1	1	1						
Realengo	377	377			1	1	1	1						
Vila Militar														

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Fevereiro 2020															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial			uso exclusivo	industrial	
							total	uni	bi	multi	total	salas			lojas
<b>Total Fevereiro 2020</b>	<b>224 378</b>	<b>145 731</b>	<b>76 733</b>	<b>1 914</b>	<b>192</b>	<b>2 089</b>	<b>2 037</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>1 975</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	
Área de Planejamento 1	993	609	317	66	1	1	1	1							
Área de Planejamento 2	19 355	5 726	12 784	845	20	34	19			19	15		12	3	
Área de Planejamento 3	28 735	6 426	21 812	497	45	34	34	2	11	21					
Área de Planejamento 4	99 994	89 400	10 594		52	1 270	1 242	17	10	1 215	28	12	10	6	
Área de Planejamento 5	75 301	43 570	31 226	505	74	750	741	7	14	720	9	2	4	3	
<b>Total Fevereiro 2019</b>	<b>182 263</b>	<b>118 847</b>	<b>36 200</b>	<b>27 216</b>	<b>188</b>	<b>1 245</b>	<b>1 200</b>	<b>89</b>	<b>58</b>	<b>1 053</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>1</b>
Área de Planejamento 1	3 654	454	3 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	56 552	26 943	3 755	25 854	10	252	229	2		227	23	0	20	3	0
Área de Planejamento 3	31 891	9 558	21 065	1 268	49	130	116	19	8	89	14	0	10	4	0
Área de Planejamento 4	49 244	44 554	4 596	94	50	397	393	28	14	351	4	0	0	4	0

Área de Planejamento 5	40 922	37 338	3 584	0	79	466	462	40	36	386	4	0	0	3	1
Fevereiro 2020 / fevereiro 2019 (%)	23,11	22,62	111,97	-92,97	2,13	67,79	69,75	-69,66	-39,66	87,56	15,56	-	-13,33	-14,29	-100,00
Área de Planejamento 1				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2															
Área de Planejamento 3															
Área de Planejamento 4															
Área de Planejamento 5				-											

Fonte: U/SUBU/CGPP/GNIU