

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2021	305 599	207 212	98 228	159	251	2 419	2 373	78	84	2 211	46	3	19	24	
Área de Planejamento 1	44 377	11 174	33 203		7	227	225	3	2	220	2			2	
I Portuária	169	169			2	3	3	1	2						
Caju	169	169			2	3	3	1	2						
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro															
Centro															
Lapa															
III Rio Comprido	29 648	36	29 612		2	2	1	1			1			1	
Catumbi															
Cidade Nova	29 612		29 612		1	1					1			1	
Estácio	36	36			1	1	1	1							
Rio Comprido															
VII São Cristóvão	14 467	10 875	3 591		3	222	221	1		220	1			1	
Benfica	251	251			1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	14 216	10 625	3 591		2	221	220			220	1			1	
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	93	93													
Santa Teresa	93	93													
Área de Planejamento 2	68 034	51 982	15 893	159	10	332	332	2		330					
IV Botafogo	1 509	961	406	142											
Botafogo	423	41	383												
Catete	166		24	142											
Cosme Velho															
Flamengo	58	58													
Glória	799	799													
Humaitá	11	11													
Laranjeiras	37	37													
Urca	14	14													
V Copacabana	334	137	180	17											
Copacabana	334	137	180	17											
Leme															
VI Lagoa	23 319	8 181	15 138		2	30	30			30					
Gávea	224	224													
Ipanema	78	74	5												
Jardim Botânico	31	31													

Lagoa	4 823	4 823			1	13	13				13			
Leblon	3 030	3 030			1	17	17				17			
São Conrado	15 134		15 134											
Vidigal														
VIII Tijuca	3 730	3 730			1	24	24				24			
Alto da Boa Vista	278	278												
Praça da Bandeira	133	133												
Tijuca	3 318	3 318			1	24	24				24			
IX Vila Isabel	39 141	38 973	168		7	278	278	2			276			
Andaraí	1 351	1 351			1	12	12				12			
Grajaú	315	147	168		1	1	1	1						
Maracanã	37 184	37 184			4	264	264				264			
Vila Isabel	291	291			1	1	1	1						
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	11 019	8 198	2 822		39	101	92	23	14		55	9	5	4
X Ramos	184	139	45		3	3	2	2			1			1
Bonsucesso	45		45		1	1					1			1
Manguinhos														
Olaria	139	139			2	2	2	2						
Ramos														
XI Penha	929	689	240		6	6	5	5			1			1
Brás de Pina	395	395			3	3	3	3						
Penha	132	132			1	1	1	1						
Penha Circular	402	162	240		2	2	1	1			1			1
XII Inhaúma	13	13												
Del Castilho														
Engenho da Rainha	13	13												
Higienópolis														
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	2 592	2 592			6	23	23	2	4		17			
Abolição														
Água Santa														
Cachambi	179	179												
Encantado	504	504			3	4	4	2	2					
Engenho de Dentro	124	124												
Engenho Novo	91	91												
Jacaré														
Lins de Vasconcelos														
Méier	205	205												
Piedade	1 450	1 450			2	18	18		2		16			
Piñares														
Riachuelo														
Rocha														
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	39	39			1	1	1				1			
XIV Irajá	576	576			4	8	8	2	2		4			
Colégio														

Irajá	87	87		1	2	2		2					
Vicente de Carvalho													
Vila Cosmos	209	209		1	1	1	1						
Vila da Penha	5	5		1	4	4			4				
Vista Alegre	275	275		1	1	1	1						
XV Madureira	1 062	280	782	5	5	4	4			1			1
Bento Ribeiro	66	66		1	1	1	1						
Campinho													
Cascadura													
Cavalcanti													
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel	215	215		3	3	3	3						
Madureira	782		782	1	1					1			1
Marechal Hermes													
Oswaldo Cruz													
Quintino Bocaiúva													
Rocha Miranda													
Turiçu													
Vaz Lobo													
XX Ilha do Governador	4 423	2 668	1 755	7	45	39	3	2	34	6		5	1
Bancários													
Cacuaia	151	49	102	2	3	2		2		1			1
Cidade Universitária													
Cocotá	915		915	1	15	10			10	5		5	
Freguesia (Ilha)	2 131	2 131		1	24	24			24				
Galeão	231		231										
Jardim Carioca	53		53										
Jardim Guanabara	837	383	454	2	2	2	2						
Moneró													
Pitangueiras	105	105		1	1	1	1						
Portuguesa													
Praia da Bandeira													
Ribeira													
Tauá													
Zumbi													
XXII Anchieta													
Anchieta													
Guadalupe													
Parque Anchieta													
Ricardo de Albuquerque													
XXV Pavuna	780	780		4	5	5	3	2					
Acarí													
Barros Filho													
Coelho Neto													
Costa Barros													
Parque Columbia	201	201		1	2	2		2					
Pavuna	579	579		3	3	3	3						
XXVIII Jacarezinho													
Jacarezinho													
XXIX Complexo do Alemão													
Complexo do Alemão													

XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	460	460		4	6	6	2	4						
Cordovil														
Jardim América	111	111		2	3	3	1	2						
Parada de Lucas														
Vigário Geral	349	349		2	3	3	1	2						
Área de Planejamento 4	118 397	78 424	39 972	82	662	648	23	40	585	14				14
XVI Jacarepaguá	21 591	18 547	3 044	20	176	170	10		160	6				6
Anil	888	888		3	3	3	3							
Curicica	694	694		3	6	6	2		4					
Freguesia	959		959	3	3						3			3
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	2 988	1 067	1 921	4	5	3	3				2			2
Pechincha	3 944	3 848	97	3	26	25	1		24	1				1
Praça Seca														
Tanque														
Taquara	11 990	11 923	68	3	132	132					132			
Vila Valqueire	128	128		1	1	1	1							
XXIV Barra da Tijuca	96 806	59 877	36 929	62	486	478	13	40	425	8				8
Barra da Tijuca	69 304	36 514	32 790	23	306	303	7	4	292	3				3
Camorim														
Grumari														
Itanhangá	764	764		2	1	1	1							
Joá	544	544		1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	24 518	21 124	3 394	30	170	166	1	32	133	4				4
Vargem Grande	315	295	20	1	1	1	1							
Vargem Pequena	1 361	636	725	5	7	6	2	4		1				1
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	63 772	57 435	6 337	113	1 097	1 076	27	28	1 021	21	3	14		4
XVII Bangu	543	543		3	4	4	2	2						
Bangu	334	334		2	3	3	1	2						
Gericinó														
Padre Miguel	210	210		1	1	1	1							
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	9 893	4 201	5 692	30	56	40	14	12	14	16	3	9		4
Campo Grande	9 697	4 004	5 692	29	55	39	13	12	14	16	3	9		4
Cosmos														
Inhoaíba	197	197		1	1	1	1							
Santíssimo														
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz	12 340	12 340		29	243	243	1	2	240					
Paciência	255	255		1	1	1	1							
Santa Cruz	12 085	12 085		28	242	242		2	240					
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	40 191	39 546	645	44	785	780	5	8	767	5				5
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	40 062	39 417	645	43	783	778	5	6	767	5			5	
Pedra de Guaratiba	129	129		1	2	2		2						
XXXIII Realengo	805	805		7	9	9	5	4						

Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap															
Magalhães Bastos															
Realengo	805	805			7	9	9	5	4						
Vila Militar															

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
COORDENADORIA GERAL DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE NORMAS E INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Março 2021

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2021	305 599	207 212	98 228	159	251	2 419	2 373	78	84	2 211	46	3	19	24	
Área de Planejamento 1	44 377	11 174	33 203		7	227	225	3	2	220	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 2	68 034	51 982	15 893	159	10	332	332	2	0	330	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	11 019	8 198	2 822		39	101	92	23	14	55	9	0	5	4	0
Área de Planejamento 4	118 397	78 424	39 972		82	662	648	23	40	585	14	0	0	14	0
Área de Planejamento 5	63 772	57 435	6 337		113	1 097	1 076	27	28	1 021	21	3	14	4	0
Total Março 2020	120 474	97 849	21 281	1 344	86	1 266	1 243	488	30	725	23	10	2	11	0
Área de Planejamento 1	5 417	338	4 860	219	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 2	4 895	2 216	2 638	41	2	2	1	1	0	0	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 3	36 627	28 287	7 295	1 046	29	522	517	11	2	504	5	0	1	4	0
Área de Planejamento 4	44 445	38 728	5 679	38	19	223	210	3	10	197	13	10	1	2	0
Área de Planejamento 5	29 090	28 281	809	0	35	518	515	473	18	24	3	0	0	3	0
Março 2021/Março 2020 (%)	153,66	111,77	361,57	-88,18	191,86	91,07	90,91	-84,02	180,00	204,97	100,00	-70,00	850,00	118,18	-
Área de Planejamento 1	719,24	3.205,29	583,22	-100,00	600,00	22.600,00	#DIV/0!	-	-	-	100,00	-	-	100,00	-
Área de Planejamento 2	1.289,90	2.246,09	502,36	290,25	400,00	16.500,00	33.100,00	100,00	-	-	-100,00	-	-	-100,00	-
Área de Planejamento 3	-69,92	-71,02	-61,32	-100,00	34,48	-80,65	-82,21	109,09	600,00	-89,09	80,00	-	-	0,00	-
Área de Planejamento 4	166,39	102,50	603,83	-100,00	331,58	196,86	208,57	666,67	300,00	196,95	7,69	-100,00	-100,00	600,00	-
Área de Planejamento 5	119,23	103,09	683,27	#DIV/0!	222,86	111,78	108,93	-94,29	55,56	4.154,17	600,00	-	-	33,33	-

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS