

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2022															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2022	294 573	219 456	71 196	3 921	167	2 991	2 949	73	78	2 798	42	10	11	20	1
Área de Planejamento 1	64 490	59 303	1 353	3 835	5	1 172	1 169			1 169	3		3		
I Portuária	58 969	58 969				814	814			814					
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo	58 969	58 969				814	814			814					
Saúde															
II Centro	3 916	10	71	3 835	2	358	355			355	3		3		
Centro	3 916	10	71	3 835	2	358	355			355	3		3		
Lapa															
III Rio Comprido	396	174	221												
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido	396	174	221												
VII São Cristóvão	690		690												
Benfica															
Imperial de São Cristóvão	690		690												
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa	520	150	371												
Santa Teresa	520	150	371												
Área de Planejamento 2	22 002	15 025	6 890	87	12	57	54	5	2	47	3	1	1	1	
IV Botafogo	9 998	3 799	6 112	87	4	39	37			37	2	1	1		
Botafogo	4 753	349	4 404												
Catete	154	20	47	87											
Cosme Velho	118		118												
Flamengo	2 990	2 468	522			32	30			30	2	1	1		
Glória															
Humaitá	587	556	31			7	7			7					
Laranjeiras	201	201													

Urca	1 195	205	991											
V Copacabana	93	57	35											
Copacabana	93	57	35											
Leme														
VI Lagoa	8 987	8 534	453		3	3	3	3						
Gávea														
Ipanema	5 772	5 735	37											
Jardim Botânico	747	747			1	1	1	1						
Lagoa	14	14												
Leblon	1 971	1 554	417		1	1	1	1						
São Conrado	484	484			1	1	1	1						
Vidigal														
VIII Tijuca	387	387			1	1	1	1						
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca	387	387			1	1	1	1						
IX Vila Isabel	2 536	2 247	289		4	14	13	1	2	10	1			1
Andaraí	148	148												
Grajaú	283		283		1	1					1			1
Maracanã														
Vila Isabel	2 105	2 099	6		3	13	13	1	2	10				
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	134 769	96 197	38 572		52	1 482	1 472	21	14	1 437	10		1	8
X Ramos	925	925			3	3	3	3						
Bonsucesso	154	154												
Manguinhos														
Olaria	493	493			3	3	3	3						
Ramos	278	278												
XI Penha	1 731	1 731			9	15	15	5	6	4				
Brás de Pina	637	637			4	6	6	2	4					
Penha	1 069	1 069			5	9	9	3	2	4				
Penha Circular	25	25												
XII Inhaúma	278	278												
Del Castilho														
Engenho da Rainha														
Higienópolis	278	278												
Inhaúma														
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	70 556	70 153	403		10	1 136	1 136	1		1 135				
Abolição														
Água Santa														

Cachambi	33 136	33 136		5	500	500	1		499				
Encantado													
Engenho de Dentro	670	631	39										
Engenho Novo													
Jacaré													
Lins de Vasconcelos													
Méier													
Piedade	216	216											
Pilares	4 357	4 357		1	42	42			42				
Riachuelo													
Rocha	364		364										
Sampaio													
São Francisco Xavier	25 033	25 033		3	474	474			474				
Todos os Santos	6 780	6 780		1	120	120			120				
XIV Irajá	17 257	17 071	186	4	259	259	1	2	256				
Colégio	16 356	16 356		2	256	256			256				
Irajá	134	134											
Vicente de Carvalho	110	110		1	2	2		2					
Vila Cosmos	111	111											
Vila da Penha	274	88	186	1	1	1	1						
Vista Alegre	271	271											
XV Madureira	1 423	1 158	265	7	9	8	4	4	1				1
Bento Ribeiro	453	453		3	4	4	2	2					
Campinho													
Cascadura													
Cavalcanti													
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel													
Madureira													
Marechal Hermes	20		20										
Oswaldo Cruz	241	241											
Quintino Bocaiúva													
Rocha Miranda	709	464	245	4	5	4	2	2		1			1
Turiçu													
Vaz Lobo													
XX Ilha do Governador	8 167	3 883	4 284	9	49	46	4		42	3		1	2
Bancários													
Cacuaia	204		204	1	7	6			6	1		1	
Cidade Universitária													
Cocotá													
Freguesia (Ilha)													
Galeão	4 056		4 056	2	2					2			2
Jardim Carioca													

Jardim Guanabara	933	909	24		3	6	6	2		4				
Moneró														
Pitangueiras														
Portuguesa														
Praia da Bandeira														
Ribeira	141	141												
Tauá	2 833	2 833			3	34	34	2		32				
Zumbi														
XXII Anchieta	757	481	276		3	3	2	2			1			1
Anchieta														
Guadalupe	420	144	276		2	2	1	1			1			1
Parque Anchieta	241	241												
Ricardo de Albuquerque	96	96			1	1	1	1						
XXV Pavuna	11 831	424	11 407		4	5	3	1	2		2			2
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros	10 812		10 812		1	1					1			1
Parque Columbia														
Pavuna	1 019	424	595		3	4	3	1	2		1			1
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	21 844	93	21 751		3	3					3		2	1
Cordovil	15 828	93	15 735		2	2					2			2
Jardim América														
Parada de Lucas	6 016		6 016		1	1					1			1
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	51 491	42 377	9 114		49	187	185	31	22	132	2			2
XVI Jacarepaguá	11 976	11 392	584		22	93	92	18	2	72	1			1
Anil	974	960	14		3	4	4	2	2					
Curicica	71	71												
Freguesia	480	480			1	1	1	1						
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	1 217	724	493		2	2	2	2						
Pechincha	8 047	8 047			3	73	73	1		72				
Praça Seca	292	292			3	3	3	3						
Tanque														
Taquara	896	819	77		10	10	9	9			1			1
Vila Valqueire														

XXIV Barra da Tijuca	39 514	30 985	8 530		27	94	93	13	20	60	1			1
Barra da Tijuca	12 909	12 749	160		13	24	24	10	4	10				
Camorim	7 803	7 803												
Grumari														
Itanhangá	1 315	1 315			2	2	2	2						
Joá														
Recreio dos Bandeirantes	13 480	5 110	8 370		11	26	25	1	16	8	1			1
Vargem Grande	4 007	4 007			1	42	42			42				
Vargem Pequena														
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	21 821	6 555	15 267		49	93	69	16	40	13	24	9	6	9
XVII Bangu	2 042	665	1 377		8	8	5	5			3			3
Bangu	1 597	420	1 177		5	5	3	3			2			2
Gericinó														
Padre Miguel	200		200		1	1					1			1
Senador Camará	244	244			2	2	2	2						
XVIII Campo Grande	15 164	3 773	11 391		28	55	36	7	28	1	19	9	6	4
Campo Grande	5 003	2 369	2 634		15	31	14	7	6	1	17	9	6	2
Cosmos	135	135			1	2	2		2					
Inhoaíba														
Santíssimo	10 026	1 269	8 757		12	22	20		20		2			2
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz	975		975		1	1					1			1
Paciência														
Santa Cruz	975		975		1	1					1			1
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	3 191	1 667	1 524		9	25	24	2	10	12	1			1
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	3 041	1 517	1 524		8	23	22	2	8	12	1			1
Pedra de Guaratiba	150	150			1	2	2		2					
XXXIII Realengo	450	450			3	4	4	2	2					
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap														
Magalhães Bastos														
Realengo	425	425			2	3	3	1	2					
Vila Militar	24	24			1	1	1	1						

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Março 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Março 2022	294 573	219 456	71 196	3 921	167	2 991	2 949	73	78	2 798	42	10	11	20	1
Área de Planejamento 1	64 490	59 303	1 353	3 835	5	1 172	1 169	0	0	1 169	3	0	3	0	0
Área de Planejamento 2	22 002	15 025	6 890	87	12	57	54	5	2	47	3	1	1	1	0
Área de Planejamento 3	134 769	96 197	38 572	0	52	1 482	1 472	21	14	1 437	10	0	1	8	1
Área de Planejamento 4	51 491	42 377	9 114	0	49	187	185	31	22	132	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 5	21 821	6 555	15 267	0	49	93	69	16	40	13	24	9	6	9	0
Total Março 2021	305 599	207 212	98 228	159	251	2 419	2 373	78	84	2 211	46	3	19	24	0
Área de Planejamento 1	44 377	11 174	33 203	0	7	227	225	3	2	220	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 2	68 034	51 982	15 982	159	10	332	332	2	0	330	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	11 019	8 198	2 822	0	39	101	92	23	14	55	9	0	5	4	0
Área de Planejamento 4	118 397	78 424	39 972	0	82	662	648	23	40	585	14	0	0	14	0
Área de Planejamento 5	63 772	57 435	6 337	0	113	1 097	1 076	27	28	1 021	21	3	14	4	0
Março 22/ Março 21 (%)	-3,6	5,9	-27,5	2368,9	-33,5	23,6	24,3	-6,4	-7,1	26,5	-8,7	233,3	-42,1	-16,7	-
Área de Planejamento 1	45,3	430,7	-95,9	-	-28,6	416,3	419,6	-100,0	-100,0	431,4	50,0	-	-	-100,0	-
Área de Planejamento 2	-67,7	-71,1	-56,6	-45,5	20,0	-82,8	-83,7	150,0	-	-85,8	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 3	1123,0	1073,5	1267,0	-	33,3	1367,3	1500,0	-8,7	0,0	2512,7	11,1	-	-80,0	100,0	-
Área de Planejamento 4	-56,5	-46,0	-77,2	-	-40,2	-71,8	-71,5	34,8	-45,0	-77,4	-85,7	-	-	-85,7	-
Área de Planejamento 5	-65,8	-88,6	140,9	-	-56,6	-91,5	-93,6	-40,7	42,9	-98,7	14,3	200,0	-57,1	125,0	-

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)