

| Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Outubro 2021 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros | Área total (m²) | Área por uso (m²) | | | Total de edificações | Total unidades | Nº de unidades por tipo | | | | | | | |
| | | residencial | não residencial | misto | | | residencial | | | não residencial | | | | |
| | | | | | | | total | uni | bi | multi | total | salas | lojas | uso exclusivo |
| Total Outubro 2021 | 245 525 | 106 701 | 85 938 | 52 887 | 159 | 1 949 | 1 906 | 84 | 56 | 1 766 | 43 | 12 | 17 | 14 |
| Área de Planejamento 1 | 54 473 | 382 | 1 757 | 52 334 | 3 | 799 | 794 | 1 | | 793 | 5 | | 3 | 2 |
| I Portuária | 52 334 | | | 52 334 | | 796 | 793 | | | 793 | 3 | | 3 | |
| Caju | | | | | | | | | | | | | | |
| Gamboa | | | | | | | | | | | | | | |
| Santo Cristo | 52 334 | | | 52 334 | | 796 | 793 | | | 793 | 3 | | 3 | |
| Saúde | | | | | | | | | | | | | | |
| II Centro | 230 | | 230 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | 1 |
| Centro | 230 | | 230 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | 1 |
| Lapa | | | | | | | | | | | | | | |
| III Rio Comprido | 1 563 | 35 | 1 527 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | 1 |
| Catumbi | | | | | | | | | | | | | | |
| Cidade Nova | 1 527 | | 1 527 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | 1 |
| Estácio | 35 | 35 | | | | | | | | | | | | |
| Rio Comprido | | | | | | | | | | | | | | |
| VII São Cristóvão | 217 | 217 | | | | | | | | | | | | |
| Benfica | | | | | | | | | | | | | | |
| Imperial de São Cristóvão | 217 | 217 | | | | | | | | | | | | |
| Mangueira | | | | | | | | | | | | | | |
| Vasco da Gama | | | | | | | | | | | | | | |
| XXI Paquetá | | | | | | | | | | | | | | |
| Paquetá | | | | | | | | | | | | | | |
| XXIII Santa Teresa | 130 | 130 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| Santa Teresa | 130 | 130 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| Área de Planejamento 2 | 7 155 | 4 083 | 3 039 | 33 | 6 | 10 | 7 | 2 | | 5 | 3 | | | 3 |
| IV Botafogo | 2 229 | 918 | 1 311 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | | 1 |
| Botafogo | 1 979 | 686 | 1 293 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | 1 |
| Catete | 93 | 93 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| Cosme Velho | | | | | | | | | | | | | | |
| Flamengo | 59 | 42 | 18 | | | | | | | | | | | |
| Glória | | | | | | | | | | | | | | |
| Humaitá | 51 | 51 | | | | | | | | | | | | |
| Laranjeiras | | | | | | | | | | | | | | |
| Urca | 46 | 46 | | | | | | | | | | | | |
| V Copacabana | 86 | 86 | | | | | | | | | | | | |
| Copacabana | 86 | 86 | | | | | | | | | | | | |
| Leme | | | | | | | | | | | | | | |
| VI Lagoa | 1 776 | 1 725 | 18 | 33 | 1 | 5 | 5 | | | 5 | | | | |
| Gávea | 18 | 18 | | | | | | | | | | | | |
| Ipanema | 281 | 264 | 18 | | | | | | | | | | | |
| Jardim Botânico | 81 | 81 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|----------|--|--|----------|--|--|--|----------|----------|
| Lagoa | 126 | 126 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Leblon | 1 270 | 1 237 | | 33 | 1 | 5 | 5 | | | 5 | | | | | | | | | |
| São Conrado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vidigal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIII Tijuca | 755 | 497 | 258 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | | | | | | 1 | |
| Alto da Boa Vista | 45 | 45 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Praça da Bandeira | 63 | 63 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tijuca | 647 | 389 | 258 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| IX Vila Isabel | 2 309 | 857 | 1 453 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| Andaraí | 355 | 355 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grajaú | 192 | 192 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maracanã | 140 | 140 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vila Isabel | 1 623 | 170 | 1 453 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| XXVII Rocinha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rocinha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área de Planejamento 3 | 82 732 | 55 182 | 27 169 | 381 | 49 | 811 | 807 | 27 | 16 | 764 | 4 | | | 1 | | | | 3 | |
| X Ramos | 794 | 794 | | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | | | |
| Bonsucesso | 365 | 365 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Manguinhos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Olaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ramos | 429 | 429 | | | 5 | 5 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | |
| XI Penha | 671 | 487 | 184 | | 4 | 5 | 4 | 2 | 2 | | 1 | | | | | | | | 1 |
| Brás de Pina | 671 | 487 | 184 | | 4 | 5 | 4 | 2 | 2 | | 1 | | | | | | | | 1 |
| Penha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Penha Circular | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| XII Inhaúma | 27 770 | 27 770 | | | 4 | 516 | 516 | | | 516 | | | | | | | | | |
| Del Castilho | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Engenho da Rainha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Higienópolis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inhaúma | 27 471 | 27 471 | | | 4 | 516 | 516 | | | 516 | | | | | | | | | |
| Maria da Graça | 299 | 299 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tomás Coelho | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| XIII Méier | 9 926 | 9 926 | | | 4 | 169 | 169 | 3 | | 166 | | | | | | | | | |
| Abolição | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Água Santa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cachambi | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Encantado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Engenho de Dentro | 9 327 | 9 327 | | | 1 | 166 | 166 | | | 166 | | | | | | | | | |
| Engenho Novo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jacaré | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lins de Vasconcelos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Méier | 331 | 331 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | |
| Piedade | 229 | 229 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Pilares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Riachuelo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rocha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sampaio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| São Francisco Xavier | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Todos os Santos | 24 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| XIV Irajá | 16 087 | 1 713 | 14 374 | | 9 | 13 | 13 | 5 | 8 | | | | | | | | | | |
| Colégio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|---|
| XXX Maré | 4 579 | | 4 579 | | | | | | | | | | | | |
| Maré | 4 579 | | 4 579 | | | | | | | | | | | | |
| XXXI Vigário Geral | 66 | 66 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Cordovil | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardim América | 66 | 66 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Parada de Lucas | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vigário Geral | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área de Planejamento 4 | 93 319 | 40 941 | 52 378 | | 65 | 273 | 258 | 29 | 28 | 201 | 15 | | 11 | 4 | |
| XVI Jacarepaguá | 6 729 | 6 470 | 259 | | 14 | 38 | 37 | 7 | 2 | 28 | 1 | | | 1 | |
| Anil | 46 | 46 | | | | | | | | | | | | | |
| Curicica | 100 | 100 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Freguesia | 3 266 | 3 007 | 259 | | 6 | 24 | 23 | 1 | | 22 | 1 | | | | 1 |
| Gardênia Azul | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jacarepaguá | 1 323 | 1 323 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | |
| Pechincha | 240 | 240 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Praça Seca | 104 | 104 | | | | | | | | | | | | | |
| Tanque | | | | | | | | | | | | | | | |
| Taquara | 980 | 980 | | | 3 | 8 | 8 | 2 | | 6 | | | | | |
| Vila Valqueire | 670 | 670 | | | 1 | 2 | 2 | | 2 | | | | | | |
| XXIV Barra da Tijuca | 86 591 | 34 471 | 52 120 | | 51 | 235 | 221 | 22 | 26 | 173 | 14 | | 11 | 3 | |
| Barra da Tijuca | 63 534 | 14 933 | 48 601 | | 24 | 45 | 33 | 14 | 4 | 15 | 12 | | 11 | 1 | |
| Camorim | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grumari | | | | | | | | | | | | | | | |
| Itanhangá | 1 289 | 1 289 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Joá | 125 | 125 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Recreio dos Bandeirantes | 19 241 | 17 763 | 1 479 | | 24 | 187 | 186 | 6 | 22 | 158 | 1 | | | | 1 |
| Vargem Grande | 960 | | 960 | | | | | | | | | | | | |
| Vargem Pequena | 1 442 | 362 | 1 080 | | 1 | 1 | | | | | 1 | | | | 1 |
| XXXIV Cidade de Deus | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cidade de Deus | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área de Planejamento 5 | 7 846 | 6 113 | 1 594 | 139 | 36 | 56 | 40 | 25 | 12 | 3 | 16 | 12 | 2 | 2 | |
| XVII Bangu | 1 618 | 1 223 | 395 | | 3 | 12 | 2 | 2 | | | 10 | 10 | | | |
| Bangu | 1 618 | 1 223 | 395 | | 3 | 12 | 2 | 2 | | | 10 | 10 | | | |
| Gericinó | | | | | | | | | | | | | | | |
| Padre Miguel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Senador Camará | | | | | | | | | | | | | | | |
| XVIII Campo Grande | 3 226 | 2 442 | 645 | 139 | 21 | 24 | 22 | 16 | 6 | | 2 | | | 2 | |
| Campo Grande | 2 121 | 1 337 | 645 | 139 | 8 | 10 | 8 | 4 | 4 | | 2 | | | 2 | |
| Cosmos | 396 | 396 | | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | |
| Inhoaíba | 208 | 208 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| Santíssimo | 501 | 501 | | | 6 | 7 | 7 | 5 | 2 | | | | | | |
| Senador Vasconcelos | | | | | | | | | | | | | | | |
| XIX Santa Cruz | 554 | | 554 | | 1 | 4 | | | | | 4 | 2 | 2 | | |
| Paciência | | | | | | | | | | | | | | | |
| Santa Cruz | 554 | | 554 | | 1 | 4 | | | | | 4 | 2 | 2 | | |
| Sepetiba | | | | | | | | | | | | | | | |
| XXVI Guaratiba | 1 714 | 1 714 | | | 8 | 13 | 13 | 4 | 6 | 3 | | | | | |
| Barra de Guaratiba | | | | | | | | | | | | | | | |
| Guaratiba | 1 535 | 1 535 | | | 7 | 12 | 12 | 3 | 6 | 3 | | | | | |
| Pedra de Guaratiba | 179 | 179 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | |
| XXXIII Realengo | 734 | 734 | | | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-----|--|--|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Campo dos Afonsos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deodoro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardim Sulacap | 433 | 433 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | |
| Magalhães Bastos | 36 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Realengo | 265 | 265 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| Vila Militar | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

| Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Outubro 2021 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------|-------------------------|-------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|---------------|------------|
| Área de Planejamento | Área total (m²) | Área por uso (m²) | | | Total de edificações | Total unidades | Nº de unidades por tipo | | | | | | | | |
| | | residencial | não residencial | misto | | | residencial | | | não residencial | | | | | |
| | | | | | | | total | uni | bi | multi | total | salas | lojas | uso exclusivo | industrial |
| Total Outubro 2021 | 245 525 | 106 701 | 85 938 | 52 887 | 159 | 1 949 | 1 906 | 84 | 56 | 1 766 | 43 | 12 | 17 | 14 | - |
| Área de Planejamento 1 | 54 473 | 382 | 1 757 | 52 334 | 3 | 799 | 794 | 1 | 0 | 793 | 5 | 0 | 3 | 2 | 0 |
| Área de Planejamento 2 | 7 155 | 4 083 | 3 039 | 33 | 6 | 10 | 7 | 2 | 0 | 5 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Área de Planejamento 3 | 82 732 | 55 182 | 27 169 | 381 | 49 | 811 | 807 | 27 | 16 | 764 | 4 | 0 | 1 | 3 | 0 |
| Área de Planejamento 4 | 93 319 | 40 941 | 52 378 | 0 | 65 | 273 | 258 | 29 | 28 | 201 | 15 | 0 | 11 | 4 | 0 |
| Área de Planejamento 5 | 7 846 | 6 113 | 1 594 | 139 | 36 | 56 | 40 | 25 | 12 | 3 | 16 | 12 | 2 | 2 | 0 |
| Total Outubro 2020 | 276 463 | 213 690 | 58 022 | 4 752 | 301 | 3 736 | 3 703 | 78 | 120 | 3 505 | 33 | 2 | 17 | 14 | - |
| Área de Planejamento 1 | 1 209 | 391 | 818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Área de Planejamento 2 | 42 664 | 23 265 | 15 160 | 4 239 | 25 | 276 | 275 | 12 | 12 | 251 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Área de Planejamento 3 | 45 989 | 33 221 | 12 255 | 512 | 66 | 609 | 601 | 15 | 28 | 558 | 8 | 0 | 2 | 6 | 0 |
| Área de Planejamento 4 | 52 554 | 25 593 | 26 961 | 0 | 66 | 144 | 122 | 22 | 30 | 70 | 22 | 2 | 15 | 5 | 0 |
| Área de Planejamento 5 | 134 047 | 131 219 | 2 827 | 0 | 144 | 2 707 | 2 705 | 29 | 50 | 2 626 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Outubro 2021 / Outubro 2020 (%) | -11,19 | -50,07 | 48,11 | 1.012,99 | -47,18 | -47,83 | -48,53 | 7,69 | -53,33 | -49,61 | 30,30 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Área de Planejamento 1 | 4.406,37 | -2,39 | 114,88 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Área de Planejamento 2 | -83,23 | -82,45 | -79,95 | -99,22 | -76,00 | -96,38 | -97,45 | -83,33 | -100,00 | -98,01 | 200,00 | - | - | 200,00 | - |
| Área de Planejamento 3 | 79,89 | 66,10 | 121,69 | -25,59 | -25,76 | 33,17 | 34,28 | 80,00 | -42,86 | 36,92 | -50,00 | - | -50,00 | -50,00 | - |
| Área de Planejamento 4 | 77,57 | 59,97 | 94,27 | - | -1,52 | 89,58 | 111,48 | 31,82 | -6,67 | 187,14 | -31,82 | -100,00 | -26,67 | -20,00 | - |
| Área de Planejamento 5 | -94,15 | -95,34 | -43,61 | - | -75,00 | -97,93 | -98,52 | -13,79 | -76,00 | -99,89 | 700,00 | - | - | 0,00 | - |

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)