

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Setembro 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Total Setembro 2021	257 327	133 090	123 581	656	118	1 062	1 023	48	60	915	39	11	21	7
Área de Planejamento 1	12 079	11 524	555		1	6	6			6				
I Portuária														
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo														
Saúde														
II Centro														
Centro														
Lapa														
III Rio Comprido	757	203	555											
Catumbi	79	79												
Cidade Nova	343		343											
Estácio														
Rio Comprido	335	124	212											
VII São Cristóvão	10 593	10 593												
Benfica	284	284												
Imperial de São Cristóvão	119	119												
Mangueira														
Vasco da Gama	10 190	10 190												
XXI Paquetá	57	57												
Paquetá	57	57												
XXIII Santa Teresa	671	671			1	6	6			6				
Santa Teresa	671	671			1	6	6			6				
Área de Planejamento 2	53 930	43 014	10 634	283	9	265	264	2		262	1			1
IV Botafogo	322	158	99	65										
Botafogo	211	47	99	65										
Catete														
Cosme Velho														
Flamengo	75	75												
Glória														
Humaitá														
Laranjeiras	11	11												
Urca	25	25												
V Copacabana	29 680	29 252	359	70	3	187	186			186	1			1

Copacabana	29 680	29 252	359	70	3	187	186			186	1			1
Leme														
VI Lagoa	5 702	5 652	50		4	18	18	2		16				
Gávea	1 358	1 358			1	1	1	1						
Ipanema	1 035	1 035			1	4	4			4				
Jardim Botânico	1	1												
Lagoa	2 416	2 416			1	12	12			12				
Leblon	892	842	50		1	1	1	1						
São Conrado														
Vidigal														
VIII Tijuca	13 661	3 619	10 024	18	1	24	24			24				
Alto da Boa Vista														
Praça da Bandeira														
Tijuca	13 661	3 619	10 024	18	1	24	24			24				
IX Vila Isabel	4 565	4 333	102	130	1	36	36			36				
Andaraí	4 266	4 136		130	1	36	36			36				
Grajaú														
Maracanã	122	20	102											
Vila Isabel	176	176												
XXVII Rocinha														
Rocinha														
Área de Planejamento 3	55 705	21 126	34 431	148	27	325	317	9	16	292	8		5	3
X Ramos	618	457	161		3	8	3	1	2	5			5	
Bonsucesso														
Manguinhos														
Olaria	161		161		1	5					5		5	
Ramos	457	457			2	3	3	1	2					
XI Penha	8 442	682	7 760		3	4	2		2	2				2
Brás de Pina	89		89											
Penha	653	653			1	2	2		2					
Penha Circular	7 701	29	7 672		2	2					2			2
XII Inhaúma	382	382			1	1	1	1						
Del Castilho														
Engenho da Rainha														
Higienópolis	99	99												
Inhaúma	283	283			1	1	1	1						
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	13 887	13 705	34	148	2	276	276			276				
Abolição														
Água Santa														
Cachambi	34		34											
Encantado	62	62												
Engenho de Dentro														
Engenho Novo														
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	78	78												

Méier	43	14		29										
Piedade														
Pilares														
Riachuelo														
Rocha	561	561												
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos	13 109	12 990		119	2	276	276				276			
XIV Irajá	28 042	3 185	24 856		8	18	18	2	8	8				
Colégio	80	80			1	1	1	1						
Irajá	13 272	2 738	10 534		6	15	15	1	6	8				
Vicente de Carvalho	14 115		14 115											
Vila Cosmos	299	299			1	2	2		2					
Vila da Penha	208		208											
Vista Alegre	68	68												
XV Madureira	1 206	1 206			4	12	12		4	8				
Bento Ribeiro	5	5												
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti	222	222			1	2	2		2					
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira														
Marechal Hermes														
Oswaldo Cruz	71	71												
Quintino Bocaiúva	416	416			1	2	2		2					
Rocha Miranda														
Turiçu														
Vaz Lobo	492	492			2	8	8			8				
XX Ilha do Governador	804	614	190		2	2	2	2						
Bancários														
Cacuía														
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)														
Galeão														
Jardim Carioca														
Jardim Guanabara	176	176												
Moneró														
Pitangueiras														
Portuguesa														
Praia da Bandeira														
Ribeira	283	283												
Tauá	344	154	190		2	2	2	2						
Zumbi														
XXII Anchieta	482	482			2	2	2	2						
Anchieta	482	482			2	2	2	2						

Guadalupe														
Parque Anchieta														
Ricardo de Albuquerque														
XXV Pavuna	413	413		1	1	1	1							
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	413	413		1	1	1	1							
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	1 430		1 430	1	1						1			1
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas														
Vigário Geral	1 430		1 430	1	1						1			1
Área de Planejamento 4	60 373	54 279	6 094	64	437	415	27	38	350	22	11	9	2	
XVI Jacarepaguá	19 118	17 486	1 632	14	271	269	4	4	261	2				2
Anil	144	144												
Curicica	14 810	14 810		7	262	262	1		261					
Freguesia	1 549	781	768	2	2	2	2							
Gardênia Azul	273	273		1	2	2		2						
Jacarepaguá	318	304	14	1	1	1	1							
Pechincha	1 174	565	609	2	3	2		2		1				1
Praça Seca														
Tanque														
Taquara	242		242	1	1						1			1
Vila Valqueire	609	609												
XXIV Barra da Tijuca	41 255	36 793	4 462	50	166	146	23	34	89	20	11	9		
Barra da Tijuca	15 701	12 514	3 187	16	29	15	15			14	11	3		
Camorim														
Grumari														
Itanhangá	3 002	2 592	410	4	5	3	3			2		2		
Joá	469	469		1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	20 998	20 133	865	25	124	120	3	28	89	4		4		
Vargem Grande	605	605		2	3	3	1	2						
Vargem Pequena	479	479		2	4	4		4						
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	75 240	3 147	71 868	225	17	29	21	10	6	5	8	7	1	
XVII Bangu	661	661		1	1	1	1							
Bangu	661	661		1	1	1	1							

Gericinó															
Padre Miguel															
Senador Camará															
XVIII Campo Grande	66 242	1 131	65 111		7	13	12	3	4	5	1			1	
Campo Grande	65 874	763	65 111		4	8	7	2		5	1			1	
Cosmos	135	135			1	2	2		2						
Inhoaíba															
Santíssimo	88	88			1	2	2		2						
Senador Vasconcelos	145	145			1	1	1	1							
XIX Santa Cruz	225				225										
Paciência	225				225										
Santa Cruz															
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	1 851	945	906		7	13	6	4	2		7			7	
Barra de Guaratiba															
Guaratiba	1 851	945	906		7	13	6	4	2		7			7	
Pedra de Guaratiba															
XXXIII Realengo	6 261	410	5 851		2	2	2	2							
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	5 962	111	5 851												
Magalhães Bastos															
Realengo	299	299			2	2	2	2							
Vila Militar															

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Setembro 2021															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Setembro 2021	257 327	133 090	123 581	656	118	1 062	1 023	48	60	915	39	11	21	7	
Área de Planejamento 1	12 079	11 524	555	0	1	6	6	0	0	6	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	53 930	43 014	10 634	283	9	265	264	2	0	262	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 3	55 705	21 126	34 431	148	27	325	317	9	16	292	8	0	5	3	0
Área de Planejamento 4	60 373	54 279	6 094	0	64	437	415	27	38	350	22	11	9	2	0
Área de Planejamento 5	75 240	3 147	71 868	225	17	29	21	10	6	5	8	0	7	1	0
Total Setembro 2020	238 197	173 083	34 544	30 570	243	1 946	1 874	71	90	1 713	72		60	10	2
Área de Planejamento 1	18 131	213	1 032	16 886	5	5	1	1			4	0	3	1	0
Área de Planejamento 2	39 987	23 349	3 042	13 597	44	221	211	8	6	197	10	0	7	3	0
Área de Planejamento 3	41 848	40 679	1 168	0	62	740	737	18	22	697	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 4	98 637	84 785	13 764	87	60	563	547	18	26	503	16	0	15	0	1
Área de Planejamento 5	39 593	24 056	15 537	0	72	417	378	26	36	316	39	0	35	3	1
Setembro 2020 / Setembro 2021 (%)	8,03	-23,11	257,75	-97,85	-51,44	-45,43	-45,41	-32,39	-33,33	-46,58	-45,83		-65,00	-30,00	-100,00
Área de Planejamento 1	-33,38	5313,15	-46,27	-100,00	-80,00	20,00	500,00	-100,00	-	-	-100,00	-	-100,00	-100,00	-
Área de Planejamento 2	34,87	84,22	249,59	-97,92	-79,55	19,91	25,12	-75,00	-100,00	32,99	-90,00	-	-100,00	-66,67	-
Área de Planejamento 3	33,11	-48,07	2846,94	-	-56,45	-56,08	-56,99	-50,00	-27,27	-58,11	166,67	-	-	0,00	-
Área de Planejamento 4	-38,79	-35,98	-55,73	-100,00	6,67	-22,38	-24,13	50,00	46,15	-30,42	37,50	-	-40,00	-	-100,00
Área de Planejamento 5	90,03	-86,92	362,56	-	-76,39	-93,05	-94,44	-61,54	-83,33	-98,42	-79,49	-	-80,00	-66,67	-100,00

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)