

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 2020

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total 2020</b>	<b>2 413 764</b>	<b>1 425 351</b>	<b>790 427</b>	<b>197 986</b>	<b>2 164</b>	<b>22 449</b>	<b>21 274</b>	<b>791</b>	<b>511</b>	<b>19 972</b>	<b>1 175</b>	<b>830</b>	<b>269</b>	<b>74</b>	<b>2</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>238 688</b>	<b>47 529</b>	<b>122 675</b>	<b>68 484</b>	<b>48</b>	<b>984</b>	<b>924</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>920</b>	<b>60</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	
<b>I Portuária</b>	<b>29 671</b>	<b>28 845</b>	<b>537</b>	<b>289</b>	<b>12</b>	<b>471</b>	<b>470</b>			<b>470</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Caju	557	170	387		3	1					1				1
Gamboa	369		150	219	2										
Santo Cristo	28 745	28 674		70	7	470	470			470					
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>136 072</b>	<b>854</b>	<b>112 577</b>	<b>22 642</b>	<b>11</b>	<b>173</b>	<b>136</b>			<b>136</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>7</b>		
Centro	136 072	854	112 577	22 642	11	173	136			136	37	30	7		
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>	<b>47 839</b>	<b>509</b>	<b>2 312</b>	<b>45 017</b>	<b>8</b>	<b>84</b>	<b>64</b>			<b>64</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	
Catumbi	572	432		140	3	1					1		1		
Cidade Nova	42 823		2 065	40 758	3	19					19	3	14	2	
Estácio	247		247		1										
Rio Comprido	4 196	77		4 119	1	64	64			64					
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>24 460</b>	<b>16 700</b>	<b>7 225</b>	<b>535</b>	<b>15</b>	<b>256</b>	<b>254</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>250</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Benfica	738	386		352	3	7	6	2		4	1	1			
Imperial de São Cristóvão	18 678	16 216	2 462		9	246	246			246					
Mangueira	97	97			1	2	2		2						
Vasco da Gama	4 946		4 763	183	2	1					1				1
<b>XXI Paquetá</b>	<b>116</b>	<b>116</b>													
Paquetá	116	116													
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>530</b>	<b>505</b>	<b>25</b>		<b>2</b>										
Santa Teresa	530	505	25		2										
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>265 719</b>	<b>150 387</b>	<b>64 931</b>	<b>50 401</b>	<b>330</b>	<b>1 409</b>	<b>1 358</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>1 311</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>112 478</b>	<b>39 825</b>	<b>38 108</b>	<b>34 545</b>	<b>105</b>	<b>558</b>	<b>545</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>534</b>	<b>13</b>		<b>8</b>	<b>5</b>	
Botafogo	102 156	32 370	36 651	33 135	52	407	395			395	12		8	4	
Catete	1 008	101	68	839	4										
Cosme Velho	293		293		1										
Flamengo	640	443	132	65	10	79	79			79					
Glória	152	152			3	1	1	1							
Humaitá	1 556	1 047	4	505	10	7	7	2		5					
Laranjeiras	5 873	4 911	961		18	57	56	1	4	51	1			1	
Urca	800	800			7	7	7	1	2	4					
<b>V Copacabana</b>	<b>2 945</b>	<b>560</b>	<b>2 082</b>	<b>303</b>	<b>14</b>	<b>12</b>					<b>12</b>		<b>12</b>		
Copacabana	2 910	526	2 082	303	13	12					12		12		
Leme	35	35			1										
<b>VI Lagoa</b>	<b>54 217</b>	<b>26 429</b>	<b>12 636</b>	<b>15 152</b>	<b>102</b>	<b>188</b>	<b>167</b>	<b>6</b>		<b>161</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	
Gávea	8 360	292	8 066	2	8	2	1	1			1			1	
Ipanema	2 802	1 999	803		22	3	3			3					
Jardim Botânico	7 610	5 789	231	1 590	17	27	26	3		23	1	1			
Lagoa	8 859	8 822	38		17	22	22			22					
Leblon	24 241	8 268	2 413	13 560	28	133	114	1		113	19		19		

São Conrado	2 252	1 168	1 085		9										
Vidigal	92	92			1	1	1	1							
<b>VIII Tijuca</b>	<b>53 340</b>	<b>49 039</b>	<b>3 900</b>	<b>401</b>	<b>42</b>	<b>289</b>	<b>287</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>280</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	
Alto da Boa Vista	70	70			1	1	1	1							
Praça da Bandeira	2 899	77	2 822		1										
Tijuca	50 371	48 892	1 078	401	40	288	286	2	4	280	2				2
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>42 739</b>	<b>34 534</b>	<b>8 205</b>		<b>67</b>	<b>362</b>	<b>359</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>336</b>	<b>3</b>				<b>3</b>
Andaraí	11 039	10 984	55		17	180	180	2		178					
Grajaú	2 850	1 860	990		13	11	10	6	4		1				1
Maracanã	11 936	4 776	7 160		21	82	80	3	2	75	2				2
Vila Isabel	16 914	16 914			16	89	89	4	2	83					
<b>XXVII Rocinha</b>															
Rocinha															
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>455 463</b>	<b>262 397</b>	<b>184 484</b>	<b>8 582</b>	<b>456</b>	<b>4 100</b>	<b>4 007</b>	<b>65</b>	<b>113</b>	<b>3 829</b>	<b>93</b>	<b>31</b>	<b>42</b>	<b>20</b>	
<b>X Ramos</b>	<b>90 569</b>	<b>69 467</b>	<b>20 904</b>	<b>198</b>	<b>58</b>	<b>1 243</b>	<b>1 241</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>1 222</b>	<b>2</b>				<b>2</b>
Bonsucesso	47 380	46 252	1 128		25	856	855	2	1	852	1				1
Manguinhos	19 203		19 203		2	1					1				1
Olaria	1 920	1 422	300	198	13	13	13	2	10	1					
Ramos	22 067	21 794	273		18	373	373	2	2	369					
<b>XI Penha</b>	<b>39 938</b>	<b>18 514</b>	<b>21 424</b>		<b>45</b>	<b>328</b>	<b>326</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>310</b>	<b>2</b>				<b>2</b>
Brás de Pina	16 801	15 613	1 188		20	310	310	2	3	305					
Penha	2 608	1 614	994		14	9	8	6	2		1				1
Penha Circular	20 529	1 287	19 242		11	9	8		3	5	1				1
<b>XII Inhaúma</b>	<b>3 389</b>	<b>2 353</b>	<b>551</b>	<b>485</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>5</b>		<b>17</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Del Castilho	882	397		485	3	2	2	2							
Engenho da Rainha	982	434	548		3	2	1	1			1				1
Higienópolis	837	837			2	9	9			9					
Inhaúma	284	284			4	2	2	2							
Maria da Graça	403	401	2		3	9	8			8	1	1			
Tomás Coelho															
<b>XIII Méier</b>	<b>84 579</b>	<b>70 048</b>	<b>14 484</b>	<b>47</b>	<b>70</b>	<b>1 091</b>	<b>1 062</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>1 032</b>	<b>29</b>	<b>23</b>			<b>6</b>
Abolição	700	700			3	2	2		2						
Água Santa	27 022	27 022			6	353	353	1		352					
Cachambi	517	517			5	1	1		1						
Encantado	5 058	5 058			4	75	75	1	2	72					
Engenho de Dentro	22 195	20 352	1 842		13	396	395	1	3	391	1				1
Engenho Novo	699	699			3	3	3	1	2						
Jacaré	332	332			1										
Lins de Vasconcelos	304	304			3	1	1	1							
Méier	2 418	2 122	296		13	15	14	3	2	9	1				1
Piedade	1 913	1 913			5	6	6	2	4						
Pilares															
Riachuelo	10 008	10 008			1	208	208			208					
Rocha	11 273		11 273		4	4					4				4
Sampaio	198	198			2	2	2	2							
São Francisco Xavier	733		733		1	23					23	23			
Todos os Santos	1 207	821	339	47	6	2	2		2						
<b>XIV Irajá</b>	<b>27 363</b>	<b>11 109</b>	<b>15 708</b>	<b>546</b>	<b>70</b>	<b>88</b>	<b>83</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>47</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Colégio	1 146	1 146			6	10	10		2	8					
Irajá	17 703	3 469	14 014	220	29	31	29	5	8	16	2				2
Vicente de Carvalho	1 128	903	225		8	11	8	4	4		3	2	1		
Vila Cosmos	305	305			3	4	4		4						
Vila da Penha	5 530	3 791	1 413	326	15	26	26	2	6	18					
Vista Alegre	1 551	1 495	56		9	6	6	1		5					

<b>XV Madureira</b>	<b>49 248</b>	<b>45 823</b>	<b>1 567</b>	<b>1 858</b>	<b>62</b>	<b>916</b>	<b>913</b>		<b>14</b>	<b>899</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Bento Ribeiro	2 447	1 733	715		7	19	18		4	14	1			1
Campinho	886	886			1	10	10			10				
Cascadura	430	71	359		2	2	2		2					
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira	37 013	36 520	494		39	803	803		4	799				
Marechal Hermes	1 522	477		1 046	3	15	14		2	12	1		1	
Oswaldo Cruz	87	87			1	2	2		2					
Quintino Bocaiúva	6 050	6 050			7	63	63			63				
Rocha Miranda	813			813	2	2	1			1	1	1		
Turiação														
Vaz Lobo														
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>27 690</b>	<b>23 423</b>	<b>3 072</b>	<b>1 195</b>	<b>63</b>	<b>128</b>	<b>103</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>78</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>2</b>
Bancários	1 015	1 015			3	1	1	1						
Cacúia	3 538	2 753	411	374	3	24	16		4	12	8	4	4	
Cidade Universitária														
Cocotá	120	120			1									
Freguesia (Ilha)	2 654	2 654			2	24	24			24				
Galeão	109		109		1									
Jardim Carioca	795	795			2	3	3	1	2					
Jardim Guanabara	5 253	5 049	204		18	20	19	3	4	12	1			1
Moneró	591	385	206		4	2	2		2					
Pitangueiras	1 108	695		413	4									
Portuguesa	2 195	864	1 127	204	13	27	12		2	10	15		15	
Praia da Bandeira	1 106	1 106			4	4	4		4					
Ribeira	7 630	7 630			3	20	20			20				
Tauá	561	357		204	4	2	2		2					
Zumbi	1 014		1 014		1	1					1			1
<b>XXII Anchieta</b>	<b>4 800</b>	<b>4 252</b>	<b>259</b>	<b>289</b>	<b>31</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>				
Anchieta	687	428	259		4									
Guadalupe	1 969	1 969			12	6	6	3		3				
Parque Anchieta	180	180			1	1	1	1						
Ricardo de Albuquerque	1 964	1 675		289	14	8	8	4	4					
<b>XXV Pavuna</b>	<b>107 855</b>	<b>2 129</b>	<b>105 726</b>		<b>16</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>4</b>		<b>21</b>		<b>19</b>	<b>2</b>
Acarí	58 198		58 198		1	1					1			1
Barros Filho														
Coelho Neto	3 680	684	2 997		3									
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	45 977	1 445	44 531		12	31	11	7	4		20		19	1
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>	<b>113</b>	<b>113</b>			<b>1</b>									
Complexo do Alemão	113	113			1									
<b>XXX Maré</b>	<b>3 462</b>			<b>3 462</b>	<b>2</b>									
Maré	3 462			3 462	2									
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>16 456</b>	<b>15 165</b>	<b>789</b>	<b>502</b>	<b>23</b>	<b>235</b>	<b>231</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>221</b>	<b>4</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Cordovil	819	819			3	12	12		4	8				
Jardim América	1 251	378	371	502	7	10	6	1	2	3	4		2	2
Parada de Lucas	13 890	13 472	418		10	211	211	1		210				
Vigário Geral	495	495			3	2	2		2					
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>875 703</b>	<b>571 404</b>	<b>267 553</b>	<b>36 747</b>	<b>587</b>	<b>7 407</b>	<b>6 593</b>	<b>114</b>	<b>144</b>	<b>6 335</b>	<b>814</b>	<b>721</b>	<b>70</b>	<b>22</b>

<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>246 938</b>	<b>59 248</b>	<b>177 460</b>	<b>10 229</b>	<b>140</b>	<b>1 564</b>	<b>852</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>809</b>	<b>712</b>	<b>692</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
Anil	1 502	1 453		50	12	7	7	1		6					
Curicica	2 093	1 975	119		8	26	26	3	2	21					
Freguesia	7 574	2 556	4 597	421	11	24	24		6	18					
Gardênia Azul	253	253			1	2	2		2						
Jacarepaguá	194 302	34 499	159 571	233	41	1 204	508	6	2	500	696	689	2	4	1
Pechincha	6 363	6 145	218		14	32	31	2		29	1			1	
Praça Seca	8 096	931		7 165	10	164	164	2	2	160					
Tanque	549	373	176		1	2	2		2						
Taquara	23 669	9 807	11 787	2 074	31	96	82	6	4	72	14	3	9	2	
Vila Valqueire	2 535	1 257	992	287	11	7	6	1	2	3	1			1	
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>627 391</b>	<b>512 155</b>	<b>88 718</b>	<b>26 517</b>	<b>446</b>	<b>5 842</b>	<b>5 741</b>	<b>93</b>	<b>122</b>	<b>5 526</b>	<b>101</b>	<b>29</b>	<b>59</b>	<b>13</b>	
Barra da Tijuca	172 690	140 583	32 107		182	537	490	58	22	410	47	22	19	6	
Camorim	119 181	92 664		26 517	15	1 648	1 634		2	1 632	14	6	8		
Grumari															
Itanhangá	3 993	3 993			9	6	6	6							
Joá	1 645	1 645			6	3	3	3							
Recreio dos Bandeirantes	225 996	192 824	33 172		182	1 989	1 954	20	88	1 846	35		30	5	
Vargem Grande	73 383	51 220	22 162		25	1 063	1 061	1	2	1 058	2			2	
Vargem Pequena	30 503	29 226	1 277		27	596	593	5	8	580	3	1	2		
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>	<b>1 374</b>		<b>1 374</b>		<b>1</b>	<b>1</b>					<b>1</b>			<b>1</b>	
Cidade de Deus	1 374		1 374		1	1					1			1	
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>578 192</b>	<b>393 634</b>	<b>150 784</b>	<b>33 773</b>	<b>743</b>	<b>8 549</b>	<b>8 392</b>	<b>581</b>	<b>234</b>	<b>7 577</b>	<b>157</b>	<b>43</b>	<b>96</b>	<b>17</b>	<b>1</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>29 292</b>	<b>24 136</b>	<b>5 107</b>	<b>49</b>	<b>62</b>	<b>378</b>	<b>327</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>296</b>	<b>51</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	
Bangu	14 004	9 698	4 257	49	43	119	69	9	12	48	50	2	47	1	
Gerició															
Padre Miguel	14 417	13 838	579		16	256	255	3	4	248	1			1	
Senador Camará	871	600	271		3	3	3	1	2						
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>293 369</b>	<b>223 865</b>	<b>64 326</b>	<b>5 177</b>	<b>391</b>	<b>4 405</b>	<b>4 348</b>	<b>523</b>	<b>126</b>	<b>3 699</b>	<b>57</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>8</b>	
Campo Grande	263 319	198 522	64 269	529	340	3 822	3 765	518	118	3 129	57	9	40	8	
Cosmos	6 467	1 979		4 487	21	89	89		6	83					
Inhoaíba	1 869	1 869			6	28	28	2	2	24					
Santíssimo	21 376	21 215		162	22	463	463	3		460					
Senador Vasconcelos	337	280	57		2	3	3			3					
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>137 593</b>	<b>76 634</b>	<b>59 325</b>	<b>1 634</b>	<b>98</b>	<b>1 952</b>	<b>1 930</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>1 920</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
Paciência	53 620	25 989	27 082	549	44	483	482		2	480	1			1	
Santa Cruz	82 573	50 281	31 207	1 085	52	1 467	1 447	1	6	1 440	20	12	6	1	1
Sepetiba	1 400	364	1 036		2	2	1	1			1			1	
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>100 275</b>	<b>62 860</b>	<b>10 722</b>	<b>26 694</b>	<b>152</b>	<b>1 756</b>	<b>1 751</b>	<b>32</b>	<b>68</b>	<b>1 651</b>	<b>5</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	
Barra de Guaratiba	3 323	862	2 461		6	3	3	3							
Guaratiba	90 533	55 809	8 165	26 559	112	1 676	1 672	24	52	1 596	4		3	1	
Pedra de Guaratiba	6 419	6 189	95	135	34	77	76	5	16	55	1			1	
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>17 662</b>	<b>6 139</b>	<b>11 303</b>	<b>220</b>	<b>40</b>	<b>58</b>	<b>36</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>20</b>		<b>2</b>	
Campo dos Afonsos	220			220	1	2	1			1	1	1			
Deodoro															
Jardim Sulacap	9 652	571	9 081		5	22	3	1	2		19	19			
Magalhães Bastos	1 020	791	229		6	4	4	2	2						
Realengo	6 592	4 598	1 993		27	28	26	8	8	10	2			2	
Vila Militar	179	179			1	2	2		2						

Fonte: SMPU/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – 2020															
Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total 2020</b>	<b>2 413 764</b>	<b>1 425 351</b>	<b>790 427</b>	<b>197 986</b>	<b>2 164</b>	<b>22 449</b>	<b>21 274</b>	<b>791</b>	<b>511</b>	<b>19 972</b>	<b>1 175</b>	<b>830</b>	<b>269</b>	<b>74</b>	<b>2</b>
Área de Planejamento 1	238 688	47 529	122 675	68 484	48	984	924	2	2	920	60	34	22	4	
Área de Planejamento 2	265 719	150 387	64 931	50 401	330	1 409	1 358	29	18	1 311	51	1	39	11	
Área de Planejamento 3	455 463	262 397	184 484	8 582	456	4 100	4 007	65	113	3 829	93	31	42	20	
Área de Planejamento 4	875 703	571 404	267 553	36 747	587	7 407	6 593	114	144	6 335	814	721	70	22	1
Área de Planejamento 5	578 192	393 634	150 784	33 773	743	8 549	8 392	581	234	7 577	157	43	96	17	1
<b>Total 2019</b>	<b>2 375 667</b>	<b>1 570 577</b>	<b>696 845</b>	<b>108 244</b>	<b>2 453</b>	<b>20 759</b>	<b>19 730</b>	<b>922</b>	<b>1 072</b>	<b>17 736</b>	<b>1 029</b>	<b>274</b>	<b>567</b>	<b>181</b>	<b>7</b>
Área de Planejamento 1	117 585	25 088	53 394	39 103	22	764	691	1	4	686	73	39	29	3	2
Área de Planejamento 2	345 949	143 437	148 339	54 174	92	1 173	985	26	10	949	188	4	164	20	0
Área de Planejamento 3	464 784	334 527	119 853	10 404	721	4 497	4 336	273	402	3 661	161	36	90	33	2
Área de Planejamento 4	686 845	537 014	148 697	1 134	551	4 344	4 039	253	214	3 572	305	150	98	57	0
Área de Planejamento 5	760 504	530 511	226 563	3 430	1 067	9 981	9 679	369	442	8 868	302	45	186	68	3
<b>Total 2020/ Total 2019 (%)</b>	<b>1,60</b>	<b>-9,25</b>	<b>13,43</b>	<b>82,91</b>	<b>-11,78</b>	<b>8,14</b>	<b>7,83</b>	<b>-14,21</b>	<b>-52,33</b>	<b>12,61</b>	<b>14,19</b>	<b>202,92</b>	<b>-52,56</b>	<b>-59,12</b>	<b>-71,43</b>
Área de Planejamento 1	102,99	89,45	129,76	75,14	118,18	28,80	33,72	100,00	-50,00	34,11	-17,81	-12,82	-24,14	33,33	-100,00
Área de Planejamento 2	-23,19	4,85	-56,23	-6,96	258,70	20,12	37,87	11,54	80,00	38,15	-72,87	-75,00	-76,22	-45,00	-
Área de Planejamento 3	-2,01	-21,56	53,93	-17,52	-36,75	-8,83	-7,59	-76,19	-71,89	4,59	-42,24	-13,89	-53,33	-39,39	-100,00
Área de Planejamento 4	27,50	6,40	79,93	3.139,10	6,53	70,51	63,23	-54,94	-32,71	77,35	166,89	380,67	-28,57	-61,40	-
Área de Planejamento 5	-23,97	-25,80	-33,45	884,78	-30,37	-14,35	-13,30	57,45	-47,06	-14,56	-48,01	-4,44	-48,39	-75,00	-66,67

Fonte: SMPU/GNIU