

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até outubro 2021

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Acumulado até outubro 2021</b>	<b>2 479 391</b>	<b>1 685 724</b>	<b>666 647</b>	<b>127 019</b>	<b>1 773</b>	<b>17 043</b>	<b>16 200</b>	<b>612</b>	<b>726</b>	<b>14 862</b>	<b>843</b>	<b>472</b>	<b>229</b>	<b>139</b>	<b>3</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>221 140</b>	<b>83 219</b>	<b>79 680</b>	<b>58 241</b>	<b>30</b>	<b>1 966</b>	<b>1 936</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1 930</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	
<b>I Portuária</b>	<b>96 412</b>	<b>33 611</b>	<b>10 468</b>	<b>52 334</b>	<b>11</b>	<b>1 322</b>	<b>1 300</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1 297</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>16</b>		
Caju	292	169	123		2	3	3	1	2						
Gamboa	20 603	10 258	10 345		8	146	127			127	19	6	13		
Santo Cristo	75 518	23 184		52 334	1	1 173	1 170			1 170	3		3		
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>12 503</b>		<b>6 597</b>	<b>5 907</b>	<b>7</b>	<b>123</b>	<b>119</b>			<b>119</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>3</b>	
Centro	12 482		6 575	5 907	7	123	119			119	4		1	3	
Lapa	22		22												
<b>III Rio Comprido</b>	<b>39 593</b>	<b>512</b>	<b>39 081</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>3</b>			<b>3</b>	
Catumbi	79	79													
Cidade Nova	38 969	99	38 870		3	3					3			3	
Estácio	72	72			1	1	1	1							
Rio Comprido	474	262	212												
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>69 752</b>	<b>47 814</b>	<b>21 938</b>		<b>5</b>	<b>510</b>	<b>509</b>	<b>1</b>		<b>508</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Benfica	11 895	804	11 092		1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão	47 517	36 671	10 846		4	509	508			508	1			1	
Mangueira															
Vasco da Gama	10 340	10 340													
<b>XXI Paquetá</b>	<b>283</b>	<b>283</b>													
Paquetá	283	283													
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>2 596</b>	<b>1 000</b>	<b>1 596</b>		<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1</b>		<b>6</b>					
Santa Teresa	2 596	1 000	1 596		3	7	7	1		6					
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>369 529</b>	<b>263 734</b>	<b>82 066</b>	<b>23 729</b>	<b>128</b>	<b>1 607</b>	<b>1 590</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>1 564</b>	<b>17</b>		<b>4</b>	<b>13</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>101 957</b>	<b>53 820</b>	<b>36 708</b>	<b>11 429</b>	<b>25</b>	<b>248</b>	<b>242</b>	<b>1</b>		<b>241</b>	<b>6</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	
Botafogo	66 739	50 109	5 478	11 153	17	240	237			237	3		2	1	
Catete	383	217	24	142	1	1	1	1							
Cosme Velho	26	26			1										
Flamengo	1 214	1 127	18	69	1	4	4			4					
Glória	20 761	902	19 859		2	2					2			2	
Humaitá	9 900	369	9 531		1	1					1			1	
Laranjeiras	2 792	942	1 795	56	2										
Urca	142	128	3	10											
<b>V Copacabana</b>	<b>41 460</b>	<b>39 947</b>	<b>1 255</b>	<b>258</b>	<b>6</b>	<b>242</b>	<b>241</b>			<b>241</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Copacabana	41 447	39 934	1 255	258	5	240	239			239	1			1	
Leme	14	14			1	2	2			2					
<b>VI Lagoa</b>	<b>99 211</b>	<b>70 902</b>	<b>16 611</b>	<b>11 698</b>	<b>34</b>	<b>507</b>	<b>505</b>	<b>7</b>		<b>498</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		
Gávea	2 283	2 283			3	3	3	3							
Ipanema	23 527	17 908	480	5 139	8	112	111			111	1		1		
Jardim Botânico	10 246	10 239	7		5	40	40	2		38					
Lagoa	12 781	12 781			6	44	44			44					
Leblon	22 127	14 577	990	6 559	11	111	110	2		108	1		1		
São Conrado	28 248	13 114	15 134		1	197	197			197					
Vidigal															

<b>VIII Tijuca</b>	<b>62 056</b>	<b>45 575</b>	<b>16 272</b>	<b>210</b>	<b>24</b>	<b>244</b>	<b>239</b>	<b>3</b>		<b>236</b>	<b>5</b>			<b>5</b>
Alto da Boa Vista	416	416			1	1	1	1						
Praça da Bandeira	707	707												
Tijuca	60 934	44 452	16 272	210	23	243	238	2		236	5			5
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>64 845</b>	<b>53 490</b>	<b>11 220</b>	<b>135</b>	<b>39</b>	<b>366</b>	<b>363</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>348</b>	<b>3</b>			<b>3</b>
Andaraí	8 941	8 765	46	130	14	69	69	5		64				
Grajaú	3 175	2 420	755		8	6	6	2	4					
Maracanã	44 404	38 978	5 426		10	265	264			264	1			1
Vila Isabel	8 325	3 327	4 992	5	7	26	24	4		20	2			2
<b>XXVII Rocinha</b>														
Rocinha														
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>462 418</b>	<b>318 516</b>	<b>142 396</b>	<b>1 506</b>	<b>428</b>	<b>4 730</b>	<b>4 572</b>	<b>169</b>	<b>166</b>	<b>4 237</b>	<b>158</b>	<b>99</b>	<b>31</b>	<b>28</b>
<b>X Ramos</b>	<b>41 278</b>	<b>38 523</b>	<b>2 586</b>	<b>169</b>	<b>47</b>	<b>643</b>	<b>634</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>604</b>	<b>9</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
Bonsucesso	1 622	954	668		5	5	4	2	2		1			1
Manguinhos	38			38	9	1	1		1					
Olaria	17 820	16 739	1 081		19	279	273	9	6	258	6		5	1
Ramos	21 798	20 830	836	131	14	358	356	6	4	346	2		1	1
<b>XI Penha</b>	<b>73 419</b>	<b>61 134</b>	<b>11 933</b>	<b>351</b>	<b>66</b>	<b>1 052</b>	<b>1 044</b>	<b>15</b>	<b>23</b>	<b>1 006</b>	<b>8</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
Brás de Pina	58 764	56 390	2 374		40	1 013	1 010	6	4	1 000	3			3
Penha	3 793	3 793			17	26	26	6	17	3				
Penha Circular	10 861	951	9 559	351	9	13	8	3	2	3	5		1	4
<b>XII Inhaúma</b>	<b>30 838</b>	<b>30 153</b>	<b>684</b>		<b>11</b>	<b>523</b>	<b>523</b>	<b>7</b>		<b>516</b>				
Del Castilho	371	371			1	1	1	1						
Engenho da Rainha	13	13												
Higienópolis	1 437	1 437			4	4	4	4						
Inhaúma	27 755	27 755			5	517	517	1		516				
Maria da Graça	577	577			1	1	1	1						
Tomás Coelho	684		684											
<b>XIII Méier</b>	<b>110 222</b>	<b>102 200</b>	<b>7 735</b>	<b>287</b>	<b>47</b>	<b>1 644</b>	<b>1 536</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1 511</b>	<b>108</b>	<b>96</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
Abolição	70	70												
Água Santa														
Cachambi	20 128	19 805	263	59	8	309	308	2		306	1			1
Encantado	1 119	892	227		6	8	7	3	4		1			1
Engenho de Dentro	16 178	15 919	259		4	223	222			222	1			1
Engenho Novo	207	207												
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	1 076	1 008	68		1	1	1	1						
Méier	17 072	10 046	6 918	109	13	193	88	4	2	82	105	96	8	1
Piedade	1 903	1 903			4	20	20	2	2	16				
Pilares	484	484			2	4	4		4					
Riachuelo	7	7												
Rocha	6 596	6 596			1	64	64			64				
Sampaio	24	24												
São Francisco Xavier	24 571	24 571			3	474	474			474				
Todos os Santos	20 789	20 670		119	5	348	348	1		347				
<b>XIV Irajá</b>	<b>74 959</b>	<b>30 496</b>	<b>44 146</b>	<b>317</b>	<b>80</b>	<b>468</b>	<b>465</b>	<b>34</b>	<b>46</b>	<b>385</b>	<b>3</b>			<b>3</b>
Colégio	597	597			5	10	10	3	2	5				
Irajá	33 566	21 009	12 557		30	281	280	9	16	255	1			1
Vicente de Carvalho	28 639	410	28 229		4	1	1	1						
Vila Cosmos	2 699	2 699			10	16	16	7	4	5				
Vila da Penha	7 299	3 702	3 347	251	22	143	141	13	8	120	2			2
Vista Alegre	2 158	2 078	14	67	9	17	17	1	16					
<b>XV Madureira</b>	<b>25 616</b>	<b>9 124</b>	<b>16 492</b>		<b>45</b>	<b>76</b>	<b>73</b>	<b>19</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>3</b>			<b>3</b>
Bento Ribeiro	1 878	1 705	173		6	13	13	1	6	6				
Campinho														
Cascadura	306	306			2	2	2	2						

Cavalcanti	222	222			2	2	2			2							
Engenheiro Leal	245	245			2	2	2	2									
Honório Gurgel	355	355			4	4	4	4									
Madureira	2 789	901	1 887		5	7	6	2	4			1					1
Marechal Hermes	14 260	850	13 410		4	11	10	2		8	1						1
Oswaldo Cruz	867	867			3	4	4		4								
Quintino Bocaiúva	1 780	1 453	327		4	11	11	1	4	6							
Rocha Miranda	1 091	1 091			5	5	5	1	4								
Turiçu	1 076	380	696		5	5	4	4			1						1
Vaz Lobo	749	749			3	10	10		2	8							
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>75 228</b>	<b>34 394</b>	<b>40 834</b>		<b>63</b>	<b>231</b>	<b>212</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>175</b>	<b>19</b>			<b>14</b>			<b>5</b>
Bancários	822	822			2	3	3	1	2								
Cacuía	3 382	3 280	102		7	38	37	1	6	30	1						1
Cidade Universitária																	
Cocotá	2 018	122	1 897		3	17	11	1		10	6			5			1
Freguesia (Ilha)	6 209	6 209			6	46	46	2	2	42							
Galeão	31 469		31 469		8	6					6			5			1
Jardim Carioca	604	551	53		1												
Jardim Guanabara	22 537	18 672	3 864		24	100	95	12	2	81	5			4			1
Moneró	551	551															
Pitangueiras	3 295	191	3 104		3	2	1	1			1						1
Portuguesa	700	544	155														
Praia da Bandeira	43	43															
Ribeira	311	311															
Tauá	2 963	2 773	190		8	18	18	6		12							
Zumbi	326	326			1	1	1	1									
<b>XXII Anchieta</b>	<b>6 494</b>	<b>6 478</b>		<b>16</b>	<b>32</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>7</b>							
Anchieta	1 989	1 989			11	17	17	6	4	7							
Guadalupe	1 607	1 591	16		8	11	11	5	6								
Parque Anchieta	1 617	1 617			7	7	7	5	2								
Ricardo de Albuquerque	1 281	1 281			6	6	6	2	4								
<b>XXV Pavuna</b>	<b>14 660</b>	<b>3 837</b>	<b>10 457</b>	<b>365</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1</b>			<b>1</b>			
Acarí																	
Barros Filho																	
Coelho Neto	2 534	483	1 685	365	3	9	8	1	2	5	1			1			
Costa Barros																	
Parque Columbia	521	521			2	4	4		4								
Pavuna	11 605	2 833	8 772		17	17	17	13	4								
<b>XXVIII Jacarezinho</b>																	
Jacarezinho																	
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>																	
Complexo do Alemão																	
<b>XXX Maré</b>	<b>4 604</b>	<b>25</b>	<b>4 579</b>														
Maré	4 604	25	4 579														
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>5 101</b>	<b>2 151</b>	<b>2 950</b>		<b>15</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>8</b>		<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>			<b>3</b>	
Cordovil	116	116			1	1	1	1									
Jardim América	1 433	853	580		8	10	8	4	4		2						2
Parada de Lucas	263	263			2	3	3	1	2								
Vigário Geral	3 289	919	2 370		4	8	3	1	2		5	3	1				1
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>1 081 224</b>	<b>810 728</b>	<b>232 550</b>	<b>37 946</b>	<b>624</b>	<b>5 600</b>	<b>5 090</b>	<b>219</b>	<b>290</b>	<b>4 581</b>	<b>510</b>	<b>319</b>	<b>139</b>				<b>52</b>
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>230 261</b>	<b>98 542</b>	<b>95 394</b>	<b>36 324</b>	<b>157</b>	<b>1 633</b>	<b>1 372</b>	<b>58</b>	<b>34</b>	<b>1 280</b>	<b>261</b>	<b>219</b>	<b>23</b>				<b>19</b>
Anil	2 530	1 843	687		6	8	4	4			4	2	1				1
Curicica	22 104	18 070	4 033		20	293	289	4	8	277	4		2				2
Freguesia	61 038	22 227	3 811	35 000	31	683	471	12	2	457	212	203	5				4
Gardênia Azul	273	273			2	2	2		2								
Jacarepaguá	99 173	16 245	81 693	1 235	29	236	222	9	2	211	14		9				5

Pechincha	17 833	15 204	2 630		20	201	179	7	10	162	22	14	6	2	
Praça Seca	2 642	2 442	199		6	26	25	1		24	1			1	
Tanque	1 074	985		90	2	7	7	1		6					
Taquara	19 636	17 502	2 134		31	165	162	13	6	143	3			3	
Vila Valqueire	3 957	3 750	207		10	12	11	7	4		1			1	
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>850 964</b>	<b>712 186</b>	<b>137 156</b>	<b>1 622</b>	<b>467</b>	<b>3 967</b>	<b>3 718</b>	<b>161</b>	<b>256</b>	<b>3 301</b>	<b>249</b>	<b>100</b>	<b>116</b>	<b>33</b>	
Barra da Tijuca	539 427	436 087	103 341		209	1 657	1 459	102	40	1 317	198	81	103	14	
Camorim	36 194	34 420	1 774		6	464	462			462	2			2	
Grumari															
Itanhangá	10 214	9 804	410		18	18	16	16			2		2		
Joá	1 507	1 137	371		3	3	3	3							
Recreio dos Bandeirantes	243 436	221 833	19 981	1 622	200	1 781	1 740	26	192	1 522	41	19	11	11	
Vargem Grande	8 429	3 549	4 880		7	8	6	4	2		2			2	
Vargem Pequena	11 755	5 356	6 399		24	36	32	10	22		4			4	
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>															
Cidade de Deus															
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>345 080</b>	<b>209 527</b>	<b>129 955</b>	<b>5 597</b>	<b>563</b>	<b>3 140</b>	<b>3 012</b>	<b>198</b>	<b>264</b>	<b>2 550</b>	<b>128</b>	<b>48</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>3</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>21 725</b>	<b>10 250</b>	<b>11 351</b>	<b>124</b>	<b>51</b>	<b>80</b>	<b>62</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>10</b>		<b>8</b>	
Bangu	17 623	8 702	8 797	124	39	60	44	22	6	16	16	10		6	
Gerició															
Padre Miguel	4 102	1 548	2 554		12	20	18	6	4	8	2			2	
Senador Camará															
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>137 730</b>	<b>54 815</b>	<b>82 168</b>	<b>747</b>	<b>241</b>	<b>741</b>	<b>689</b>	<b>92</b>	<b>140</b>	<b>457</b>	<b>52</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
Campo Grande	128 883	47 345	80 791	747	181	633	582	73	88	421	51	16	14	20	1
Cosmos	3 905	2 529	1 377		20	33	32	8	12	12	1			1	
Inhoaíba	542	542			3	2	2	2							
Santíssimo	4 153	4 153			35	71	71	7	40	24					
Senador Vasconcelos	245	245			2	2	2	2							
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>57 102</b>	<b>42 191</b>	<b>14 686</b>	<b>225</b>	<b>70</b>	<b>881</b>	<b>850</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>840</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Paciência	996	772		225	4	4	4	2	2						
Santa Cruz	56 106	41 419	14 686		66	877	846	4	2	840	31	19	8	2	2
Sepetiba															
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>66 990</b>	<b>58 305</b>	<b>4 817</b>	<b>3 867</b>	<b>151</b>	<b>981</b>	<b>960</b>	<b>49</b>	<b>86</b>	<b>825</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	
Barra de Guaratiba	186	186			1	2	2		2						
Guaratiba	64 968	56 283	4 817	3 867	134	959	938	41	72	825	21	2	15	4	
Pedra de Guaratiba	1 836	1 836			16	20	20	8	12						
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>61 533</b>	<b>43 966</b>	<b>16 933</b>	<b>634</b>	<b>50</b>	<b>457</b>	<b>451</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>404</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1		
Deodoro															
Jardim Sulacap	8 161	1 892	6 268		8	10	8	3	5		2			2	
Magalhães Bastos	160	160			1										
Realengo	52 868	41 789	10 665	414	39	445	442	19	19	404	3	1		2	
Vila Militar	124	124			1	1	1	1							

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até outubro 2021															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acum. Outubro 2021	2 479 391	1 685 724	666 647	127 019	1 773	17 043	16 200	612	726	14 862	843	472	229	139	3
Área de Planejamento 1	221 140	83 219	79 680	58 241	30	1 966	1 936	4	2	1 930	30	6	17	7	0
Área de Planejamento 2	369 529	263 734	82 066	23 729	128	1 607	1 590	22	4	1 564	17	0	4	13	0
Área de Planejamento 3	462 418	318 516	142 396	1 506	428	4 730	4 572	169	166	4 237	158	99	31	28	0
Área de Planejamento 4	1 081 224	810 728	232 550	37 946	624	5 600	5 090	219	290	4 581	510	319	139	52	0
Área de Planejamento 5	345 080	209 527	129 955	5 597	563	3 140	3 012	198	264	2 550	128	48	38	39	3
Acum. Outubro 2020	1 566 685	1 028 598	451 984	86 103	1 641	15 934	15 151	791	442	13 918	783	515	192	74	2
Área de Planejamento 1	34 534	3 027	10 033	21 474	26	89	82	2	2	78	7	0	3	4	0
Área de Planejamento 2	175 275	77 596	47 487	50 191	237	999	948	29	18	901	51	1	39	11	0
Área de Planejamento 3	425 855	246 021	172 392	7 443	379	4 021	3 929	65	96	3 768	92	30	42	20	0
Área de Planejamento 4	518 172	384 574	131 397	2 200	450	4 360	3 808	114	134	3 560	552	467	62	22	1
Área de Planejamento 5	412 849	317 381	90 674	4 794	549	6 465	6 384	581	192	5 611	81	17	46	17	1
Acum. Out 2021 / Acum. Out 2020 (%)	58,26	63,89	47,49	47,52	8,04	6,96	6,92	-22,63	64,25	6,78	7,66	-8,35	19,27	87,84	50,00
Área de Planejamento 1	540,35	2.649,44	694,17	171,21	15,38	2.108,99	2.260,98	100,00	0,00	2.374,36	328,57	-	466,67	75,00	-
Área de Planejamento 2	110,83	239,88	72,82	-52,72	-45,99	60,86	67,72	-24,14	-77,78	73,58	-66,67	-100,00	-89,74	18,18	-
Área de Planejamento 3	8,59	29,47	-17,40	-79,77	12,93	17,63	16,37	160,00	72,92	12,45	71,74	230,00	-26,19	40,00	-
Área de Planejamento 4	108,66	110,81	76,98	1.624,80	38,67	28,44	33,67	92,11	116,42	28,68	-7,61	-31,69	124,19	136,36	-100,00
Área de Planejamento 5	-16,42	-33,98	43,32	16,75	2,55	-51,43	-52,82	-65,92	37,50	-54,55	58,02	182,35	-17,39	129,41	200,00

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)