

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Janeiro 2021

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Total Janeiro 2021	156 646	128 942	23 507	4 196	121	1 046	883	47	32	804	163	140	17	6
Área de Planejamento 1	2 637	458	2 155	23	3	12	7			7	5	4	1	
I Portuária	2 614	458	2 155		2	12	7			7	5	4	1	
Caju														
Gamboa	2 614	458	2 155		2	12	7			7	5	4	1	
Santo Cristo														
Saúde														
II Centro	23			23	1									
Centro	23			23	1									
Lapa														
III Rio Comprido														
Catumbi														
Cidade Nova														
Estácio														
Rio Comprido														
VII São Cristóvão														
Benfica														
Imperial de São Cristóvão														
Mangueira														
Vasco da Gama														
XXI Paquetá														
Paquetá														
XXIII Santa Teresa														
Santa Teresa														
Área de Planejamento 2	18 014	13 279	4 728	7	5	57	57			57				
IV Botafogo	1 924	1 233	691		4	7	7			7				
Botafogo	1 365	677	688		4	7	7			7				
Catete														
Cosme Velho														
Flamengo														
Glória														
Humaitá	27	27												
Laranjeiras	529	529												
Urca	3		3											
V Copacabana	9 876	9 560	309	7	1	50	50			50				
Copacabana	9 876	9 560	309	7	1	50	50			50				

Leme																			
VI Lagoa	1 347	1 339	7																
Gávea																			
Ipanema	72	65	7																
Jardim Botânico	645	645																	
Lagoa																			
Leblon	606	606																	
São Conrado	23	23																	
Vidigal																			
VIII Tijuca	586	422	165																
Alto da Boa Vista																			
Praça da Bandeira	377	377																	
Tijuca	209	45	165																
IX Vila Isabel	4 281	725	3 556																
Andaraí	1	1																	
Grajaú																			
Maracanã	3 556		3 556																
Vila Isabel	723	723																	
XXVII Rocinha																			
Rocinha																			
Área de Planejamento 3	14 197	7 416	6 702	79	33	162	56	18	12	26	106	96	8	2					
X Ramos	172	172			1	1	1	1											
Bonsucesso																			
Manguinhos																			
Olaria	172	172			1	1	1	1											
Ramos																			
XI Penha	1 768	1 728	40		7	11	11	3	8										
Brás de Pina	448	448			2	3	3	1	2										
Penha	1 048	1 048			4	6	6	2	4										
Penha Circular	273	233	40		1	2	2		2										
XII Inhaúma	247	247			2	2	2	2											
Del Castilho																			
Engenho da Rainha																			
Higienópolis	247	247			2	2	2	2											
Inhaúma																			
Maria da Graça																			
Tomás Coelho																			
XIII Méier	7 425	1 241	6 105	79	7	112	7	1		6	105	96	8	1					
Abolição																			
Água Santa																			
Cachambi	141	141																	
Encantado																			
Engenho de Dentro	292	33	259		2	1					1			1					
Engenho Novo																			
Jacaré																			
Lins de Vasconcelos																			
Méier	6 955	1 029	5 846	79	5	111	7	1		6	104	96	8						

Piedade	37	37																	
Pilares																			
Riachuelo																			
Rocha																			
Sampaio																			
São Francisco Xavier																			
Todos os Santos																			
XIV Irajá	331	331		2	3	3	1	2											
Colégio	111	111		1	1	1	1												
Irajá	209	209		1	2	2		2											
Vicente de Carvalho																			
Vila Cosmos																			
Vila da Penha	12	12																	
Vista Alegre																			
XV Madureira	1 110	783	327	1	8	8				8									
Bento Ribeiro																			
Campinho																			
Cascadura																			
Cavalcanti																			
Engenheiro Leal																			
Honório Gurgel																			
Madureira																			
Marechal Hermes	572	572		1	8	8				8									
Oswaldo Cruz	211	211																	
Quintino Bocaiúva	327		327																
Rocha Miranda																			
Turiaguá																			
Vaz Lobo																			
XX Ilha do Governador	2 619	2 390	230	10	21	20	8			12	1							1	
Bancários																			
Cacuía																			
Cidade Universitária																			
Cocotá	351	122	230	2	2	1	1				1								1
Freguesia (Ilha)																			
Galeão																			
Jardim Carioca																			
Jardim Guanabara	810	810		6	6	6	6												
Moneró																			
Pitangueiras																			
Portuguesa	87	87																	
Praia da Bandeira	43	43																	
Ribeira																			
Tauá	1 328	1 328		2	13	13	1			12									
Zumbi																			
XXII Anchieta	215	215		1	1	1	1												
Anchieta	215	215		1	1	1	1												
Guadalupe																			

Parque Anchieta																			
Ricardo de Albuquerque																			
XXV Pavuna																			
Acari																			
Barros Filho																			
Coelho Neto																			
Costa Barros																			
Parque Columbia																			
Pavuna																			
XXVIII Jacarezinho																			
Jacarezinho																			
XXIX Complexo do Alemão																			
Complexo do Alemão																			
XXX Maré																			
Maré																			
XXXI Vigário Geral	310	310		2	3	3	1	2											
Cordovil																			
Jardim América	310	310		2	3	3	1	2											
Parada de Lucas																			
Vigário Geral																			
Área de Planejamento 4	106 407	100 000	6 407	38	691	659	14	8	637	32	28	3	1						
XVI Jacarepaguá	3 840	3 840		9	83	83	4		79										
Anil																			
Curicica	311	311		1	3	3				3									
Freguesia																			
Gardênia Azul																			
Jacarepaguá	2 268	2 268		1	30	30				30									
Pechincha	31	31		1	46	46				46									
Praça Seca																			
Tanque																			
Taquara	955	955		5	3	3	3												
Vila Valqueire	275	275		1	1	1	1												
XXIV Barra da Tijuca	102 567	96 161	6 407	29	608	576	10	8	558	32	28	3	1						
Barra da Tijuca	11 746	8 257	3 489	14	40	10	8		2	30	26	3	1						
Camorim																			
Grumari																			
Itanhangá																			
Joá																			
Recreio dos Bandeirantes	90 651	87 734	2 917	14	567	565	1	8	556	2	2								
Vargem Grande																			
Vargem Pequena	170	170		1	1	1	1												
XXXIV Cidade de Deus																			
Cidade de Deus																			
Área de Planejamento 5	15 391	7 789	3 515	4 087	42	124	104	15	12	77	20	12	5	3					
XVII Bangu	2 730	2 192	538	14	25	24	8	2	14	1				1					
Bangu	2 333	1 795	538	10	14	13	7		6	1				1					1
Gericinó																			

Padre Miguel	397	397			4	11	11	1	2	8				
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	6 090	3 530	2 560		21	61	47	6	6	35	14	12	1	1
Campo Grande	4 954	2 394	2 560		14	42	28	5	6	17	14	12	1	1
Cosmos	63	63			1	1	1	1						
Inhoaíba														
Santíssimo	1 073	1 073			6	18	18			18				
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz														
Paciência														
Santa Cruz														
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	5 499	1 631	3 867		2	31	28			28	3		3	
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	5 499	1 631	3 867		2	31	28			28	3		3	
Pedra de Guaratiba														
XXXIII Realengo	1 072	435	417	220	5	7	5	1	4		2		1	1
Campo dos Afonsos	220			220	1	1					1		1	
Deodoro														
Jardim Sulacap	852	435	417		4	6	5	1	4		1			1
Magalhães Bastos														
Realengo														
Vila Militar														

Fonte: SMPU.../GNIU a partir do Sistema de Licenciamento

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Janeiro 2021															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Janeiro 2021	156 646	128 942	23 507	4 196	121	1 046	883	47	32	804	163	140	17	6	0
Área de Planejamento 1	2 637	458	2 155	23	3	12	7	0	0	7	5	4	1	0	0
Área de Planejamento 2	18 014	13 279	4 728	7	5	57	57	0	0	57	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 3	14 197	7 416	6 702	79	33	162	56	18	12	26	106	96	8	2	0
Área de Planejamento 4	106 407	100 000	6 407	0	38	691	659	14	8	637	32	28	3	1	0
Área de Planejamento 5	15 391	7 789	3 515	4 087	42	124	104	15	12	77	20	12	5	3	0
Total Janeiro 2020	142 627	120 423	8 997	13 208	279	1 880	1 865	0	20	1 845	15	11	4	0	0
Área de Planejamento 1	4 776	108	549	4 119	9	64	64	0	0	64	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	13 667	4 634	1 171	7 861	72	94	93	0	0	93	1	1	0	0	0
Área de Planejamento 3	38 846	37 015	1 104	728	64	424	415	0	10	405	9	5	4	0	0
Área de Planejamento 4	31 222	27 671	3 552	0	72	331	331	0	0	331	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 5	54 116	50 995	2 622	499	62	967	962	0	10	952	5	5	0	0	0
Jane 2021 / Jan 2020 (%)	9,83	7,07	161,29	-68,23	-56,63	-44,36	-52,65	-	60,00	-56,42	986,67	1.172,73	325,00	#DIV/0!	#DIV/0!
Área de Planejamento 1	-44,79	322,82	292,72	-99,43	-66,67	-81,25	-89,06	-	-	-89,06	-	-	-	-	-

Área de Planejamento 2	31,81	186,54	303,85	-99,92	-93,06	-39,36	-38,71	-	-	-38,71	-100,00	-100,00	-	-	-
Área de Planejamento 3	-63,45	-79,97	507,31	-89,10	-48,44	-61,79	-86,51	-	20,00	-93,58	1.077,78	1.820,00	100,00	-	-
Área de Planejamento 4	240,80	261,40	80,38	-	-47,22	108,76	99,09	-	-	92,45	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 5	-71,56	-84,73	34,06	718,47	-32,26	-87,18	-89,19	-	20,00	-91,91	-	140,00	-	-	-

Fonte: SMPU.../GNIU a partir do Sistema de Licenciamento