

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Setembro 2020															
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unid.	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Setembro 2020	238 197	173 083	34 544	30 570	243	1 946	1 874	71	90	1 713	72		60	10	2
Área de Planejamento 1	18 131	213	1 032	16 886	5	5	1	1			4		3	1	
I Portuária	48	48			1										
Caju	48	48			1										
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
II Centro	16 746			16 746	1	2					2		2		
Centro	16 746			16 746	1	2					2		2		
Lapa															
III Rio Comprido	1 172		1 032	140	2	2					2		1	1	
Catumbi	140			140	1	1					1		1		
Cidade Nova	1 032		1 032		1	1					1			1	
Estácio															
Rio Comprido															
VII São Cristóvão	165	165			1	1	1	1							
Benfica	165	165			1	1	1	1							
Imperial de São Cristóvão															
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paquetá															
Paquetá															
XXIII Santa Teresa															

Santa Teresa															
Área de Planejamento 2	39 987	23 349	3 042	13 597	44	221	211	8	6	197	10		7	3	
IV Botafogo	27 724	13 815	353	13 555	16	138	129	3	2	124	9		7	2	
Botafogo	26 999	13 335	109	13 555	6	128	120			120	8		7	1	
Catete															
Cosme Velho															
Flamengo	91	5	86		2										
Glória															
Humaitá	149	149			2	2	2	2							
Laranjeiras	215	56	158		4	2	1	1			1			1	
Urca	270	270			2	6	6		2	4					
V Copacabana	41			41	1										
Copacabana	41			41	1										
Leme															
VI Lagoa	4 311	3 963	348		10	7	7			7					
Gávea	66	66			1										
Ipanema	147	147			2										
Jardim Botânico	42	42			1										
Lagoa	3 598	3 598			2	7	7			7					
Leblon	52	52			2										
São Conrado	407	59	348		2										
Vidigal															
VIII Tijuca	2 265	2 152	113		9	4	3	3			1			1	
Alto da Boa Vista	70	70			1	1	1	1							
Praça da Bandeira															
Tijuca	2 194	2 081	113		8	3	2	2			1			1	
IX Vila Isabel	5 646	3 418	2 227		8	72	72	2	4	66					
Andaraí	18	18			1	1	1	1							
Grajaú	116	116			1	2	2		2						
Maracanã	5 326	3 099	2 227		4	68	68		2	66					
Vila Isabel	185	185			2	1	1	1							
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	41 848	40 679	1 168		62	740	737	18	22	697	3			3	
X Ramos	22 794	22 444	350		16	382	381	2	6	373	1			1	
Bonsucesso	22 464	22 114	350		11	374	373	1		372	1			1	

Manguinhos														
Olaria	210	210		4	7	7	1	6						
Ramos	120	120		1	1	1			1					
XI Penha	1 033	252	782	3	8	7	2	5	1				1	
Brás de Pina														
Penha	782		782	1	1				1					1
Penha Circular	252	252		2	7	7		2	5					
XII Inhaúma	199	199		3	2	2	2							
Del Castilho														
Engenho da Rainha														
Higienópolis														
Inhaúma	183	183		2	2	2	2							
Maria da Graça	16	16		1										
Tomás Coelho														
XIII Méier	695	695		7	5	5	3	2						
Abolição	176	176		1										
Água Santa														
Cachambi														
Encantado	69	69		1	1	1	1							
Engenho de Dentro														
Engenho Novo	204	204		1	2	2		2						
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	75	75		1	1	1	1							
Méier	171	171		3	1	1	1							
Piedade														
Pilares														
Riachuelo														
Rocha														
Sampaio														
São Francisco Xavier														
Todos os Santos														
XIV Irajá	1 254	1 254		10	14	14	2	8	4					
Colégio	354	354		2	6	6		2	4					
Irajá	624	624		3	6	6		6						
Vicente de Carvalho	168	168		2	1	1	1							
Vila Cosmos														

Vila da Penha	71	71		2									
Vista Alegre	38	38		1	1	1	1						
XV Madureira	13 494	13 494		11	302	302		2	300				
Bento Ribeiro	61	61		1	2	2		2					
Campinho													
Cascadura													
Cavalcanti													
Engenheiro Leal													
Honório Gurgel													
Madureira	13 433	13 433		10	300	300			300				
Marechal Hermes													
Oswaldo Cruz													
Quintino Bocaiúva													
Rocha Miranda													
Turiaçu													
Vaz Lobo													
XX Ilha do Governador	1 280	1 243	37	3	17	16	1		15	1			1
Bancários													
Cacuaia													
Cidade Universitária													
Cocotá													
Freguesia (Ilha)													
Galeão													
Jardim Carioca													
Jardim Guanabara	146	109	37	2	2	1	1			1			1
Moneró													
Pitangueiras													
Portuguesa													
Praia da Bandeira													
Ribeira	1 135	1 135		1	15	15			15				
Tauá													
Zumbi													
XXII Anchieta	706	706		6	7	7	5	2					
Anchieta													
Guadalupe	264	264		3	3	3	3						
Parque Anchieta													

Ricardo de Albuquerque	442	442			3	4	4	2	2						
XXV Pavuna	392	392			3	3	3	3							
Acari															
Barros Filho															
Coelho Neto															
Costa Barros															
Parque Columbia															
Pavuna	392	392			3	3	3	3							
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão															
Complexo do Alemão															
XXX Maré															
Maré															
XXXI Vigário Geral															
Cordovil															
Jardim América															
Parada de Lucas															
Vigário Geral															
Área de Planejamento 4	98 637	84 785	13 764	87	60	563	547	18	26	503	16		15		1
XVI Jacarepaguá	2 899	1 618	1 194	87	11	15	14	2	6	6	1				1
Anil															
Curicica	320	320			1	3	3			3					
Freguesia	656		569	87	1										
Gardênia Azul	220	220			1	2	2		2						
Jacarepaguá	778	153	625		4	2	1	1			1				1
Pechincha															
Praça Seca	23	23			2	3	3	1	2						
Tanque	373	373			1	2	2		2						
Taquara															
Vila Valqueire	529	529			1	3	3			3					
XXIV Barra da Tijuca	95 738	83 167	12 571		49	548	533	16	20	497	15		15		
Barra da Tijuca	29 131	28 186	945		26	165	165	11	2	152					
Camorim															
Grumari															
Itanhangá	476	476			2	2	2	2							

Joá	316	316		1	1	1	1							
Recreio dos Bandeirantes	65 541	53 916	11 625	19	378	363	2	16	345	15		15		
Vargem Grande														
Vargem Pequena	273	273		1	2	2		2						
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	39 593	24 056	15 537	72	417	378	26	36	316	39		35	3	1
XVII Bangu	1 545	1 545		5	7	7	3	4						
Bangu	1 139	1 139		4	5	5	3	2						
Gericinó														
Padre Miguel														
Senador Camará	406	406		1	2	2		2						
XVIII Campo Grande	12 897	4 902	7 995	35	84	47	19	20	8	37		35	2	
Campo Grande	12 897	4 902	7 995	35	84	47	19	20	8	37		35	2	
Cosmos														
Inhoaíba														
Santíssimo														
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz	20 889	15 052	5 837	19	303	302		2	300	1				1
Paciência	5 931	5 931		11	100	100			100					
Santa Cruz	14 958	9 121	5 837	8	203	202		2	200	1				1
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	1 692	1 692		9	14	14	3	8	3					
Barra de Guaratiba	362	362		1	1	1	1							
Guaratiba	1 155	1 155		7	10	10	2	8						
Pedra de Guaratiba	175	175		1	3	3			3					
XXXIII Realengo	2 571	866	1 705	4	9	8	1	2	5	1				1
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap														
Magalhães Bastos														
Realengo	2 392	687	1 705	3	7	6	1		5	1				1
Vila Militar	179	179		1	2	2		2						

Fonte: U/SUBU/CGPU/GNIU

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Setembro 2020

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	industrial
Total Setembro 2020	238 197	173 083	34 544	30 570	243	1 946	1 874	71	90	1 713	72		60	10	2
Área de Planejamento 1	18 131	213	1 032	16 886	5	5	1	1			4	0	3	1	0
Área de Planejamento 2	39 987	23 349	3 042	13 597	44	221	211	8	6	197	10	0	7	3	0
Área de Planejamento 3	41 848	40 679	1 168	0	62	740	737	18	22	697	3	0	0	3	0
Área de Planejamento 4	98 637	84 785	13 764	87	60	563	547	18	26	503	16	0	15	0	1
Área de Planejamento 5	39 593	24 056	15 537	0	72	417	378	26	36	316	39	0	35	3	1
Total Setembro 2019	189 711	129 735	41 060	18 916	181	2 282	2 240	61	92	2 087	42	16	10	16	0
Área de Planejamento 1	4 418	681	2 299	1 439	1	7	0	0	0	0	7	6	1	0	0
Área de Planejamento 2	25 480	2 573	5 909	16 998	7	118	114	2	2	110	4	0	1	3	0
Área de Planejamento 3	44 339	40 067	3 793	479	57	684	670	16	28	626	14	4	6	4	0
Área de Planejamento 4	82 829	67 434	15 394	0	46	694	686	17	24	645	8	2	0	6	0
Área de Planejamento 5	32 645	18 981	13 664	0	70	779	770	26	38	706	9	4	2	3	0
Setembro 2020 / Setembro 2019 (%)	25,56	33,41	-15,87	61,61	34,25	-14,72	-16,34	16,39	-2,17	-17,92	71,43	-100,00	500,00	-37,50	-
Área de Planejamento 1	310,38	-68,72	-55,09	1.073,34	400,00	-28,57	-	-	-	-	-42,86	-100,00	200,00	-	-
Área de Planejamento 2	56,93	807,54	-48,53	-20,01	528,57	87,29	85,09	300,00	200,00	79,09	150,00	-	600,00	0,00	-
Área de Planejamento 3	-5,62	1,53	-69,20	-100,00	8,77	8,19	10,00	12,50	-21,43	11,34	-78,57	-100,00	-100,00	-25,00	-
Área de Planejamento 4	19,09	25,73	-10,59	-	30,43	-18,88	-20,26	5,88	8,33	-22,02	100,00	-100,00	-	-100,00	-
Área de Planejamento 5	21,28	26,74	13,71	-	2,86	-46,47	-50,91	0,00	-5,26	-55,24	333,33	-100,00	1.650,00	0,00	-

Fonte: U/SUBU/CGPU/GNIU