

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – COMPUR

Quarto mandato – maio 2008 / maio 2009

RELATÓRIO DE ATIVIDADES de 2008

1. Introdução
2. Atribuições do COMPUR
3. Membros do COMPUR
4. Reuniões do Conselho
5. Assuntos tratados

Introdução

O Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR é um órgão participativo e consultivo do Poder Público Municipal, relativo ao desenvolvimento urbano com vistas ao Sistema Municipal de Planejamento, presidido pelo Secretário Municipal de Urbanismo.

Criado pela Lei nº 3.957 de 29 de março de 2005, exerce sua competência nos termos do Regimento interno estabelecido pela resolução COMPUR nº 1 de 24 de outubro de 2005, que dispõe sobre as normas de sua organização e funcionamento.

Durante o ano de 2008, relativo a cinco meses do terceiro mandato e sete meses do quarto mandato, foram realizadas cinco reuniões ordinárias, com índice médio de presença dos membros do Conselho de 58 %.

O presente Relatório Anual foi elaborado em atendimento ao inciso XII, artigo 19 do Regimento Interno.

2. Atribuições do COMPUR

De composição paritária, o Conselho é integrado por representantes da sociedade civil organizada e órgãos públicos municipais. Tem entre suas atribuições:

- opinar no processo de planejamento e sobre questões relativas à formulação e à implementação da política urbana;
- opinar sobre a implementação do Plano Diretor da Cidade e sobre quaisquer propostas para sua alteração ou revisão;

- opinar sobre projetos de lei em tramitação que versem sobre política urbana e sobre normas que abranjam matérias de planejamento urbano;

- opinar sobre temas especificados no Estatuto da Cidade e no Plano Diretor;

- analisar e propor medidas de concretização de políticas setoriais.

Sua criação atende ao disposto nas seguintes leis:

a) Lei Orgânica Municipal - LOM

- Artigo 127, § 3º, Inciso VIII;

b) Lei Complementar nº 16, de 4 de junho de 1992 – Plano Diretor Decenal da Cidade do Rio de Janeiro

- Artigo 19, § 1º e § 2º.

3. Membros do COMPUR

Presidente do Conselho durante o ano 2008:
Augusto Ivan de Freitas Pinheiro

Secretária Executiva:
Marlene Herta M. Ettrich

Membros do COMPUR nomeados pelo Prefeito para o quarto mandato, de maio de 2008 a maio de 2009, através do Decreto "P" nº 936 de 9 de junho de 2008:

I – Entidades afins ao planejamento urbano:

Sindicato dos Engenheiros do Estado do Rio de Janeiro – SENGE

Titular: Marco Antônio Barbosa

Suplentes: Fernando de Carvalho Turino e Jorge Saraiva da Rocha

Instituto de arquitetos do Brasil – IAB-RJ

Titular: Dayse Barbosa de Araújo Góis

Suplentes: Armando Leitão Mendes e Fernando Antônio Sola de Alencar

Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro – SEARJ

Titular: Lilia Varela Clemente dos Santos

Suplentes: Armando Ivo de carvalho Abreu e Paulo Roberto Martins de Souza

Associação dos Escritórios de Arquitetura do Rio de Janeiro – ASBEA
Titular: Aníbal Sabrosa
Suplentes: Fernanda Salles e Luiz Eduardo Índio da Costa

II – Entidades empresariais:

Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário – ADEMI
Titular: José Conde caldas
Suplentes: Afonso Kuenerz e David Cardeman
Sindicato da Indústria da Construção Civil - SINDUSCON
Titular: Edmundo de Cesáreo Musa
Suplentes: Roberto Lira de Paula e José Augusto Dantas
Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro
Titular: Roberto Kaufmann
Suplentes: Antônio Carlos Mendes
Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas – SEBRAE-RJ
Titular: Orlando dos santos Diniz
Suplentes: Ronaldo Coelho neto e Mônica Carvalho Rocha

III – Entidades comunitárias:

Conselho de Moradores de Loteamento – CML-RJ
Titular: Hélio de Oliveira Barros
Suplentes: Magno Nunes e Marilza Alves Macedo
Federação da Associação de Moradores do Município do Rio de Janeiro - FAMRIO
Titular: Regina Lúcia Farias de Abreu Chiaradia
Suplentes: Vladimir Filgueiras de Lima e Emília Maria de Souza
Federação das Associações das Favelas – FAFERJ
Titular: Thiago Ribeiro
Suplentes: Marlene da Mata Silva e Sonia Maria do Nascimento da Paixão
Assembléia Permanente de Entidades de Defesa do Meio Ambiente – APEDEMA
Titular: Marco Leão Gelman
Suplentes: Sérgio Luiz da Silva May e Luiz Franklin de Mattos Silva

IV – Câmara Municipal do Rio de Janeiro

Titular: Vereador Luiz Antônio Guaraná
Suplentes: Vereadora Aspásia Camargo e Vereadora Sílvia Pontes

V – Órgãos municipais:

Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU
Titular: Augusto Ivan de Freitas Pinheiro
Suplentes: Marlene Ettrich e Aida Myriam Billwiller

Secretaria Municipal de Obras - SMO

Titular: Hargos Chi

Suplentes: Sandra Regina Serratine e Vânia Leal Mendonça

Secretaria Extraordinária de Promoção, Defesa, Desenvolvimento e Revitalização do Patrimônio e da Memória Histórico-Cultural - SEDREPAHC

Titular: Carla Cabral Dominguez Alonso

Suplentes: Elaine Goldsmid e Luiz Eduardo Pinheiro da Silva

Secretaria Municipal de Transportes - SMTR

Titular: Dalny Araújo Sucasas

Suplentes: Antônio Jofre Zulchner de Andrade e Carlos Eduardo Gonçalves

Secretaria Municipal de Habitação - SMH

Titular: Cristina Barreto da Silva

Suplentes: Ana Carla Badaró Prado e Cláudia Caputo Nascimento

Secretaria Municipal de Governo - SMG

Titular: Luiz Felipe dos Santos Gomes

Suplentes: Cília Viegas Naylor e Maria de Fátima Leal de Abreu

Secretaria Especial de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia - SEDECT

Titular: Marco Antônio de Moura Sales

Suplentes: Nilton Caldeira da Fonseca Filho e Lúcia das Chagas e Silva

Secretaria Municipal de Assistência Social - SMAS

Titular: Roberta dos Santos Figueiredo

Suplentes: Cláudia de Paiva de Castro da Costa e Edilene Gonçalves dos Santos

Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMAC

Titular: Lúcia Maria Loureiro Alves

Suplentes: Roberto Bastos Rocha e Nelson Machado Junior

Secretaria Municipal de Fazenda - SMF

Titular: Bento José Labre

Suplentes: Yolanda Maria Pagano Castilho e Patrícia Christina M. de B. Xavier

Procuradoria Geral do Município - PGM

Titular: André Leal Faoro

Suplentes: Cláudia Maria Monteiro de Castro Stemick e Luiz Roberto da Mata

Instituto Pereira Passos - Plano Estratégico da Cidade - IPP

Titular: Cecília Maria Neder Castro

Suplentes: Maria Alice Martins de Souza e Paulo Fernando Arruda Cavallieri

Secretaria Especial de Turismo - SETUR

Titular: Paulo Bastos Eiras Cezar

Suplentes: Miriam D´Ávila Cavalcanti e Alberto Strozemberg

4. Reuniões do Conselho

As reuniões do Conselho foram realizadas nas seguintes datas:

- 1) 21 de fevereiro de 2008
- 2) 10 de abril de 2008
- 3) 12 de junho de 2008
- 4) 28 de agosto de 2008
- 5) 27 de novembro de 2008

As Atas das reuniões realizadas estão disponíveis à consulta em página do COMPUR no site da Secretaria Municipal de Urbanismo.

5. Assuntos tratados

Em 21 de fevereiro:

Para o tema escolhido como pauta da reunião - "Obrigações de doação de escolas para Grupamentos Residenciais ou Conjunto de Grupamentos Residenciais" - foram convidados como palestrantes Rojane Calife Jubram Dib, subsecretária da SME, José Conde Caldas, representante da ADEMI, Valdir Ribeiro, diretor de Planejamento e projetos da RIO URBE, Regina da Pós, assessora-chefe da U/CGPU e Maria Léa Russo, assessora da U/CGPE/CLE.

Coube às representantes da SMU a apresentação dos aspectos relacionados à legislação urbanística referente a essas obrigações. À representante da SME coube apresentar a forma como é tratada essa questão por comissão integrada pelas secretarias de Educação, Fazenda, Habitat, RioUrbe e Controladoria. O representante da ADEMI apresentou os aspectos econômicos e financeiros envolvidos e o representante da RioUrbe expôs os aspectos relacionados ao modelo de Escola-padrão adotado.

Em 10 de abril:

Para o tema escolhido como pauta da reunião - "Proposta de Ocupação para a área da Colônia Juliano Moreira", resultado de trabalho desenvolvido por Grupo de Trabalho instituído em 2006, foram convidadas como palestrantes Nina Maria de Carvalho Elias Rahba, diretora do U/CGPU/CAU e Consuelo da Cunha Ventura, assessora da U/CGPU/4º Gerência de Planos Locais.

Em 12 de junho:

A reunião foi iniciada com a posse dos conselheiros designados membros do COMPUR para o mandato de maio de 2008 a maio de 2009, pelo Decreto "P" nº 936 de 9 de junho de 2008.

Para o tema escolhido como pauta da reunião - Projeto "Business Improvements District (BID) – Caso Av. Chile e seu entorno", foi convidado como palestrante Luís Carlos R. Dauszacker, consultor da Associação Comercial do Rio de Janeiro

Também foram mencionados pelo Secretário Municipal de Urbanismo, os seguintes trabalhos em andamento na SMU:

- 1) Projeto de Lei levado ao Prefeito para as áreas situadas em ZR6, no bairro de Santa Cruz, prometendo a apresentação do trabalho em outra reunião do COMPUR;
- 2) Busca Fácil - sistema de consulta à legislação urbanística

Em 28 de agosto

Para o tema escolhido como pauta da reunião – Apresentação do Projeto de Lei Complementar nº 67/2008, que altera o zoneamento das áreas classificadas como Zona Residencial 6 – ZR 6, localizadas nos bairros Santa Cruz, Paciência e Sepetiba, e estabelece parâmetros para a ocupação dessas áreas, foi convidada Marisa Valente dos Santos Pimenta, gerente da U/CGPU/5ª Gerência de Planos Locais.

Em 27 de novembro

Esta reunião teve como principal objetivo o relato do Secretário Municipal de Urbanismo sobre os trabalhos em andamento na SMU:

- Lançamento do folder institucional "Evolução urbanística da Cidade" e do livro "Planos urbanos, Rio de Janeiro, Século XIX, e da exposição sobre o Projeto para a Colônia Juliano Moreira, pelo Centro de Arquitetura e Urbanismo;
- Transferência de processos do Arquivo Geral da SMU para o Arquivo Geral da Cidade;
- Sistema "Busca Fácil";
- Cadernos de legislação por bairro;
- PEU do Itanhangá;
- AEIU Santa Cruz;
- PEU Guaratiba;
- PEU Jacarepaguá;
- Revisão da legislação de uso e ocupação do solo no bairro do Joá;
- Parque de Madureira;
- Projeto para o aproveitamento de Galpões;
- APARU Alto da Boa Vista;

- Revisão dos PEUs Tijuca e Vila Isabel;
- Regularização de coberturas;
- Núcleo de estatística da CGPU;
- Remanescentes do Metrô;
- Diagnóstico para a elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Participação da SMU no CONSEMAC e nas suas Câmaras Técnicas;
- Trabalhos sob responsabilidade da Coordenadoria de Regularização Urbanística – legislação urbanística e fiscalização através dos POUOS;
- e ainda sobre as breves descrições dos projetos em andamento que podem ser consultadas na página da SMU.

Também foi pauta da reunião, a apresentação do “Plano de Legado Urbano e Ambiental – Olimpíadas Rio 2016” para qual foi convidada Cláudia Muricy, gerente da U/CGPU/GMP.

Marlene H. M. Etrich
Secretária Executiva do COMPUR

Publicado no Diário Oficial Nº 18, de 8 de abril de 2009