

# **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – COMPUR**

**Quinto mandato – junho 2009 / maio 2010**

## **RELATÓRIO DE ATIVIDADES de 2009**

1. Introdução
2. Atribuições do COMPUR
3. Membros do COMPUR
4. Reuniões do Conselho
5. Assuntos tratados

### **Introdução**

O Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR é um órgão participativo e consultivo do Poder Público Municipal, relativo ao desenvolvimento urbano com vistas ao Sistema Municipal de Planejamento, presidido pelo Secretário Municipal de Urbanismo.

Criado pela Lei nº 3.957 de 29 de março de 2005, exerce sua competência nos termos do Regimento interno estabelecido pela resolução COMPUR nº 1 de 24 de outubro de 2005, que dispõe sobre as normas de sua organização e funcionamento.

Durante o ano de 2009, relativo a cinco meses do quarto mandato e sete meses do quinto mandato, foram realizadas nove reuniões ordinárias, com índice médio de presença dos membros do Conselho de 60%.

O presente Relatório Anual foi elaborado em atendimento ao inciso XII, artigo 19 do Regimento Interno.

### **2. Atribuições do COMPUR**

De composição paritária, o Conselho é integrado por representantes da sociedade civil organizada e órgãos públicos municipais. Tem entre suas atribuições:

- opinar no processo de planejamento e sobre questões relativas à formulação e à implementação da política urbana;
- opinar sobre a implementação do Plano Diretor da Cidade e sobre quaisquer propostas para sua alteração ou revisão;

- opinar sobre projetos de lei em tramitação que versem sobre política urbana e sobre normas que abrangam matérias de planejamento urbano;
- opinar sobre temas especificados no Estatuto da Cidade e no Plano Diretor;
- analisar e propor medidas de concretização de políticas setoriais.

Sua criação atende ao disposto nas seguintes leis:

- a) Lei Orgânica Municipal - LOM
  - Artigo 127, § 3º, Inciso VIII;
- b) Lei Complementar nº 16, de 4 de junho de 1992 – Plano Diretor Decenal da Cidade do Rio de Janeiro
  - Artigo 19, § 1º e § 2º.

### **3. Membros do COMPUR**

#### **Presidente do Conselho:**

Sérgio Moreira Dias

#### **Secretária Executiva:**

Marlene Herta M. Ettrich

**Membros do COMPUR** nomeados pelo Prefeito para o quinto mandato, de maio de 2009 a maio de 2010, através do Decreto “P” nº 759 de 2 de julho de 2009:

I – Entidades afins ao planejamento urbano:

Sindicato dos Engenheiros do Estado do Rio de Janeiro – SENGE

Titular: Marco Antônio Barbosa

Suplentes: Valéria Maria de Souza Barbalho e Fernando de Carvalho Turino

Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB-RJ

Titular: Dayse Góis

Suplentes: Armando Mendes e Fernando Alencar

Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro – SEARJ

Titular: Armando Ivo de Carvalho Abreu

Suplentes: Ângela Botelho e Paulo Roberto Martins de Souza

Associação dos Escritórios de Arquitetura do Rio de Janeiro – ASBEA

Titular: Fernanda Salles

Suplentes: Aníbal Sabrosa e Ricardo Vilar

II – Entidades empresariais:

Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário – ADEMI  
Titular: José Conde Caldas  
Suplentes: Afonso Kuenerz e David Cardeman  
Sindicato da Indústria da Construção Civil - SINDUSCON  
Titular: Edmundo de Cesaro Musa  
Suplentes: Roberto Lira de Paula e Carlos Éden Sardenberg  
Mesquita  
Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro  
Titular: Roberto Kaufmann  
Suplentes: Antônio Carlos Mendes Gomes e Jackson da Costa  
Pereira  
Associação Comercial do rio de Janeiro - ACRJ  
Titular: Mauro Henrique de Magalhães  
Suplentes: Sérgio de Gouvêa Conde Caldas e José Pires de Sá

### III – Entidades comunitárias:

Conselho de Moradores de Loteamento – CML-RJ  
Titular: Hélio de Oliveira Barros  
Suplentes: Magno Nunes e Marilza Alves Macedo  
Federação da Associação de Moradores do Município do Rio de Janeiro -  
FAMRIO  
Titular: Regina Lúcia Farias de Abreu Chiaradia  
Suplentes: Vladimir Filgueiras de Lima e Emília Maria de Souza  
Federação das Associações das Favelas – FAFERJ  
Titular: João Carlos Brasil  
Suplentes: Lenilda Maria dos Santos Campos  
Assembléia Permanente de Entidades de Defesa do Meio Ambiente –  
APEDEMA  
Titular: Sérgio Luiz da Silva May  
Suplentes: Luiz Franklin de Mattos Silva e Renata Moraes

### IV – Câmara Municipal do Rio de Janeiro

Titular: Vereador Carlos Caiado  
Suplentes: Vereadora Aspásia Camargo

### V – Órgãos municipais:

Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU  
Titular: Sérgio Moreira Dias  
Suplentes: Marlene Ettrich e Aida Myriam Billwiller  
Secretaria Municipal de Obras - SMO  
Titular: Luiz Antônio Guaraná  
Suplentes: Sandra Regina Serratine e Vânia Leal Mendonça  
Secretaria Municipal de Cultura - SMC  
Titular: Washington Menezes Fajardo  
Suplentes: Paulo Eduardo Vidal Leite Ribeiro e Aline Romeu Xavier  
Secretaria Municipal de Transportes - SMTR

Titular: Hélio Borges de Faria  
Suplentes: Antônio Jofre Zulchner de Andrade e Renato Gomes da Rocha

Secretaria Municipal de Habitação - SMH  
Titular: Cristina Barreto da Silva  
Suplentes: Sílvia Carvalho Barboza e Cláudia Caputo Nascimento

Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMAC  
Titular: Roberto Bastos Rocha  
Suplentes: Lúcia Maria Loureiro Alves e Márcia Ferreira Guerra

Secretaria Municipal da Casa Civil - CVL  
Titular: Fábio Augusto Fuzii Sakamoto  
Suplentes: Renato Camargo Maragno e Maria Inês Tavares Cabral

Secretaria Especial de Desenvolvimento Solidário - SEDES  
Titular: Sidharta Pereira Pinto  
Suplentes: Vinicius de Assumpção Silva e Janaína P. Araújo de Jesus

Secretaria Municipal de Assistência Social - SMAS  
Titular: Tereza Maria da Silva  
Suplentes: Clema dos Santos e Luciane Magalhães da Silva Beja

Secretaria Municipal de Fazenda - SMF  
Titular: Bento José Labre  
Suplentes: Yolanda Maria Pagano Castilho e Patrícia Christina M. de B. Xavier

Procuradoria Geral do Município - PGM  
Titular: Cláudia Alves de Oliveira  
Suplentes: Luiz Roberto da Mata e Beatriz Varanda

Instituto Pereira Passos - Plano Estratégico da Cidade - IPP  
Titular: Helena Pereira Rego  
Suplentes: Cecília Maria Neder Castro e Maria Alice Martins de Souza

Secretaria Especial de Turismo - SETUR  
Titular: Antônio Pedro Figueira de Mello  
Suplentes: Pedro Augusto Guimarães e Miriam D´Ávila Cavalcanti

#### **4. Reuniões do Conselho**

As reuniões do Conselho foram realizadas nas seguintes datas:

- 1) 24 de março de 2009
- 2) 30 de abril de 2009
- 3) 21 de maio de 2009
- 4) 25 de junho de 2009
- 5) 30 de julho de 2009
- 6) 27 de agosto de 2009
- 7) 01 de outubro de 2009
- 8) 29 de outubro de 2009
- 9) 03 de dezembro de 2009

As Atas das reuniões realizadas estão disponíveis à consulta em página do COMPUR no site da Secretaria Municipal de Urbanismo.

## **5. Assuntos tratados**

Em 24 de março:

A primeira reunião sob nova gestão do Poder Executivo teve a como tema a apresentação das metas de atuação para a SMU pelo Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do COMPUR, Sérgio Moreira Dias.

Em 30 de abril:

Para o tema escolhido como pauta da reunião de 30 de abril – “Procedimentos de Regularização e Controle de Favelas e Loteamentos Irregulares” - foi convidada como palestrante Tânia Lima D. Albuquerque Castro, Coordenadora da Coordenadoria Geral de Regularização Urbanística da SMU.

Em 21 de maio:

Para a reunião de 21 de maio foram escolhidos dois temas como pauta:

- “Plano Diretor”
- “Regularização urbanística em loteamentos irregulares”

Para o tema “Plano Diretor” foi convidada como palestrante a Vereadora Aspásia Camargo, Presidente da Comissão Especial do Plano Diretor da CMRJ e conselheira do COMPUR.

Para o tema “Regularização Urbanística em Loteamentos Irregulares” foi convidado como palestrante Hélio de Oliveira Barros, Coordenador Executivo do Conselho de Moradores de Loteamento – CML/RJ e conselheiro do COMPUR.

Em 25 de junho:

Para a reunião de 25 de junho foram escolhidos os seguintes temas como pauta:

- “Revisão do Projeto de Estruturação Urbana (PEU) Penha”
- “Breve relato sobre o andamento do Plano Diretor na CMRJ”
- “Atribuições do COMPUR previstas no Plano Diretor”

Para o tema “PEU Penha” foram convidadas como palestrantes Glória Torres, Gerente da U/CGPU/3 GPL e Heloisa Marques e Rita Luz, Assessoras da U/CGPU/3 GPL.

Para o “Relato sobre o andamento do Plano Diretor na CMRJ” foi convidada como palestrante a Vereadora Aspásia Camargo, Presidente da Comissão Especial do Plano Diretor da CMRJ, e conselheira do COMPUR.

O tema “Atribuições do COMPUR previstas no Plano Diretor” foi apresentado por Marlene Ettrich, Assessora da U/CGPU/CMP e Conselheira e Secretária Executiva do COMPUR.

#### Em 30 de julho:

A reunião de 30 de julho teve como pauta o tema “Emendas ao Substitutivo N 3 do Plano Diretor:

- a) Propostas de emendas de Subgrupo do COMPUR
- b) Emendas em estudo pela Comissão instituída pelo Poder Executivo”

Para a apresentação das propostas de emendas de Subgrupo do COMPUR foi convidado como palestrante o Conselheiro Armando Ivo e Carvalho, representante da SEARJ.

Para a apresentação das emendas em estudo pelo Poder Executivo foram convidadas como palestrantes Cláudia Muricy, Coordenadora da U/CGPU/CMP e Marlene Ettrich e Monica Bahia Schlee, assessoras da U/CGPU/CMP.

#### Em 27 de agosto

Para o tema escolhido como pauta da reunião de 27 de agosto – “Projeto Porto Maravilha” - foi convidado como palestrante Antônio Correa, Coordenador da Coordenadoria Geral de Projetos Especiais da SMU.

#### Em 01 de outubro

Para o tema escolhido como pauta da reunião de 01 de outubro – “Projeto de Estruturação Urbana (PEU) Tijuca” - foi convidada como palestrante Mariana Barroso do Amaral, Gerente da U/CGPU/2 GPL.

#### Em 29 de outubro

Para o tema escolhido como pauta da reunião do dia 29 de outubro – “Cidade Olímpica e seus legados” - foi convidado como palestrante Alexandre Techima, Coordenador Geral de Infra-estrutura do Comitê Olímpico Brasileiro.

Em 03 de dezembro

Para a reunião de 03 de dezembro foram escolhidos dois temas como pauta:

- "Parque Madureira"
- "Participação da SMU no programa Minha Casa, Minha Vida"

Para o tema "Parque Madureira" foi convidado como palestrante Roberto Ainbinder, Coordenador da Coordenadoria Geral de Urbanismo da SMU.

Para o tema "Participação da SMU no programa Minha Casa, Minha Vida" foi convidada como palestrante Maria Cristina Loureiro de Sá, Coordenadora da U/CLPH.

**Marlene H. M. Etrich**  
Secretária Executiva do COMPUR

Publicado no Diário Oficial N° , de de de 2010