

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Abril 2022														
Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Total Abril 2022	305 121	157 051	25 081	122 990	146	2 663	2 605	52	58	2 495	58	11	32	15
Área de Planejamento 1	122 579	153	507	121 918	7	1 480	1 474			1 474	6		6	
I Portuária	121 918			121 918	7	1 480	1 474			1 474	6		6	
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo	121 628			121 628	5	1 476	1 472			1 472	4		4	
Saúde	290			290	2	4	2			2	2		2	
II Centro	82	28	54											
Centro	82	28	54											
Lapa														
III Rio Comprido	534	81	453											
Catumbi														
Cidade Nova	453		453											
Estácio														
Rio Comprido	81	81												
VII São Cristóvão	16	16												
Benfica	8	8												
Imperial de São Cristóvão	7	7												
Mangueira														
Vasco da Gama														
XXI Paqueta														
Paqueta														
XXIII Santa Teresa	29	29												
Santa Teresa	29	29												
Área de Planejamento 2	21 079	19 608	1 216	254	8	117	117	4	2	111				
IV Botafogo	2 805	2 034	634	136	4	19	19	2		17				
Botafogo	907	272	634		1	1	1	1						
Catete	49			49										
Cosme Velho														
Flamengo	18	12		6										
Glória	69	69												
Humaitá	584	584			1	7	7			7				
Laranjeiras	1 138	1 057		81	2	11	11	1		10				
Urca	40	40												
V Copacabana	88	60		28										
Copacabana	88	60		28										
Leme														
VI Lagoa	2 086	2 011		76	2	2	2	2						
Gávea	1 137	1 137			2	2	2	2						
Ipanema	576	540		37										
Jardim Botânico	141	141												
Lagoa														
Leblon	231	193		39										

XV Madureira	3 948	3 097	851		3	45	44	1		43	1			1
Bento Ribeiro	138	138												
Campinho														
Cascadura														
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel														
Madureira														
Marechal Hermes														
Oswaldo Cruz	83	83			1	1	1	1						
Quintino Bocaiúva	2 876	2 876			1	43	43			43				
Rocha Miranda	851		851		1	1					1			1
Turiáçu														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	2 343	1 450	893		4	6	4		4		2			2
Bancários														
Cacuaia	431		431		1	1					1			1
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)														
Galeão														
Jardim Carioca	383		383		1	1					1			1
Jardim Guanabara	935	855	80											
Moneró														
Pitangueiras														
Portuguesa	1	1												
Praia da Bandeira														
Ribeira														
Tauá														
Zumbi	594	594			2	4	4			4				
XXII Anchieta	1 035	1 035			5	7	7	3	4					
Anchieta	500	500			2	4	4			4				
Guadalupe	132	132			1	1	1	1						
Parque Anchieta	403	403			2	2	2	2						
Ricardo de Albuquerque														
XXV Pavuna	1 087	212	874		2	2	2	2						
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros	77	77			1	1	1	1						
Parque Columbia														
Pavuna	1 010	135	874		1	1	1	1						
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral														
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	130 675	121 145	8 927	603	58	914	873	13	10	850	41	11	24	6

XVI Jacarepaguá	40 002	32 660	6 740	603	25	325	289	2	4	283	36	11	19	6
Anil	3 145	180	2 966		2	2					2			2
Curíçica														
Freguesia	665	645	21											
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	25 447	22 999	2 447		11	249	224			224	25	11	11	3
Pechincha	1 555	952		603	2	13	12			12	1		1	
Praça Seca	69	69			1	2	2		2					
Tanque														
Taquara	4 345	3 039	1 306		7	33	25	1	2	22	8		7	1
Vila Valqueire	4 776	4 776			2	26	26	1		25				
XXIV Barra da Tijuca	90 672	88 485	2 187		33	589	584	11	6	567	5		5	
Barra da Tijuca	63 667	62 722	945		14	265	260	6	6	254	5		5	
Camorim	1 147		1 147											
Grumari														
Itanhangá	810	810												
Joá	472	472												
Recreio dos Bandeirantes	23 210	23 115	95		16	310	310	3	6	301				
Vargem Grande	1 366	1 366			3	14	14	2		12				
Vargem Pequena														
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	16 371	7 056	9 101	214	48	78	71	22	32	17	7		2	5
XVII Bangu	2 345	243	2 102		4	5	4	2	2		1			1
Bangu	2 179	77	2 102		2	3	2		2		1			1
Gerició														
Padre Miguel	166	166			2	2	2	2						
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	7 184	4 092	3 093		23	36	34	11	18	5	2			2
Campo Grande	6 118	3 375	2 743		16	23	22	11	6	5	1			1
Cosmos														
Inhoalba	350		350		1	1					1			1
Santíssimo	716	716			6	12	12		12					
Senador Vasconcelos														
XIX Santa Cruz	2 594	149	2 444		2	2	1	1			1			1
Paciência	149	149			1	1	1	1						
Santa Cruz	2 444		2 444		1	1					1			1
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	1 680	1 466		214	13	21	19	7	10	2	2		2	
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	1 680	1 466		214	13	21	19	7	10	2	2		2	
Pedra de Guaratiba														
XXXIII Realengo	2 568	1 106	1 462		6	14	13	1	2	10	1			1
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 391	295	1 097		3	3	3	1	2					
Magalhães Bastos	365		365		1	1					1			1
Realengo	812	812			2	10	10			10				
Vila Militar														

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Abril 2022															
Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Abril 2022	305 121	157 051	25 081	122 990	146	2 663	2 605	52	58	2 495	58	11	32	15	
Área de Planejamento 1	122 579	153	507	121 918	7	1 480	1 474	0	0	1 474	6	0	6	0	
Área de Planejamento 2	21 079	19 608	1 216	254	8	117	117	4	2	111	0	0	0	0	
Área de Planejamento 3	14 418	9 088	5 330		25	74	70	13	14	43	4	0	0	4	
Área de Planejamento 4	130 675	121 145	8 927	603	58	914	873	13	10	850	41	11	24	6	
Área de Planejamento 5	16 371	7 056	9 101	214	48	78	71	22	32	17	7	0	2	5	
Total Abril 2021	152 137	99 796	51 129	1 212	127	997	890	58	52	780	107	7	82	18	
Área de Planejamento 1	171	0	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Área de Planejamento 2	14 984	8 897	4 875	1 212	9	27	25	4	0	21	2	0	0	2	
Área de Planejamento 3	16 007	13 984	2 023	0	24	112	109	12	14	83	3	0	2	1	
Área de Planejamento 4	54 440	21 263	33 177	0	36	172	75	19	8	48	97	7	80	10	
Área de Planejamento 5	66 535	55 652	10 882	0	58	686	681	23	30	628	5	0	0	5	
Abril2022 / Abril 2021 (%)	100,56	57,37	-50,95	10048,41	14,96	167,10	192,70	-10,34	11,54	219,87	-45,79	57,14	-60,98	-16,67	
Área de Planejamento 1	71412,20	-	195,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Área de Planejamento 2	40,67	120,39	-75,05	-79,01	-11,11	333,33	368,00	0,00	-	428,57	-100,00	-	-	-100,00	
Área de Planejamento 3	-9,93	-35,01	163,44	-	4,17	-33,93	-35,78	8,33	0,00	-48,19	33,33	-	-100,00	300,00	
Área de Planejamento 4	140,04	469,75	-73,09	-	61,11	431,40	1064,00	-31,58	25,00	1670,83	-57,73	57,14	-70,00	-40,00	
Área de Planejamento 5	-75,40	-87,32	-16,37	-	-17,24	-88,63	-89,57	-4,35	6,67	-97,29	40,00	-	-	0,00	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic (SMDEIS)