

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2022

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até abril 2022	919 167	621 731	152 041	145 395	556	8 879	8 723	204	258	8 261	156	21	77	57	1
Área de Planejamento 1	215 688	69 049	2 812	143 826	14	3 181	3 168			3 168	13		13		
I Portuária	181 319	58 969	432	121 918	10	2 294	2 288			2 288	6		6		
Caju															
Gamboa	315		315												
Santo Cristo	180 597	58 969		121 628	8	2 290	2 286			2 286	4		4		
Saúde	408		118	290	2	4	2			2	2		2		
II Centro	22 591	38	645	21 908	3	722	715			715	7		7		
Centro	22 591	38	645	21 908	3	722	715			715	7		7		
Lapa															
III Rio Comprido	1 129	455	674												
Catumbi	120	120													
Cidade Nova	484	31	453												
Estácio	22	22													
Rio Comprido	503	281	221												
VII São Cristóvão	9 833	9 143	690		1	165	165			165					
Benfica	9 066	9 066			1	165	165			165					
Imperial de São Cristóvão	767	78	690												
Mangueira															
Vasco da Gama															
XXI Paqueta	26	26													
Paqueta	26	26													
XXIII Santa Teresa	790	419	371												
Santa Teresa	790	419	371												
Área de Planejamento 2	113 330	74 685	38 161	483	35	570	539	13	4	522	31	1	28	2	
IV Botafogo	15 655	8 589	6 829	237	10	60	58	4		54	2	1	1		
Botafogo	7 339	2 219	5 120		2	2	2	2							
Catete	326	136	47	143											
Cosme Velho	118		118												
Flamengo	3 277	2 742	522	13	3	32	30			30	2	1	1		
Glória	69	69													
Humaitá	1 198	1 167	31		2	14	14			14					
Laranjeiras	2 032	1 951		81	3	12	12	2		10					
Urca	1 296	305	991												
V Copacabana	8 557	197	8 332	28											
Copacabana	8 557	197	8 332	28											
Leme															
VI Lagoa	62 896	40 591	22 128	176	15	355	327	6		321	28		27	1	
Gávea	28 890	28 554	336		8	336	309	2		307	27		27		
Ipanema	6 385	6 302	46	37											
Jardim Botânico	2 494	2 152	342		2	5	5	1		4					
Lagoa	49	42	7												
Leblon	3 326	2 751	435	140	2	11	11	1		10					

São Conrado	21 752	789	20 963		3	3	2	2			1			1	
Vidigal															
VIII Tijuca	19 622	19 604		19	4	124	124	2		122					
Alto da Boa Vista	76	76			1	1	1	1							
Praça da Bandeira	4			4											
Tijuca	19 542	19 528		14	3	123	123	1		122					
IX Vila Isabel	6 599	5 705	871	23	6	31	30	1	4	25	1			1	
Andaraí	1 475	1 336	117	23											
Grajaú	2 308	1 689	619		2	16	15			15	1			1	
Maracanã															
Vila Isabel	2 815	2 680	135		4	15	15	1	4	10					
XXVII Rocinha															
Rocinha															
Área de Planejamento 3	203 686	152 768	50 650	268	116	2 102	2 085	49	50	1 986	17		1	15	1
X Ramos	1 532	1 390	142		4	6	6	3		3					
Bonsucesso	154	154													
Manguinhos															
Olaria	988	846	142		4	6	6	3		3					
Ramos	390	390													
XI Penha	2 954	2 954			16	24	24	10	10	4					
Brás de Pina	1 117	1 117			7	9	9	5	4						
Penha	1 542	1 542			8	14	14	4	6	4					
Penha Circular	295	295			1	1	1	1							
XII Inhaúma	3 714	1 268	2 445		3	4	4	2	2						
Del Castilho	2 834	389	2 445		1	2	2		2						
Engenho da Rainha															
Higienópolis	608	608			2	2	2	2							
Inhaúma															
María da Graça	272	272													
Tomás Coelho															
XIII Méier	82 320	77 564	4 756		14	1 235	1 232	1		1 231	3			3	
Abolição															
Água Santa	108	108													
Cachambi	36 446	33 286	3 160		5	500	500	1		499					
Encantado	54	54													
Engenho de Dentro	6 967	6 928	39		1	96	96			96					
Engenho Novo	585	319	266		1	1					1				1
Jacaré															
Lins de Vasconcelos	60	60													
Méier	36	36													
Piedade	619	486	132												
Pilares	4 933	4 357	577		2	43	42			42	1				1
Riachuelo	302	83	219		1	1					1				1
Rocha	364		364												
Sampaio															
São Francisco Xavier	25 033	25 033			3	474	474			474					
Todos os Santos	6 814	6 814			1	120	120			120					
XIV Irajá	51 695	50 115	1 580		23	668	668		10	648					
Colégio	16 356	16 356			2	256	256			256					
Irajá	32 424	31 163	1 260		15	402	402	8	2	392					
Vicente de Carvalho	1 178	1 178			4	8	8		8						
Vila Cosmos	429	429													
Vila da Penha	806	487	320		2	2	2	2							
Vista Alegre	502	502													

XV Madureira	7 204	6 088	1 116		14	61	59	6	10	43	2			2
Bento Ribeiro	1 620	1 620			6	10	10	2	8					
Campinho														
Cascadura	38	38												
Cavalcanti														
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel	227	227			1	1	1	1						
Madureira														
Marechal Hermes	20		20											
Oswaldo Cruz	419	419			1	1	1	1						
Quintino Bocaiúva	3 319	3 319			1	43	43			43				
Rocha Miranda	1 560	464	1 096		5	6	4	2	2		2			2
Turiação														
Vaz Lobo														
XX Ilha do Governador	15 153	9 709	5 444		19	71	66	6	10	50	5		1	4
Bancários	425	425			1	1	1	1						
Cacuaia	635		635		2	8	6			6	2		1	1
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	150	150												
Galeão	4 056		4 056		2	2						2		2
Jardim Carioca	571	189	383		1	1					1			1
Jardim Guanabara	4 952	4 581	370		7	19	19	3	4	12				
Moneró														
Pitangueiras														
Portuguesa	1	1												
Praia da Bandeira														
Ribeira	293	293												
Tauá	3 039	3 039			3	34	34	2		32				
Zumbi	1 032	1 032			3	6	6		6					
XXII Anchieta	3 945	2 812	1 133		14	23	21	8	6	7	2			2
Anchieta	1 815	958	858		5	7	6	2	4		1			1
Guadalupe	752	477	276		4	5	4	2	2		1			1
Parque Anchieta	771	771			3	3	3	3						
Ricardo de Albuquerque	606	606			2	8	8	1		7				
XXV Pavuna	12 918	636	12 282		6	7	5	3	2		2			2
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto														
Costa Barros	10 889	77	10 812		2	2	1	1			1			1
Parque Columbia														
Pavuna	2 029	559	1 470		4	5	4	2	2		1			1
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral	22 252	233	21 751	268	3	3					3			2
Cordovil	16 236	233	15 735	268	2	2					2			2
Jardim América														
Parada de Lucas	6 016		6 016		1	1					1			1
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	290 868	259 813	30 452	603	211	1 893	1 836	81	88	1 667	57	11	27	19

XVI Jacarepaguá	83 628	72 900	10 125	603	72	904	861	28	6	827	43	11	19	13
Anil	4 885	1 905	2 980		8		9	7	5	2	2			2
Curicica	71	71												
Freguesia	2 409	1 505	904		4	4	2	2			2			2
Gardênia Azul	16 302	16 302			9	360	360			360				
Jacarepaguá	27 984	24 564	3 420		15	253	227	3		224	26	11	11	4
Pechincha	10 061	9 458		603	6	87	86	2		84	1		1	
Praça Seca	361	361			4	5	5	3	2					
Tanque	58	58												
Taquara	15 646	12 825	2 821		24	160	148	12	2	134	12		7	5
Vila Valqueire	5 851	5 851			2	26	26	1		25				
XXIV Barra da Tijuca	207 240	186 913	20 327		139	989	975	53	82	840	14		8	6
Barra da Tijuca	115 646	110 486	5 161		56	388	379	36	12	331	9		8	1
Camorim	9 970	7 803	2 167		1	1					1			1
Grumari														
Itanhangá	3 386	3 386			4	4	4	4						
Joá	1 050	1 050			1	1	1	1						
Recreio dos Bandeirantes	63 463	53 486	9 977		55	506	504	9	40	455	2			2
Vargem Grande	6 188	5 373	815		5	57	56	2		54	1			1
Vargem Pequena	7 537	5 330	2 207		17	32	31	1	30		1			1
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	95 595	65 415	29 967	214	180	1 133	1 095	61	116	918	38	9	8	21
XVII Bangu	8 223	2 259	5 964		19	22	16	9	4	3	6			6
Bangu	7 270	1 506	5 764		13	16	11	4	4	3	5			5
Gerició														
Padre Miguel	366	166	200		3	3	2	2			1			1
Senador Camará	587	587			3	3	3	3						
XVIII Campo Grande	53 395	35 948	17 448		91	607	582	34	60	488	25	9	6	10
Campo Grande	39 664	31 323	8 341		63	534	512	32	22	458	22	9	6	7
Cosmos	502	502			3	5	5	1	4					
Inhoaíba	350		350		1	1					1			1
Santíssimo	10 924	2 167	8 757		20	37	35	1	34		2			2
Senador Vasconcelos	1 955	1 955			4	30	30			30				
XIX Santa Cruz	3 702	282	3 420		4	5	3	1	2		2			2
Paciência	149	149			1	1	1	1						
Santa Cruz	3 553	133	3 420		3	4	2		2		2			2
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	25 771	24 034	1 524	214	51	471	468	13	38	417	3		2	1
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	25 469	23 731	1 524	214	49	467	464	13	34	417	3		2	1
Pedra de Guaratiba	303	303			2	4	4		4					
XXXIII Realengo	4 504	2 892	1 612		15	28	26	4	12	10	2			2
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 541	295	1 247		4	4	3	1	2		1			1
Magalhães Bastos	587	222	365		1	1					1			1
Realengo	2 351	2 351			9	22	22	2	10	10				
Vila Militar	24	24			1	1	1	1						

Fonte: SMPUC/GPPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até abril 2022

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até abril 2022	919 167	621 731	152 041	145 395	556	8 879	8 723	204	258	8 261	156	21	77	57	1
Área de Planejamento 1	215 688	69 049	2 812	143 826	14	3 181	3 168	0	0	3 168	13	0	13	0	0
Área de Planejamento 2	113 330	74 685	38 161	483	35	570	539	13	4	522	31	1	28	2	0
Área de Planejamento 3	203 686	152 768	50 650	268	116	2 102	2 085	49	50	1 986	17	0	1	15	1
Área de Planejamento 4	290 868	259 813	30 452	603	211	1 893	1 836	81	88	1 667	57	11	27	19	0
Área de Planejamento 5	95 595	65 415	29 967	214	180	1 133	1 095	61	116	918	38	9	8	21	0
Total Abril 2021	759 749	435 950	318 232	5 567	920	4 903	4 565	205	519	3 841	338	172	118	48	0
Área de Planejamento 1	55 474	11 632	43 818	23	24	265	246	3	2	241	19	16	1	2	0
Área de Planejamento 2	113 610	74 158	38 075	1 377	52	444	442	6	28	408	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 3	55 207	29 597	25 531	79	112	389	271	59	48	164	118	96	15	7	0
Área de Planejamento 4	378 658	199 688	178 970	0	446	1 825	1 672	56	330	1 286	153	45	83	25	0
Área de Planejamento 5	156 800	120 876	31 837	4 087	286	1 980	1 934	81	111	1 742	46	15	19	12	0
Acum. Abril 2022 / Acum.Abril 2021 (%)	20,98	42,62	-52,22	2511,62	-39,57	81,09	91,08	-0,49	-50,29	115,07	-53,85	-87,79	-34,75	18,75	
Área de Planejamento 1	288,81	493,60	-93,58	615 859,0	-41,67	1100,38	1187,80	-100,00	-100,00	1214,52	-31,58	-100,00	1200,00	-100,00	0
Área de Planejamento 2	-0,25	0,71	0,23	-64,90	-32,69	28,38	21,95	116,67	-85,71	27,94	1450,00	-	-	0,00	0
Área de Planejamento 3	268,95	416,16	98,39	237,83	3,57	440,36	669,37	-16,95	4,17	1110,98	-85,59	-100,00	-93,33	114,29	0
Área de Planejamento 4	-23,18	30,11	-82,98	-	-52,69	3,73	9,81	44,64	-73,33	29,63	-62,75	-75,56	-67,47	-24,00	0
Área de Planejamento 5	-39,03	-45,88	-5,87	-94,77	-37,06	-42,78	-43,38	-24,69	4,50	-47,30	-17,39	-40,00	-57,89	75,00	0

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic (SMDEIS)