

**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até Maio 2022**

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Acum. até Maio 2022</b>	<b>1 395 638</b>	<b>939 750</b>	<b>293 655</b>	<b>162 233</b>	<b>770</b>	<b>12 378</b>	<b>12 106</b>	<b>274</b>	<b>350</b>	<b>11 482</b>	<b>272</b>	<b>21</b>	<b>165</b>	<b>85</b>	<b>1</b>
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>218 571</b>	<b>69 687</b>	<b>4 899</b>	<b>143 985</b>	<b>17</b>	<b>3 185</b>	<b>3 170</b>		<b>2</b>	<b>3 168</b>	<b>15</b>		<b>13</b>	<b>2</b>	
<b>I Portuária</b>	<b>183 280</b>	<b>59 382</b>	<b>1 980</b>	<b>121 918</b>	<b>12</b>	<b>2 297</b>	<b>2 290</b>		<b>2</b>	<b>2 288</b>	<b>7</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	
Caju															
Gamboa	315		315												
Santo Cristo	182 557	59 382	1 547	121 628	10	2 293	2 288		2	2 286	5		4	1	
Saúde	408		118	290	2	4	2			2	2		2		
<b>II Centro</b>	<b>22 591</b>	<b>38</b>	<b>645</b>	<b>21 908</b>	<b>3</b>	<b>722</b>	<b>715</b>			<b>715</b>	<b>7</b>		<b>7</b>		
Centro	22 591	38	645	21 908	3	722	715			715	7		7		
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>	<b>1 129</b>	<b>455</b>	<b>674</b>												
Catumbi	120	120													
Cidade Nova	484	31	453												
Estácio	22	22													
Rio Comprido	503	281	221												
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>10 532</b>	<b>9 143</b>	<b>1 230</b>	<b>159</b>	<b>2</b>	<b>166</b>	<b>165</b>			<b>165</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Benfica	9 066	9 066			1	165	165			165					
Imperial de São Cristóvão	1 466	78	1 230	159	1	1					1			1	
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paquetá</b>	<b>26</b>	<b>26</b>													
Paquetá	26	26													
<b>XXIII Santa Teresa</b>	<b>1 014</b>	<b>643</b>	<b>371</b>												

Santa Teresa	1 014	643	371												
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>159 208</b>	<b>95 394</b>	<b>46 867</b>	<b>16 948</b>	<b>60</b>	<b>820</b>	<b>782</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>754</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	
<b>IV Botafogo</b>	<b>42 794</b>	<b>17 002</b>	<b>14 178</b>	<b>11 614</b>	<b>20</b>	<b>208</b>	<b>200</b>	<b>4</b>		<b>196</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	
Botafogo	23 648	7 083	5 213	11 351	6	108	105	2		103	3		3		
Catete	351	136	47	168											
Cosme Velho	118		118												
Flamengo	3 582	2 753	816	13	4	33	30			30	3	1	2		
Glória	69	69													
Humaitá	7 175	3 145	4 030		5	34	33			33	1			1	
Laranjeiras	6 555	3 512	2 963	81	5	33	32	2		30	1			1	
Urca	1 296	305	991												
<b>V Copacabana</b>	<b>9 172</b>	<b>368</b>	<b>8 776</b>	<b>28</b>											
Copacabana	9 172	368	8 776	28											
Leme															
<b>VI Lagoa</b>	<b>72 143</b>	<b>44 559</b>	<b>22 320</b>	<b>5 264</b>	<b>22</b>	<b>394</b>	<b>365</b>	<b>12</b>		<b>353</b>	<b>29</b>		<b>28</b>	<b>1</b>	
Gávea	31 715	31 295	420		13	341	314	7		307	27		27		
Ipanema	11 632	6 425	83	5 125	1	33	32			32	1		1		
Jardim Botânico	2 886	2 545	342		2	5	5	1		4					
Lagoa	148	141	7												
Leblon	3 871	3 226	505	140	3	12	12	2		10					
São Conrado	21 890	927	20 963		3	3	2	2			1			1	
Vidigal															
<b>VIII Tijuca</b>	<b>26 824</b>	<b>26 429</b>	<b>377</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>183</b>	<b>183</b>	<b>3</b>		<b>180</b>					
Alto da Boa Vista	453	76	377		1	1	1	1							
Praça da Bandeira	4			4											
Tijuca	26 367	26 353		14	8	182	182	2		180					
<b>IX Vila Isabel</b>	<b>8 275</b>	<b>7 035</b>	<b>1 217</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>25</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	
Andaraí	1 646	1 506	117	23	2	3	3	1	2						
Grajaú	2 884	1 950	935		3	17	16	1		15	1			1	
Maracanã	722	692	30												
Vila Isabel	3 024	2 888	135		4	15	15	1	4	10					
<b>XXVII Rocinha</b>															
Rocinha															
<b>Área de Planejamento 3</b>	<b>267 994</b>	<b>187 206</b>	<b>80 305</b>	<b>483</b>	<b>157</b>	<b>2 645</b>	<b>2 621</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>2 489</b>	<b>24</b>		<b>2</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
<b>X Ramos</b>	<b>1 532</b>	<b>1 390</b>	<b>142</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>3</b>		<b>3</b>					
Bonsucesso	154	154													

Manguinhos														
Olaria	988	846	142		4	6	6	3		3				
Ramos	390	390												
<b>XI Penha</b>	<b>4 363</b>	<b>3 243</b>	<b>1 120</b>		<b>18</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Brás de Pina	1 383	1 383			8	11	11	5	6					
Penha	2 686	1 565	1 120		9	15	14	4	6	4	1			1
Penha Circular	295	295			1	1	1	1						
<b>XII Inhaúma</b>	<b>4 543</b>	<b>2 098</b>	<b>2 445</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>					
Del Castilho	2 853	408	2 445		1	2	2		2					
Engenho da Rainha	679	679												
Higienópolis	608	608			2	2	2	2						
Inhaúma	132	132												
Maria da Graça	272	272												
Tomás Coelho														
<b>XIII Méier</b>	<b>108 729</b>	<b>103 698</b>	<b>5 031</b>		<b>21</b>	<b>1 721</b>	<b>1 717</b>	<b>2</b>		<b>1 715</b>	<b>4</b>			<b>4</b>
Abolição														
Água Santa	108	108												
Cachambi	36 549	33 389	3 160		5	500	500	1		499				
Encantado	54	54												
Engenho de Dentro	7 069	7 030	39		1	96	96			96				
Engenho Novo	803	537	266		2	5	4			4	1			1
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	107	107			1	1	1	1						
Méier	712	712			1	6	6			6				
Piedade	619	486	132											
Pilares	5 208	4 357	852		3	44	42			42	2			2
Riachuelo	392	173	219		1	1					1			1
Rocha	364		364											
Sampaio														
São Francisco Xavier	49 801	49 801			6	948	948			948				
Todos os Santos	6 943	6 943			1	120	120			120				
<b>XIV Irajá</b>	<b>76 818</b>	<b>53 959</b>	<b>22 859</b>		<b>33</b>	<b>695</b>	<b>694</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>663</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
Colégio	16 356	16 356			2	256	256			256				
Irajá	55 672	33 132	22 540		22	418	417	9	10	398	1			1
Vicente de Carvalho	1 215	1 215			4	8	8		8					
Vila Cosmos	1 478	1 478			1	9	9			9				

Vila da Penha	1 595	1 276	320		4	4	4	4						
Vista Alegre	502	502												
<b>XV Madureira</b>	<b>9 084</b>	<b>6 647</b>	<b>2 437</b>		<b>17</b>	<b>64</b>	<b>61</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>43</b>	<b>3</b>			<b>3</b>
Bento Ribeiro	1 620	1 620			6	10	10	2	8					
Campinho	331	331			1	1	1	1						
Cascadura	38	38												
Cavalcanti	1 321		1 321		1	1					1			1
Engenheiro Leal														
Honório Gurgel	227	227			1	1	1	1						
Madureira														
Marechal Hermes	20		20											
Oswaldo Cruz	522	522			2	2	2	2						
Quintino Bocaiúva	3 444	3 444			1	43	43			43				
Rocha Miranda	1 560	464	1 096		5	6	4	2	2		2			2
Turiçu														
Vaz Lobo														
<b>XX Ilha do Governador</b>	<b>16 638</b>	<b>11 194</b>	<b>5 444</b>		<b>26</b>	<b>79</b>	<b>74</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>50</b>	<b>5</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Bancários	425	425			1	1	1	1						
Cacua	635		635		2	8	6			6	2		1	1
Cidade Universitária														
Cocotá														
Freguesia (Ilha)	150	150												
Galeão	4 056		4 056		2	2					2			2
Jardim Carioca	571	189	383		1	1					1			1
Jardim Guanabara	6 112	5 741	370		13	25	25	9	4	12				
Moneró	277	277			1	2	2		2					
Pitangueiras														
Portuguesa	1	1												
Praia da Bandeira														
Ribeira	293	293												
Tauá	3 086	3 086			3	34	34	2		32				
Zumbi	1 032	1 032			3	6	6		6					
<b>XXII Anchieta</b>	<b>4 547</b>	<b>3 028</b>	<b>1 519</b>		<b>15</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>3</b>			<b>3</b>
Anchieta	1 815	958	858		5	7	6	2	4		1			1
Guadalupe	1 238	577	661		5	6	4	2	2		2			2
Parque Anchieta	771	771			3	3	3	3						

Ricardo de Albuquerque	722	722			2	8	8	1		7				
<b>XXV Pavuna</b>	<b>19 489</b>	<b>1 717</b>	<b>17 556</b>	<b>215</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
Acari														
Barros Filho														
Coelho Neto	385	169		215	3	5	4	1	2	1	1		1	
Costa Barros	10 889	77	10 812		2	2	1	1			1			1
Parque Columbia														
Pavuna	8 215	1 471	6 744		12	15	13	8	2	3	2			2
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>														
Complexo do Alemão														
<b>XXX Maré</b>														
Maré														
<b>XXXI Vigário Geral</b>	<b>22 252</b>	<b>233</b>	<b>21 751</b>	<b>268</b>	<b>3</b>	<b>3</b>					<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
Cordovil	16 236	233	15 735	268	2	2					2			2
Jardim América														
Parada de Lucas	6 016		6 016		1	1					1			1
Vigário Geral														
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>436 394</b>	<b>348 712</b>	<b>87 079</b>	<b>603</b>	<b>279</b>	<b>2 949</b>	<b>2 886</b>	<b>106</b>	<b>120</b>	<b>2 660</b>	<b>63</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>25</b>
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>147 598</b>	<b>89 141</b>	<b>57 855</b>	<b>603</b>	<b>92</b>	<b>1 112</b>	<b>1 065</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>1 018</b>	<b>47</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>17</b>
Anil	5 607	2 627	2 980		9	10	8	6	2		2			2
Curicica	71	71												
Freguesia	6 144	5 240	904		6	35	33	3		30	2			2
Gardênia Azul	16 302	16 302			9	360	360			360				
Jacarepaguá	73 944	24 634	49 310		18	256	227	3		224	29	11	11	7
Pechincha	11 764	10 452	709	603	9	93	92	3	2	87	1		1	
Praça Seca	941	941			5	13	13	3	2	8				
Tanque	1 109	1 109			2	11	11	1		10				
Taquara	25 241	21 288	3 953		30	305	292	12	6	274	13		7	6
Vila Valqueire	6 478	6 478			4	29	29	2	2	25				
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>288 796</b>	<b>259 571</b>	<b>29 224</b>		<b>187</b>	<b>1 837</b>	<b>1 821</b>	<b>73</b>	<b>106</b>	<b>1 642</b>	<b>16</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
Barra da Tijuca	134 828	122 554	12 274		74	416	406	47	22	337	10		8	2
Camorim	32 059	29 643	2 417		3	299	298			298	1			1
Grumari														
Itanhangá	3 968	3 968			5	5	5	5						

Joá	1 493	1 493			3	3	3	3						
Recreio dos Bandeirantes	100 120	88 609	11 511		74	1 006	1 003	12	50	941	3			3
Vargem Grande	8 264	7 448	815		7	70	69	3		66	1			1
Vargem Pequena	8 064	5 856	2 207		21	38	37	3	34		1			1
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>														
Cidade de Deus														
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>313 471</b>	<b>238 752</b>	<b>74 505</b>	<b>214</b>	<b>257</b>	<b>2 779</b>	<b>2 647</b>	<b>78</b>	<b>158</b>	<b>2 411</b>	<b>132</b>	<b>9</b>	<b>90</b>	<b>33</b>
<b>XVII Bangu</b>	<b>10 131</b>	<b>4 167</b>	<b>5 964</b>		<b>26</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>6</b>			<b>6</b>
Bangu	8 691	2 927	5 764		17	22	17	6	8	3	5			5
Gerició														
Padre Miguel	853	653	200		6	8	7	3	4		1			1
Senador Camará	587	587			3	3	3	3						
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>70 676</b>	<b>42 846</b>	<b>27 830</b>		<b>121</b>	<b>751</b>	<b>642</b>	<b>42</b>	<b>74</b>	<b>526</b>	<b>109</b>	<b>9</b>	<b>88</b>	<b>12</b>
Campo Grande	55 622	36 898	18 723		86	660	554	39	34	481	106	9	88	9
Cosmos	1 473	1 473			8	20	20	1	4	15				
Inhoaíba	514	163	350		2	2	1	1			1			1
Santíssimo	10 924	2 167	8 757		20	37	35	1	34		2			2
Senador Vasconcelos	2 144	2 144			5	32	32		2	30				
<b>XIX Santa Cruz</b>	<b>35 319</b>	<b>282</b>	<b>35 037</b>		<b>9</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>8</b>			<b>8</b>
Paciência	10 190	149	10 041		3	4	1	1			3			3
Santa Cruz	25 129	133	24 996		6	7	2		2		5			5
Sepetiba														
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>30 709</b>	<b>26 433</b>	<b>4 062</b>	<b>214</b>	<b>68</b>	<b>496</b>	<b>489</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>417</b>	<b>7</b>		<b>2</b>	<b>5</b>
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	30 406	26 130	4 062	214	66	492	485	18	50	417	7		2	5
Pedra de Guaratiba	303	303			2	4	4		4					
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>166 635</b>	<b>165 024</b>	<b>1 612</b>		<b>33</b>	<b>1 488</b>	<b>1 486</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>1 465</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	1 900	653	1 247		5	6	5	1	4		1			1
Magalhães Bastos	787	422	365		2	2	1	1			1			1
Realengo	163 924	163 924			25	1 479	1 479	2	12	1 465				
Vila Militar	24	24			1	1	1	1						

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS

**Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Acumulado até Maio 2022**

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edif.	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso excl.	ind.
<b>Acum. até Maio 2022</b>	<b>1 395 638</b>	<b>939 750</b>	<b>293 655</b>	<b>162 233</b>	<b>770</b>	<b>12 378</b>	<b>12 106</b>	<b>274</b>	<b>350</b>	<b>11 482</b>	<b>272</b>	<b>21</b>	<b>165</b>	<b>85</b>	<b>1</b>
Área de Planejamento 1	218 571	69 687	4 899	143 985	17	3 185	3 170		2	3 168	15	0	13	2	0
Área de Planejamento 2	159 208	95 394	46 867	16 948	60	820	782	22	6	754	38	1	33	4	0
Área de Planejamento 3	267 994	187 206	80 305	483	157	2 645	2 621	68	64	2 489	24	0	2	21	1
Área de Planejamento 4	436 394	348 712	87 079	603	279	2 949	2 886	106	120	2 660	63	11	27	25	0
Área de Planejamento 5	313 471	238 752	74 505	214	257	2 779	2 647	78	158	2 411	132	9	90	33	0
<b>Acumulado até maio 2021</b>	<b>1 040 761</b>	<b>646 215</b>	<b>379 847</b>	<b>14 700</b>	<b>1 132</b>	<b>7 198</b>	<b>6 811</b>	<b>281</b>	<b>623</b>	<b>5 907</b>	<b>387</b>	<b>187</b>	<b>132</b>	<b>66</b>	<b>2</b>
Área de Planejamento 1	67 099	11 901	55 175	23	24	265	246	3	2	241	19	16	1	2	0
Área de Planejamento 2	138 297	86 945	49 778	1 573	67	578	574	12	28	534	4	0	0	4	0
Área de Planejamento 3	117 039	65 424	51 184	431	158	866	743	78	72	593	123	96	16	11	0
Área de Planejamento 4	477 079	283 928	185 175	7 977	536	2 359	2 177	94	382	1 701	182	59	92	31	0
Área de Planejamento 5	241 246	198 016	38 535	4 696	347	3 130	3 071	94	139	2 838	59	16	23	18	2
<b>Acum. Maio 2022/ Acum. Maio 2021 (%)</b>	<b>34,1</b>	<b>45,4</b>	<b>-22,7</b>	<b>1003,6</b>	<b>-32,0</b>	<b>72,0</b>	<b>77,7</b>	<b>-2,5</b>	<b>-43,8</b>	<b>94,4</b>	<b>-29,7</b>	<b>-88,8</b>	<b>25,0</b>	<b>28,8</b>	<b>-50,0</b>
Área de Planejamento 1	225,7	485,5	-91,1	616538,1	-29,2	1101,9	1188,6	-100,0	0,0	1214,5	-21,1	-100,0	1200,0	0,0	-
Área de Planejamento 2	15,1	9,7	-5,8	977,1	-10,4	41,9	36,2	83,3	-78,6	41,2	850,0	-	-	0,0	-
Área de Planejamento 3	129,0	186,1	56,9	12,3	-0,6	205,4	252,8	-12,8	-11,1	319,7	-80,5	-100,0	-87,5	90,9	-
Área de Planejamento 4	-8,5	22,8	-53,0	-92,4	-47,9	25,0	32,6	12,8	-68,6	56,4	-65,4	-81,4	-70,7	-19,4	-
Área de Planejamento 5	29,9	20,6	93,3	-95,4	-25,9	-11,2	-13,8	-17,0	13,7	-15,0	123,7	-43,8	291,3	83,3	-100,0

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS