

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Maio 2022

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo							
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial			
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo
Total Maio 2022	476 471	318 019	141 614	16 838	214	3 499	3 383	70	92	3 221	116	88	28	
Área de Planejamento 1	2 883	637	2 088	159	3	4	2		2		2		2	
I Portuária	1 960	413	1 547		2	3	2		2		1		1	
Caju														
Gamboa														
Santo Cristo	1 960	413	1 547		2	3	2		2		1		1	
Saúde														
II Centro														
Centro														
Lapa														
III Rio Comprido														
Catumbi														
Cidade Nova														
Estácio														
Rio Comprido														
VII São Cristóvão	699		540	159	1	1					1		1	
Benfica														
Imperial de São Cristóvão	699		540	159	1	1					1		1	
Mangueira														
Vasco da Gama														
XXI Paquetá														
Paquetá														
XXIII Santa Teresa	224	224												
Santa Teresa	224	224												
Área de Planejamento 2	45 879	20 708	8 706	16 464	25	250	243	9	2	232	7	5	2	
IV Botafogo	27 138	8 413	7 349	11 376	10	148	142			142	6	4	2	

XI Penha	1 409	289	1 120		2	3	2		2		1			1
Brás de Pina	265	265			1	2	2		2					
Penha	1 144	24	1 120		1	1					1			1
Penha Circular														
XII Inhaúma	830	830												
Del Castilho	19	19												
Engenho da Rainha	679	679												
Higienópolis														
Inhaúma	132	132												
Maria da Graça														
Tomás Coelho														
XIII Méier	26 409	26 134	275		7	486	485	1		484	1			1
Abolição														
Água Santa														
Cachambi	103	103												
Encantado														
Engenho de Dentro	102	102												
Engenho Novo	218	218			1	4	4			4				
Jacaré														
Lins de Vasconcelos	47	47			1	1	1	1						
Méier	677	677			1	6	6			6				
Piedade														
Pilares	275		275		1	1					1			1
Riachuelo	90	90												
Rocha														
Sampaio														
São Francisco Xavier	24 768	24 768			3	474	474			474				
Todos os Santos	129	129												
XIV Irajá	25 123	3 844	21 279		10	27	26	3	8	15	1			1
Colégio														
Irajá	23 248	1 969	21 279		7	16	15	1	8	6	1			1
Vicente de Carvalho	37	37												
Vila Cosmos	1 049	1 049			1	9	9			9				
Vila da Penha	789	789			2	2	2	2						
Vista Alegre														
XV Madureira	1 880	559	1 321		3	3	2	2			1			1

Barros Filho														
Coelho Neto	385	169		215	3	5	4	1	2	1	1		1	
Costa Barros														
Parque Columbia														
Pavuna	6 186	912	5 274		8	10	9	6		3	1			1
XXVIII Jacarezinho														
Jacarezinho														
XXIX Complexo do Alemão														
Complexo do Alemão														
XXX Maré														
Maré														
XXXI Vigário Geral														
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
Área de Planejamento 4	145 526	88 899	56 627		68	1 056	1 050	25	32	993	6			6
XVI Jacarepaguá	63 970	16 241	47 730		20	208	204	5	8	191	4			4
Anil	722	722			1	1	1	1						
Curicica														
Freguesia	3 735	3 735			2	31	31	1		30				
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	45 960	70	45 889		3	3					3			3
Pechincha	1 702	994	709		3	6	6	1	2	3				
Praça Seca	579	579			1	8	8			8				
Tanque	1 051	1 051			2	11	11	1		10				
Taquara	9 594	8 463	1 132		6	145	144		4	140	1			1
Vila Valqueire	628	628			2	3	3	1	2					
XXIV Barra da Tijuca	81 556	72 658	8 897		48	848	846	20	24	802	2			2
Barra da Tijuca	19 182	12 069	7 113		18	28	27	11	10	6	1			1
Camorim	22 089	21 840	250		2	298	298			298				
Grumari														
Itanhangá	582	582			1	1	1	1						
Joá	443	443			2	2	2	2						
Recreio dos Bandeirantes	36 657	35 123	1 535		19	500	499	3	10	486	1			1
Vargem Grande	2 076	2 076			2	13	13	1		12				

Vargem Pequena	527	527			4	6	6	2	4					
XXXIV Cidade de Deus														
Cidade de Deus														
Área de Planejamento 5	217 875	173 337	44 538		77	1 646	1 552	17	42	1 493	94		82	12
XVII Bangu	1 908	1 908			7	11	11	3	8					
Bangu	1 421	1 421			4	6	6	2	4					
Gericinó														
Padre Miguel	487	487			3	5	5	1	4					
Senador Camará														
XVIII Campo Grande	17 281	6 898	10 382		30	144	60	8	14	38	84		82	2
Campo Grande	15 958	5 575	10 382		23	126	42	7	12	23	84		82	2
Cosmos	971	971			5	15	15			15				
Inhoaíba	163	163			1	1	1	1						
Santíssimo														
Senador Vasconcelos	189	189			1	2	2		2					
XIX Santa Cruz	31 617		31 617		5	6					6			6
Paciência	10 041		10 041		2	3					3			3
Santa Cruz	21 577		21 577		3	3					3			3
Sepetiba														
XXVI Guaratiba	4 938	2 399	2 539		17	25	21	5	16		4			4
Barra de Guaratiba														
Guaratiba	4 938	2 399	2 539		17	25	21	5	16		4			4
Pedra de Guaratiba														
XXXIII Realengo	162 132	162 132			18	1 460	1 460	1	4	1 455				
Campo dos Afonsos														
Deodoro														
Jardim Sulacap	358	358			1	2	2		2					
Magalhães Bastos	200	200			1	1	1	1						
Realengo	161 573	161 573			16	1 457	1 457		2	1 455				
Vila Militar														

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento – Maio 2022/Maio 2021

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Total Maio 2022	476 471	318 019	141 614	16 838	214	3 499	3 383	70	92	3 221	116	0	88	28	0
Área de Planejamento 1	2 883	637	2 088	159	3	4	2	0	2	0	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 2	45 879	20 708	8 706	16 464	25	250	243	9	2	232	7	0	5	2	0
Área de Planejamento 3	64 308	34 438	29 655	215	41	543	536	19	14	503	7	0	1	6	0
Área de Planejamento 4	145 526	88 899	56 627	0	68	1 056	1 050	25	32	993	6	0	0	6	0
Área de Planejamento 5	217 875	173 337	44 538	0	77	1 646	1 552	17	42	1 493	94	0	82	12	0
Total Maio 2021	281 012	210 264	61 615	9 133	212	2 295	2 246	76	104	2 066	49	15	14	18	2
Área de Planejamento 1	11 625	269	11 356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	24 687	12 788	11 703	196	15	134	132	6	0	126	2	0	0	2	0
Área de Planejamento 3	61 832	35 827	25 653	351	46	477	472	19	24	429	5	0	1	4	0
Área de Planejamento 4	98 421	84 240	6 204	7 977	90	534	505	38	52	415	29	14	9	6	0
Área de Planejamento 5	84 446	77 140	6 698	608	61	1 150	1 137	13	28	1 096	13	1	4	6	2
Maio 2022/ Maio 2021 (%)	69,56	51,25	129,84	84,37	0,94	52,46	50,62	-7,89	-11,54	55,91	136,73	-100,00	528,57	55,56	-100,00
Área de Planejamento 1	-75,20	136,79	-81,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Área de Planejamento 2	85,84	61,94	-25,61	8289,83	66,67	86,57	84,09	50,00	#DIV/0!	84,13	250,00	-	-	0,00	-
Área de Planejamento 3	4,00	-3,88	15,60	-38,67	-10,87	13,84	13,56	0,00	-41,67	17,25	40,00	-	0,00	50,00	-
Área de Planejamento 4	47,86	5,53	812,74	-100,00	-24,44	97,75	107,92	-34,21	-38,46	139,28	-79,31	-100,00	-100,00	0,00	-
Área de Planejamento 5	158,00	124,70	564,96	-100,00	26,23	43,13	36,50	30,77	50,00	36,22	623,08	-100,00	1950,00	100,00	-100,00

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU com dados do Sistema de Licenciamento – Sislic da SMDEIS