

Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Abril/2022 ↓

Emissão de Licenças

Foram emitidas 3 licenças de transformação de uso: uma sem acréscimo de área e outra com decréscimo de área em prédio existente

- Beco do Bragança, 22 - APAC do Entorno do Mosteiro de São Bento

Transformação de uso de comercial para misto

2 lojas mais 6 unidades residenciais com área de 542,77 m²

- Rua do Rosário, 171

Transformação de uso de comercial para misto

1 Loja mais 29 unidades residenciais com área de 1811,20 m²

- Avenida Presidente Vargas, 62

Transformação de uso de comercial para misto

1 loja mais 95 unidades residências com área 7.580m²

→ **Total Abril:**

4 lojas mais 130 unidades com área de 9.934m²

→ **Acumulado no 1º Quadrimestre de 2022**

11 lojas e 845 unidades residenciais e área envolvida de 53.377m²

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – 1º Quadrimestre 2022											
logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e ativ.	Total de edif.	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	Área Const/ Edif (m²)	Área Acres.	Área Reduz.	ATC
Total				6	856	845	11	50457	536	915	53377
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	MISTO	1	364	360	4	18073	0	0	18073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	116	115	1	4375	536	0	4911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	MISTO	1	242	240	2	18030	3 299	869	20460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	MISTO	1	30	29	1	1857	0	46	1811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	MISTO	1	8	6	2	542	0	0	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	96	95	1	7580	0	0	7580

Fonte: PUCGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - Agosto 2021 a Abril 2022

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Legislação especial	Uso e ativ.	Total edif.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total						16	1093	13	65541
RUA CARLOS SAMPAIO	351	transformação de uso	13/08/2021		MISTO	1	1	0	21
RUA RINEU MARINHO	52	modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área	16/08/2021	LC 229/21	MISTO	1	121	1	5829
RUA ACRE	33	construção de prédio	30/08/2021		MISTO	1	119	1	5865
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	13/09/2021		MISTO	1	1	0	26
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	20/09/2021		MISTO	1	1	0	28
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
BCO DOS CARMELITAS	3	transformação de uso	24/11/2021		RESID.	1	1	0	240
PCA TIRA DENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRA DENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRA DENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	42
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
AVN PRES VARGAS	1140	construção de prédio	12/01/2022	LC 229/21	MISTO	1	360	4	18073
RUA RIA CHUELO	201	transformação de uso	17/03/2022	LC 229/21	MISTO	1	115	1	4911
RUA MARQ DE POMBAL	75	transformação de uso	30/03/2022	LC 229/21	MISTO	1	240	2	20461
RUA DO ROSÁRIO	171	transformação de uso	04/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	29	1	1811
BEC DE BRAGAÇA	22	transformação de uso	04/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	6	2	543
AVN PRES VARGAS	62	transformação de uso	13/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	95	1	7580

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

A partir da aprovação da LC 229/21 do Programa Reviver Centro foram registrados pedidos de licença, conforme o quadro abaixo:

Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21						
Logradouro	nº	Uso e ativ.	Total edif.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total			5	963	10	58 769
Rua do Acre	54	misto	1	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	misto	1	122	2	15 567
Rua do Lavradio	62/64	misto	1	45	1	3 520
Rua Visconde de Inhaúma	95	misto	1	216	1	7 906
Avn. Presidente Vargas	877	misto	1	336	5	20 338

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - Agosto 2021 a Abril 2022					
TIPO	Total edif.	Total Unid.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total	22	2 085	2 056	29	124 310
Licenças Emitidas	17	1 112	1 093	19	65 541
Pedidos de Licença	5	973	963	10	58 769

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - Janeiro 2021 a Abril 2022

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Legislação especial	Uso e ativ.	Total edif.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total						24	1484	16	87844
RUA ANDRE CAVALCANTI	41	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	26/01/2021		MISTO	1	1	0	29
RUA ANDRE CAVALCANTI	41	transformação de uso	26/01/2021		MISTO	1	1	0	29
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	25/03/2021		MISTO	1	0	0	28
RUA GAL CALDWELL	199	reconstrução de prédio	29/04/2021		RESID.	1	1	0	121
AVN MEM DE SÁ	117	transformação de uso	06/05/2021		RESID.	1	65	1	5389
RUA RIACHUELO	333	transformação de uso	16/06/2021		MISTO	1	1	0	21
RUA VISC DE INHAÚMA	80	modificação de projeto aprovado com decréscimo de área	16/06/2021		MISTO	1	322	2	16698
RUA CARLOS SAMPAIO	351	transformação de uso	13/08/2021		MISTO	1	1	0	21
RUA IRINEU MARINHO	52	modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área	16/08/2021	LC 229/21	MISTO	1	121	1	5829
RUA DO ACRE	33	construção de prédio	30/08/2021		MISTO	1	119	1	5865
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	13/09/2021		MISTO	1	1	0	26
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	20/09/2021		MISTO	1	1	0	28
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
BCO DOS CARMELITAS	3	transformação de uso	24/11/2021		RESID.	1	1	0	240
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	42
AVN PRES VARGAS	1140	construção de prédio	12/01/2022	LC 229/21	MISTO	1	360	4	18073
RUA RIACHUELO	201	transformação de uso	17/03/2022	LC 229/21	MISTO	1	115	1	4911
RUA MARQ DE POMBAL	75	transformação de uso	30/03/2022	LC 229/21	MISTO	1	240	2	20461
RUA DO ROSÁRIO	171	transformação de uso	04/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	29	1	1811
BEC DE BRAGANÇA	22	transformação de uso	04/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	6	2	543
AVN PRES VARGAS	62	transformação de uso	13/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	95	1	7580

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)