

## Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Maio/2022

### Emissão de Licenças

No mês de maio não foram registrados licenças e pedidos de licença na II RA referentes ao Programa Reviver Centro – LC 229/21.

### Operações Interligadas

Foram registrados desdobramentos das licenças já concedidas à rua Irineu Marinho, 52 e Av. Presidente Vargas 1.140. Esses desdobramentos se referem a emissão de certidões de Direito de Utilização de Operação Urbana Interligada e Certidão de Recepção de Operação Interligada, conforme tabelas abaixo.

### Acompanhamento Concessão/Recepção Operação Interligada do Programa Reviver - Maio 2022

Tabela de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada								
Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Num Licença	Data emissão licença	ATE residencial (m <sup>2</sup> )	ATE passível de transferência (m <sup>2</sup> )	Requerente
001/2022	Irineu Marinho	52	Centro	2101772021	16/08/2021	5 124,92	2 049,97	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Presidente Vargas	1140	Centro	2100102022	12/01/2022	15 472,80	6 189,12	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
						<b>20 597,72</b>	<b>8 239,09</b>	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

Tabela de Recepção de Operação Interligada								
Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Número Certidão de Recepção de OI	ATE a ser utilizado (m <sup>2</sup> )	Valor Contrapartida (R\$)	Valor/m <sup>2</sup>	Requerente
002/2022	Alberto de Campos	100	Ipanema		312,01	382 320,78	1 225,35	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Barão da Torre	662	Ipanema		597,16	868 985,32	1 455,20	
					<b>909,17</b>	<b>1 251 306,10</b>	<b>2 680,54</b>	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

**(Pago)**

Como se pode observar nas tabelas acima a partir de um ATE TOTAL de 20.597,72m<sup>2</sup>, respectivamente, 5.124,92m<sup>2</sup> ou 24,88% no empreendimento situado na rua Irineu Marinho, 52 e 15.472,80m<sup>2</sup> ou 75,11% relativo ao empreendimento situado na Av. Presidente Vargas 1140, foram emitidas duas certidões de Direito de Utilização de Operação Interligada.

A Certidão 001/2022, da rua Irineu Marinho dá direito, conforme LC 229/21, a um ATE passível de transferência de 2.049,97m<sup>2</sup>. A certidão 002/2022 dá direito, conforme LC 229/21, a um ATE passível de transferência de 6.189,12 m<sup>2</sup>, totalizando 8.239,09m<sup>2</sup> nas 2 certidões de ATE passível de transferência.

Até o presente momento estão em processo de emissão 2 certidões de Recepção de OI, ambas referentes a certidão de Direito de Utilização de OI 002/2022, Av. Pres. Vargas 1.140, para utilização no bairro de Ipanema, respectivamente na rua Alberto de Campos, 100 e Barão da Torre, 662. Essas certidões se referem a um ATE a ser utilizado, respectivamente, de 312,01m<sup>2</sup> na rua Alberto de Campos e 597,16m<sup>2</sup> na rua Barão da Torre.

Os valores de contrapartida cobrados (ver tabela acima) totalizaram R\$ 1.251.306,10 e já foram pagos conforme imagem abaixo

DT.PAGTO BCO.	GUIA	INSCRIÇÃO DT.VENCTOCOMPET.	STATUS	COD.REC.VLR.	RECEITA COTA	VLR. ARREC.	NR.AUTENTICAÇÃO
26/05/2022 341	6500076	23/06/2022	Baixado	9385	382.320,78	382.320,78	9367293700000260522
26/05/2022 341	6500077	23/06/2022	Baixado	9385	868.985,32	868.985,32	9368293700000260522
TOTAL GERAL DA RECEITA :		1.251.306,10					
TOTAL GERAL DA MULTA :		0,00					
TOTAL GERAL DA MORA :		0,00					
TOTAL GERAL ARRECADADO :		1.251.306,10					
TOTAL GERAL DE DOCS. :		2					

TABELA RESUMO				
	ATE passível transferência	Utilizado	saldo	%
Saldo total (m <sup>2</sup> )	8 239,09	909,17	7 329,92	11,0
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 002/2022 (Av. Pres. Vargas, 1140)	6 189,12	909,17	5 279,95	14,7

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

A tabela acima mostra que foram utilizados apenas 11% do ATE TOTAL passível de transferência e quase 15% do ATE passível de transferência correspondente ao direito de transferência referente ao empreendimento situado na Av. Presidente Vargas, 1140.