



Chat Reunião Comissão AEIS/ZEIS do COMPUR 29 de Abril de 2022

09:59:46 From Felipe Coriolano to Everyone:

Bom dia!

10:04:03 From Luis Valverde Salandía to Everyone:

Bom dia. acompanhando enquanto o Felipe Nin entra, mas estou tentando acertar fones de ouvido aqui!

10:17:32 From Ricardo de Mattos Pereira Filho to Everyone:

Pessoal, estou sem microfone, mas escrevo aqui

10:17:37 From Ricardo de Mattos Pereira Filho to Everyone:

Aglomerados subnormais

10:19:52 From Luciana Ximenes to Everyone:

Lucas, pode ampliar um pouco?

10:20:00 From Luis Valverde (CMRJ) to Everyone:

Acho que esta questão de 500 unidades poderia unicamente servir para uma classificação de porte, que a SMH chegou a usar como um indicativo de contratação externa de projetos de urbanização. Mas jamais deveria servir como critério de enquadramento para efeito de considerar ou não como ZEIS/AEIS ou favela

10:22:45 From Luciana Ximenes to Everyone:

Sobre o primeiro artigo, um ponto que pode ser importante pro debate do texto é se a questão dos parâmetros urbanísticos vão ficar atrelados ao instrumento das AEIS ou de ZEIS, e como ficam as AEIS que já têm regulamentação específica (54 casos, se não me engano).

10:23:17 From Ricardo de Mattos (NUTH/DPERJ) to Everyone:

O mapa de AEIS é algo que é cobrado desde o ano passado em todas as audiências públicas

10:29:11 From Luciana Ximenes to Everyone:

Seria importante ter um espaço contínuo de gestão/participação popular pra acolher proposição de novas AEIS após aprovado o Plano não?

10:37:16 From Luciana Ximenes to Everyone:

a gente poderia colocar isso como um dos pontos de pauta depois da conclusão da apresentação do lucas

10:37:48 From FABRICIA VITOVSKY to Felipe Coriolano(Direct Message):

Oi, Felipe! Bom dia! Essas reuniões estão sendo gravadas e sendo disponibilizadas em algum lugar?

10:46:35 From Luciana Ximenes to Everyone:

eu tenho uma dúvida que talvez possa colocar nas inscrições então

10:46:59 From Eugênia Loureiro to Everyone:

Me inscrevo

10:47:23 From lucas faulhaber to Everyone:

INSCRIÇÕES: eugenia, adriana

10:50:10 From lucas faulhaber to Everyone:

§ 2º Prevalecem sobre o disposto nesta Lei Complementar, as normas em vigor estabelecida para as AEIS que já foram objeto de regulamentação específica bem como as ZEIS regulamentadas posteriormente por ato do Executivo, detalhando as condições dispostas nesta Seção.

10:57:24 From Luis Valverde (CMRJ) to Everyone:

Achei no Decreto 36388/2012 a referencia aso 500 domicílios. Está no art. 4º - Vou mandar por e-mail. <https://doczz.com.br/doc/742956/decreto-36388-de-29.10.2012>

10:59:12 From Luciana Ximenes to Everyone:

Valverde, mas esse é o desenho do Morar Carioca ne?

11:03:29 From lucas faulhaber to Everyone:

me inscrevo

11:05:30 From Eugênia Loureiro to Everyone:

Em que pé está o Morar Carioca?

11:06:32 From Ricardo de Mattos (NUTH/DPERJ) to Everyone:

E não pode fazer distinção mesmo

11:06:39 From Ricardo de Mattos (NUTH/DPERJ) to Everyone:

É previsão expressa da Lei Orgânica

11:10:27 From Ricardo de Mattos (NUTH/DPERJ) to Everyone:

Mitigação prefere à remoção

11:10:35 From Ricardo de Mattos (NUTH/DPERJ) to Everyone:

E remoção pressupõe reassentamento

11:10:38 From Ricardo de Mattos (NUTH/DPERJ) to Everyone:

Em local próximo

11:16:17 From Felipe Coriolano to Everyone:

Faltou a camada de AEIS de favelas da SMPU

11:16:48 From Felipe Coriolano to Everyone:

que cobre todas as AEIS da SMH

11:18:06 From Felipe Coriolano to Everyone:

Correção... a camada de AEIS da SMPU abrange favelas e loteamentos.

11:21:12 From lucas faulhaber to Everyone:

AEIS da SMPU estao no DATARIO?

11:22:01 From Felipe Coriolano to Everyone:

sim

11:23:34 From Felipe Coriolano to Everyone:

<https://www.data.rio/search?q=aeis>

11:24:45 From Felipe Coriolano to Everyone:

Esse é o trabalho que a Adriana está realizando. Compatibilização das camadas.

11:28:01 From Pedro Durão to Everyone:

me inscrevo

11:37:48 From Luciana Ximenes to Everyone:

queria me inscrever depois do Pedro

11:38:08 From Adriana Bevilaqua to Everyone:

Art. 182 da CRFB/88: a função social da propriedade e da cidade constitui base estruturante da política urbana e cabe ao plano diretor estabelecer os critérios através de instrumentos orientados pelo direito a cidade sustentável, a terra urbana e moradia. E dentre estes instrumentos se destacam as ZEIS/AEIS.....

11:41:50 From Adriana Bevilaqua to Everyone:

Com relação a criação de seis/aeis pela Câmara, como falei, é previsto expressamente na maior lei municipal, a LOM-RJ, art. 44, XIV. Não observar isso infringe competência legislativa expressa.

11:42:10 From Adriana Bevilaqua to Everyone:

Zeis...corretor mudou

11:49:36 From lucas faulhaber to Everyone:

Me inscrevo

11:54:24 From Luciana Ximenes to Everyone:

A gente pode fazer essa ponte com o fórum do PREZEIS, é uma experiência bem importante mesmo, desde a década de 1980

11:55:45 From lucas faulhaber to Everyone:
me inscrevo

12:03:01 From Luciana Ximenes to Everyone:
Tá ótimo

12:03:12 From Luciana Ximenes to Everyone:
dias 9 ou 11

12:03:27 From lucas faulhaber to Everyone:
DE 10 AS 12H