

Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Junho/2022



Emissão de Licenças

Foi emitida uma licença na **rua Visconde de Inhaúma, 95**

Modificação sem acréscimo de área em prédio existente em área de preservação de APAC SAGAS – Decreto No. 7.351/1988. Licença de transformação de uso exclusivo de hotel para uso misto concedida com os favores da LC 229/2021.

Área: 8.429 m²; 1 pavimento no subsolo, uso comum; 1 pavimento de acesso, loja; 17 pavimentos de unidades residenciais; 1 pavimento de cobertura, uso comum.



Total Junho

1 loja mais 223 unidades residenciais com área de 8.429m²



Acumulado no 1º Semestre de 2022

12 lojas e 1068 unidades residenciais licenciadas e área envolvida de 61.626m²

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – 1º Semestre 2022								
logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e ativ.	Total Licenças	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	ATC
Total				7	1080	1068	12	61626
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	MISTO	1	364	360	4	18073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	116	115	1	4911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	MISTO	1	242	240	2	20460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	MISTO	1	30	29	1	1811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	96	95	1	7580
Rua Visconde de Inhaúma	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	Misto	1	224	223	1	8249

Fonte: PU/CGPP/GNU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07 2021(*) a Junho 2022									
Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Legislação especial	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total						18	1317	14	73811
RUA CARLOS SAMPAIO	351	transformação de uso	13/08/2021		MISTO	1	1	0	21
RUA IRINEU MARINHO	52	modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área	16/08/2021	LC 229/21	MISTO	1	121	1	5829
RUA ACRE	33	construção de prédio	30/08/2021		MISTO	1	119	1	5865
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	13/09/2021		MISTO	1	1	0	26
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	20/09/2021		MISTO	1	1	0	28
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
BCO DOS CARMELITAS	3	transformação de uso	24/11/2021		RESID.	1	1	0	240
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	42
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
AVN PRES VARGAS	1140	construção de prédio	12/01/2022	LC 229/21	MISTO	1	360	4	18073
RUA RIACHUELO	201	transformação de uso	17/03/2022	LC 229/21	MISTO	1	115	1	4911
RUA MARQ DE POMBAL	75	transformação de uso	30/03/2022	LC 229/21	MISTO	1	240	2	20461
RUA DO ROSÁRIO	171	transformação de uso	04/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	29	1	1811
BEC DE BRAGANÇ A	22	transformação de uso	04/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	6	2	543
AVN PRES VARGAS	62	transformação de uso	13/04/2022	LC 229/21	MISTO	1	95	1	7580
RUA VISCONDE DE INHAÚMA	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	06/06/2022	LC 229/21	MISTO	1	223	1	8249
Fonte: PUCGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)									
(*) Aprovação LC 229/21									

Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 - Junho 2022						
Logradouro	nº	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total			4	471	5	35 337
Rua do Acre	54	misto	1	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	misto	1	122	2	15 567
Rua do Lavradio	62/64	misto	1	45	1	3 520
Rua N. S. Fátima	51/55	misto	1	60	1	4 812

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDES)

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 - Junho 2022					
TIPO	Total Licenças	Total Unid.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total	22	1 807	1 788	19	109 148
Licenças Emitidas	18	1 331	1 317	14	73 811
Pedidos de Licença	4	476	471	5	35 337

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDES)

Operações Interligadas

Não foram registrados desdobramentos das licenças já concedidas à rua Irineu Marinho, 52 e Av. Presidente Vargas 1.140, quanto à emissão de novas Certidões de Recepção de Operação Interligada, conforme tabelas contidas no Relatório de Maio de 2022.

Estão previstas novas emissões de Certidões de Utilização de OI para a rua Riachuelo, 201 e Rua do Acre, 33.

Foi apresentada a Certidão de Utilização de OI, referente ao empreendimento situado à Av. Pres. Vargas, 1140, para a rua Aníbal de Mendonça, 221. Também foi elaborado laudo de contrapartida para empreendimento (sem emissão de DARM) situado à rua Prudente de Moraes, 1356, ambos no bairro de Ipanema.