

Relatório Mensal de Acompanhamento do Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Setembro/2022

Emissão de Licenças

Não foi emitida licença com os benefícios da LC 229/21 nos bairros Centro e Lapa no mês de Setembro. Houve emissão de licença no bairro de Ipanema, na AP 2, a partir de Operação Interligada conforme LC 229/21.

Foi registrado ainda a abertura de processo com os benefícios da LC 229/21 para a rua Marquês do Pombal, 89.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – Acumulado Janeiro até Setembro 2022								
logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e ativ.	Total Licenças	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	ATC
Total				8	1 126	1 113	13	65 303
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	MISTO	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	MISTO	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	MISTO	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde de Inhaúma	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	Misto	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	transformação de uso	Misto	1	46	45	1	3 677

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07 2021(*) a Setembro 2022

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Legislação especial	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total						19	1 362	15	77 488
RUA CARLOS SAMPAIO	351	transformação de uso	13/8/2021		MISTO	1	1	0	21
RUA IRINEU MARINHO	52	modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área	16/8/2021	LC 229/21	MISTO	1	121	1	5 829
RUA ACRE	33	construção de prédio	30/8/2021		MISTO	1	119	1	5 865
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	13/9/2021		MISTO	1	1	0	26
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	20/9/2021		MISTO	1	1	0	28
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
BCO DOS CARMELITAS	3	transformação de uso	24/11/2021		RESID.	1	1	0	240
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	42
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
AVN PRES VARGAS	1140	construção de prédio	12/1/2022	LC 229/21	MISTO	1	360	4	18 073
RUA RIACHUELO	201	transformação de uso	17/3/2022	LC 229/21	MISTO	1	115	1	4 911
RUA MARQ DE POMBAL	75	transformação de uso	30/3/2022	LC 229/21	MISTO	1	240	2	20 461
RUA DO ROSÁRIO	171	transformação de uso	4/4/2022	LC 229/21	MISTO	1	29	1	1 811
BEC DE BRAGANÇA	22	transformação de uso	4/4/2022	LC 229/21	MISTO	1	6	2	543
AVN PRES VARGAS	62	transformação de uso	13/4/2022	LC 229/21	MISTO	1	95	1	7 580
RUA VISCONDE DE INHAÚMA	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	6/6/2022	LC 229/21	MISTO	1	223	1	8 249
RUA DO LAVRADIO	64	transformação de uso	13/7/2022	LC 229/21	MISTO	1	45	1	3 677

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(*) Aprovação LC 229/21

Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Setembro 2022						
Logradouro	nº	Uso e ativ.	Total Pedidos Licenças	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total			9	698	7	47 134
Rua do Acre	54	misto	1	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	misto	1	122	2	15 567
Rua N. S. Fátima	51/55	misto	1	60	1	4 812
Rua do Rezende	127/104	misto	1	1	-	-
Rua Frei Caneca	148/205	misto	1	1	-	-
Rua General Caldwell	187/903	misto	1	1	-	-
Rua Gonçalves Dias	46	misto	1	98	1	6 610
Rua Riachuelo	333/207	misto	1	1	-	-
Rua Beneditinos	22 e 24	misto	1	170	2	8707

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Setembro 2022					
TIPO	Total Licenças	Total Unid.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total	28	2 082	2 060	22	124 622
Licenças Emitidas	19	1 331	1 362	15	77 488
Pedidos de Licença	9	533	698	7	47 134

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Operações Interligadas

Foi emitida a Certidão de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada 004 para a rua Visconde de Inhaúma, 95.

Não foram registrados desdobramentos das licenças já concedidas à rua Irineu Marinho, 52, Av. Presidente Vargas 1.140 e rua do Acre, 33, quanto à emissão de novas Certidões de Recepção de Operação Interligada.

Há ainda a previsão de emissão de Certidão de Concessão de Utilização de OI para a rua Riachuelo, 201.

Acompanhamento Concessão/Recepção Operação Interligada do Programa Reviver – Setembro 2022

Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Num Licença	Data emissão licença	ATE residencial (m²)	ATE passível de transferência (m²)	Requerente
001/2022	Irineu Marinho	52	Centro	21/0177/2021	16/8/2021	5 124,92	2 049,97	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Presidente Vargas	1140	Centro	21/0010/2022	12/1/2022	15 472,80	6 189,12	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
003/2022	Rua do Acre	33	Centro	21/0194/2021	26/8/2021	4 400,28	1 760,11	Parque Rio Nilo Incorp. SPE LTDA.
004/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro	21/0159/2022	6/6/2021	7 247,09	2 898,93	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
						32 245,09	12 898,13	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

Planilha de Recepção de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Número Certidão de Recepção de OI	ATE a ser utilizado (m²)	Valor Contrapartida (R\$)	Valor/m²	Requerente
002/2022	Alberto de Campos (***)	100	Ipanema	001/2022	312,01	382 320,78	1 225,35	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Barão da Torre *	662	Ipanema	002/2022	597,16	868 985,32	1 455,20	
002/2022	Aníbal de Mendonça	221	Ipanema					Luiz Cesar Telles Faro e Outro
002/2022	Prudente de Morais **	1356	Ipanema	003/2022	469,19	916 039,35 (não pago)	-	Rafael Almeida de Piro
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	004/2022	547,94	1 818 597,96	3 318,97	Carlos Eduardo da Câmara
					1 926,30	3 069 904,06	1 593,68	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

3 069 904,06 (pago)

* Laudo a ser substituído, conforme despacho de 25/07/2022

** Laudo a ser substituído, conforme despacho de 27/07/2022

***Solicitada em 05/09/2022 a substituição da Certidão de Concessão 002/2022 pela Certidão de Concessão 004/2022, referente à licença da Rua Visconde de Inhaúma 95 - solicitação em análise na GLF Lagoa.

RESUMO

	ATE passível transferência (m²)	Utilizado (m²)	saldo (m²)	% (saldo/ utilizado)
Saldo total (m²)	12 898,13	1926,3	10971,83	85,1
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 002/2022 (Av. Pres. Vargas, 1140)	6 189,12	1378,36	4810,76	77,7
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 003/2022 (Rua do Acre, 33)	1 760,11	547,94	1212,17	68,9

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

**Licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em
229/21 na Área de Planejamento 2**

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logra- douro	Num Porta	Bairro	Data Emissão	Número da Licença	Área Construída (m²)
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	30/09/22	01/0327/2022	1 462,26

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS