

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Cidade Universitária | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cocotá | | | | | | | | | | | | | | | |
| Freguesia (Ilha) | 234 | 234 | | | | | | | | | | | | | |
| Galeão | 4 056 | | 4 056 | | 2 | 2 | | | | 2 | | | | | 2 |
| Jardim Carioca | 2 057 | 1 248 | 809 | | 5 | 8 | 7 | 1 | 6 | | 1 | | | | 1 |
| Jardim Guanabara | 7 610 | 7 240 | 370 | | 15 | 27 | 27 | 11 | 4 | 12 | | | | | |
| Moneró | 420 | 420 | | | 1 | 2 | 2 | | 2 | | | | | | |
| Pitangueiras | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portuguesa | 102 | 102 | | | | | | | | | | | | | |
| Praia da Bandeira | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribeira | 293 | 293 | | | | | | | | | | | | | |
| Tauá | 3 134 | 3 134 | | | 3 | 34 | 34 | 2 | | 32 | | | | | |
| Zumbi | 1 032 | 1 032 | | | 3 | 6 | 6 | | 6 | | | | | | |
| XXII Anchieta | 16 116 | 14 143 | 1 974 | | 30 | 209 | 205 | 18 | 12 | 175 | 4 | | | | 4 |
| Anchieta | 11 399 | 10 542 | 858 | | 9 | 179 | 178 | 4 | 6 | 168 | 1 | | | | 1 |
| Guadalupe | 2 044 | 1 383 | 661 | | 10 | 11 | 9 | 7 | 2 | | 2 | | | | 2 |
| Parque Anchieta | 1 548 | 1 093 | 455 | | 5 | 5 | 4 | 4 | | | 1 | | | | 1 |
| Ricardo de Albuquerque | 1 126 | 1 126 | | | 6 | 14 | 14 | 3 | 4 | 7 | | | | | |
| XXV Pavuna | 22 405 | 2 376 | 19 813 | 215 | 22 | 27 | 21 | 13 | 4 | 4 | 6 | | 1 | | 5 |
| Acari | | | | | | | | | | | | | | | |
| Barros Filho | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coelho Neto | 480 | 265 | | 215 | 3 | 5 | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | | 1 | | |
| Costa Barros | 10 889 | 77 | 10 812 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | | | 1 |
| Parque Columbia | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavuna | 11 036 | 2 035 | 9 001 | | 17 | 20 | 16 | 11 | 2 | 3 | 4 | | | | 4 |
| XXVIII Jacarezinho | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jacarezinho | | | | | | | | | | | | | | | |
| XXIX Complexo do Alemão | | | | | | | | | | | | | | | |
| Complexo do Alemão | | | | | | | | | | | | | | | |
| XXX Maré | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maré | | | | | | | | | | | | | | | |
| XXXI Vigário Geral | 45 190 | 1 034 | 43 672 | 484 | 15 | 17 | 10 | 8 | | 2 | 7 | | 1 | 5 | 1 |
| Cordovil | 37 096 | 519 | 36 309 | 268 | 9 | 9 | 5 | 5 | | | 4 | | | | 4 |
| Jardim América | 1 681 | 335 | 1 347 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | | | 1 |
| Parada de Lucas | 6 232 | | 6 016 | 216 | 2 | 4 | 2 | | | 2 | 2 | | 1 | | 1 |
| Vigário Geral | 181 | 181 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | | |
| Área de Planejamento 4 | 585 946 | 471 184 | 112 891 | 1 872 | 411 | 4 142 | 4 054 | 154 | 168 | 3 732 | 88 | 18 | 29 | 39 | 2 |
| XVI Jacarepaguá | 222 162 | 152 479 | 68 942 | 742 | 142 | 2 095 | 2 039 | 51 | 24 | 1 964 | 56 | 11 | 19 | 24 | 2 |
| Anil | 6 357 | 3 377 | 2 980 | | 11 | 13 | 11 | 7 | 4 | | 2 | | | | 2 |
| Curicica | 976 | 753 | 223 | | 3 | 4 | 3 | 1 | 2 | | 1 | | | | 1 |
| Freguesia | 19 834 | 17 050 | 2 784 | | 18 | 119 | 115 | 9 | 6 | 100 | 4 | | | | 4 |
| Gardênia Azul | 16 302 | 16 302 | | | 9 | 360 | 360 | | | 360 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|----------|-----------|-----------|---|
| Jacarepaguá | 102 608 | 46 391 | 56 217 | | 32 | 661 | 629 | 5 | | 624 | 32 | 11 | 11 | 8 | 2 |
| Pechincha | 13 878 | 11 648 | 1 488 | 742 | 12 | 100 | 98 | 4 | 2 | 92 | 2 | | 1 | 1 | |
| Praça Seca | 1 043 | 1 043 | | | 5 | 13 | 13 | 3 | 2 | 8 | | | | | |
| Tanque | 1 432 | 1 432 | | | 4 | 13 | 13 | 3 | | 10 | | | | | |
| Taquara | 52 357 | 47 108 | 5 249 | | 42 | 775 | 760 | 16 | 6 | 738 | 15 | | 7 | 8 | |
| Vila Valqueire | 7 376 | 7 376 | | | 6 | 37 | 37 | 3 | 2 | 32 | | | | | |
| XXIV Barra da Tijuca | 362 959 | 317 880 | 43 949 | 1 130 | 268 | 2 045 | 2 013 | 103 | 142 | 1 768 | 32 | 7 | 10 | 15 | |
| Barra da Tijuca | 174 462 | 149 418 | 25 044 | | 105 | 488 | 466 | 61 | 40 | 365 | 22 | 7 | 9 | 6 | |
| Camorim | 32 959 | 29 643 | 3 317 | | 4 | 300 | 298 | | | 298 | 2 | | | 2 | |
| Grumari | | | | | | | | | | | | | | | |
| Itanhangá | 12 362 | 12 362 | | | 17 | 17 | 17 | 17 | | | | | | | |
| Joá | 2 356 | 2 356 | | | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | |
| Recreio dos Bandeirantes | 119 213 | 107 378 | 11 835 | | 91 | 1 103 | 1 099 | 14 | 64 | 1 021 | 4 | | | 4 | |
| Vargem Grande | 10 697 | 9 882 | 815 | | 22 | 85 | 84 | 4 | | 80 | 1 | | | 1 | |
| Vargem Pequena | 10 909 | 6 841 | 2 937 | 1 130 | 25 | 48 | 45 | 3 | 38 | 4 | 3 | | 1 | 2 | |
| XXXIV Cidade de Deus | 825 | 825 | | | 1 | 2 | 2 | | 2 | | | | | | |
| Cidade de Deus | 825 | 825 | | | 1 | 2 | 2 | | 2 | | | | | | |
| Área de Planejamento 5 | 408 270 | 305 033 | 102 760 | 477 | 404 | 3 878 | 3 728 | 138 | 222 | 3 368 | 150 | 9 | 92 | 49 | |
| XVII Bangu | 22 170 | 6 331 | 15 840 | | 35 | 43 | 36 | 19 | 14 | 3 | 7 | | | 7 | |
| Bangu | 20 033 | 4 393 | 15 640 | | 24 | 30 | 24 | 11 | 10 | 3 | 6 | | | 6 | |
| Gerició | | | | | | | | | | | | | | | |
| Padre Miguel | 1 104 | 904 | 200 | | 7 | 9 | 8 | 4 | 4 | | 1 | | | 1 | |
| Senador Camará | 1 033 | 1 033 | | | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | |
| XVIII Campo Grande | 88 808 | 52 439 | 36 369 | | 177 | 869 | 749 | 72 | 94 | 583 | 120 | 9 | 89 | 22 | |
| Campo Grande | 72 471 | 45 209 | 27 262 | | 136 | 726 | 609 | 69 | 50 | 490 | 117 | 9 | 89 | 19 | |
| Cosmos | 1 473 | 1 473 | | | 8 | 20 | 20 | 1 | 4 | 15 | | | | | |
| Inhoaíba | 514 | 163 | 350 | | 2 | 2 | 1 | 1 | | | 1 | | | 1 | |
| Santíssimo | 11 196 | 2 439 | 8 757 | | 22 | 41 | 39 | 1 | 38 | | 2 | | | 2 | |
| Senador Vasconcelos | 3 155 | 3 155 | | | 9 | 80 | 80 | | 2 | 78 | | | | | |
| XIX Santa Cruz | 61 050 | 18 611 | 42 440 | | 33 | 401 | 390 | 6 | 4 | 380 | 11 | | | 11 | |
| Paciência | 20 599 | 10 559 | 10 041 | | 15 | 230 | 227 | 5 | 2 | 220 | 3 | | | 3 | |
| Santa Cruz | 40 451 | 8 052 | 32 399 | | 18 | 171 | 163 | 1 | 2 | 160 | 8 | | | 8 | |
| Sepetiba | | | | | | | | | | | | | | | |
| XXVI Guaratiba | 39 374 | 34 125 | 5 035 | 214 | 105 | 581 | 573 | 27 | 90 | 456 | 8 | | 2 | 6 | |
| Barra de Guaratiba | | | | | | | | | | | | | | | |
| Guaratiba | 38 803 | 33 555 | 5 035 | 214 | 101 | 572 | 564 | 27 | 84 | 453 | 8 | | 2 | 6 | |
| Pedra de Guaratiba | 571 | 571 | | | 4 | 9 | 9 | | 6 | 3 | | | | | |
| XXXIII Realengo | 196 867 | 193 528 | 3 076 | 263 | 54 | 1 984 | 1 980 | 14 | 20 | 1 946 | 4 | | 1 | 3 | |
| Campo dos Afonsos | | | | | | | | | | | | | | | |
| Deodoro | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jardim Sulacap | 15 575 | 13 325 | 2 250 | | 10 | 190 | 189 | 3 | 6 | 180 | 1 | | | 1 | |
| Magalhães Bastos | 1 085 | 720 | 365 | | 3 | 3 | 2 | 2 | | | 1 | | | 1 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|---------|-----|-----|----|-------|-------|---|----|-------|---|--|---|---|
| Realengo | 180 183 | 179 458 | 462 | 263 | 40 | 1 790 | 1 788 | 8 | 14 | 1 766 | 2 | | 1 | 1 |
| Vila Militar | 24 | 24 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | | |

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado até Agosto 2022

| Área de Planejamento | Área total (m²) | Área por uso (m²) | | | Total de edificações | Total unidades | Nº de unidades por tipo | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|---------------|-------------|
| | | residencial | não residencial | misto | | | residencial | | | | não residencial | | | | |
| | | | | | | | total | uni | bi | multi | total | salas | lojas | uso exclusivo | industrial |
| Acum. até agosto 2022 | 1 770 636 | 1 205 061 | 393 334 | 172 240 | 1 194 | 15 484 | 15 131 | 459 | 504 | 14 168 | 353 | 40 | 178 | 131 | 4 |
| Área de Planejamento 1 | 227 958 | 75 800 | 6 844 | 145 314 | 20 | 3 254 | 3 239 | | 2 | 3 237 | 15 | | 13 | 2 | |
| Área de Planejamento 2 | 215 994 | 134 264 | 58 474 | 23 257 | 87 | 1 177 | 1 122 | 29 | 6 | 1 087 | 55 | 13 | 36 | 6 | |
| Área de Planejamento 3 | 332 468 | 218 780 | 112 366 | 1 321 | 272 | 3 033 | 2 988 | 138 | 106 | 2 744 | 45 | | 8 | 35 | 2 |
| Área de Planejamento 4 | 585 946 | 471 184 | 112 891 | 1 872 | 411 | 4 142 | 4 054 | 154 | 168 | 3 732 | 88 | 18 | 29 | 39 | 2 |
| Área de Planejamento 5 | 408 270 | 305 033 | 102 760 | 477 | 404 | 3 878 | 3 728 | 138 | 222 | 3 368 | 150 | 9 | 92 | 49 | |
| Acum. até agosto 2021 | 2 044 953 | 1 415 345 | 570 209 | 59 399 | 1 724 | 14 921 | 14 173 | 500 | 939 | 12 734 | 748 | 448 | 179 | 118 | 3 |
| Área de Planejamento 1 | 177 771 | 68 687 | 77 467 | 31 617 | 36 | 1 550 | 1 527 | 3 | 2 | 1 522 | 23 | 16 | 2 | 5 | 0 |
| Área de Planejamento 2 | 316 640 | 204 373 | 100 644 | 11 622 | 106 | 1 417 | 1 404 | 18 | 32 | 1 354 | 13 | 0 | 4 | 9 | 0 |
| Área de Planejamento 3 | 323 981 | 237 401 | 85 701 | 879 | 314 | 3 592 | 3 446 | 137 | 136 | 3 173 | 146 | 99 | 25 | 22 | 0 |
| Área de Planejamento 4 | 927 532 | 675 081 | 241 866 | 10 585 | 734 | 4 911 | 4 433 | 163 | 498 | 3 772 | 478 | 313 | 119 | 46 | 0 |
| Área de Planejamento 5 | 299 030 | 229 804 | 64 530 | 4 696 | 534 | 3 451 | 3 363 | 179 | 271 | 2 913 | 88 | 20 | 29 | 36 | 3 |
| Acum. até Ago 2022/ Acum. até Ago 2021 (%) | -13,4 | -14,9 | -31,0 | 190,0 | -30,7 | 3,8 | 6,8 | -8,2 | -46,3 | 11,3 | -52,8 | -91,1 | -0,6 | 11,0 | 33,3 |
| Área de Planejamento 1 | 28,2 | 10,4 | -91,2 | 359,6 | -44,4 | 109,9 | 112,1 | -100,0 | 0,0 | 112,7 | -34,8 | -100,0 | 550,0 | -60,0 | - |
| Área de Planejamento 2 | -31,8 | -34,3 | -41,9 | 100,1 | -17,9 | -16,9 | -20,1 | 61,1 | -81,3 | -19,7 | 323,1 | - | 800,0 | -33,3 | - |
| Área de Planejamento 3 | 2,6 | -7,8 | 31,1 | 50,3 | -13,4 | -15,6 | -13,3 | 0,7 | -22,1 | -13,5 | -69,2 | -100,0 | -68,0 | 59,1 | - |
| Área de Planejamento 4 | -36,8 | -30,2 | -53,3 | -82,3 | -44,0 | -15,7 | -8,5 | -5,5 | -66,3 | -1,1 | -81,6 | -94,2 | -75,6 | -15,2 | - |
| Área de Planejamento 5 | 36,5 | 32,7 | 59,2 | -89,9 | -24,3 | 12,4 | 10,9 | -22,9 | -18,1 | 15,6 | 70,5 | -55,0 | 217,2 | 36,1 | -100,0 |

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)