

## Chat Reunião COMPUR 23 de Dezembro de 2022

- 01:13:28 Felipe Coriolano: Gravando.
- 01:13:41 Silvio Coelho SMPU: Bom dia a todos.
- 01:24:22 Rose Compans: Gostaria de me inscrever
- 01:32:35 Sonia Rabello: Atender às audiências públicas: 1. pedimos então para encaminhar os relatórios/estudos da relação entre o que foi dito em determinada audiência pública e a modificação feita em tal emenda. 2. encaminhar os estudos feitos
- 01:34:28 Sonia Rabello: 3. encaminhar por escrito em quais bairros houve diminuição dos parâmetro urbanísticos, conforme solicitados em várias audiências públicas
- 01:35:35 Sonia Rabello: 4. exame minuciosa da zona franca. Encaminhar os estudos
- 01:36:25 Sonia Rabello: 5. tabelas com notas: poderia encaminhar?
- 01:38:02 Christiane dos Santos Oliveira: Valeria, seu áudio está abafado
- 01:43:52 Sonia Rabello: 6. Gostaríamos de ter acesso a estes estudos de territorialização, por áreas de planejamento. Por favor, disponibilizar
- 01:45:07 Sonia Rabello: 8. Planos setoriais - territorialização. Ter acesso a este estudo
- 01:47:24 Sonia Rabello: 9. Acesso ao estudo/resumo/tabela de alterações dos reflexos no macro zoneamento
- 01:47:59 Sonia Rabello: 10. Estudos feitos pelas alterações na Outorga Onerosa. Por que?
- 01:49:25 Sonia Rabello: 11. Em várias audiências foi reivindicados a manutenção dos PEUs, e de suas regras. Isso foi atendido? Especificar
- 01:51:48 Sonia Rabello: 12. Pedimos ter acesso às pedidos dos órgãos, e sua fundamentação, exemplo IRPH
- 01:52:42 Sonia Rabello: Ótimo: relatório. Acesso??
- 01:54:52 Sonia Rabello: 13. O COMPUR gerou, por várias reuniões uma proposta para o EIV. E isto foi completamente desconsiderado? Por que? Qual o fundamento, por escrito!!!
- 02:02:28 Sonia Rabello: 14. PEU - a população ratificou os estudos do PEU. Seus parâmetros foram incorporados à legislação do PD? Ou simplesmente os eliminaram?
- 02:03:26 Sonia Rabello: 15. Quais os cálculos feitos para modificação da OODC? Por que modificaram os prazos de implantação para até 10 anos???
- 02:04:25 Sonia Rabello: Por que eliminou o TTC, e não as Operações Interligadas, conforme solicitação popular??
- 02:05:10 Sonia Rabello: 16. Qual a justificativa, ?? por escrito?
- 02:06:43 Sonia Rabello: (explicando: alguém solicita, um técnico, uma secretaria, imaginamos ter um estudo, uma justificativa técnica, que é importante conhecer, já que tudo foi fruto de reuniões inúmeras anteriores, que as próprias secretarias participaram!)
- 02:15:54 Sonia Rabello: 17. Parâmetros, exclusão de vagas: quem solicitou, e seu fundamento, quanto, onde?
- 02:17:18 Sonia Rabello: 18. Bairros com PEUs: afinal, incorporou as normas dos PEUs? Todos? Em partes?
- 02:18:20 Sonia Rabello: 19. Pode mandar o relatório específico das demandas dos bairros por parâmetros, e quais foram esclarecidos?
- 02:19:31 Sonia Rabello: 20. CAMs excessivos: quais foram modificados. Quais os estudos das relação entre infraestrutura e os índices. Simulações: podem enviar?

02:21:13 Sonia Rabello: 21. EIV - foi consenso que não poderia deixar para regulamentação, pois isto existe há 20 anos

02:21:27 Felipe Coriolano: passei

02:23:19 Hugo Costa: É uma questão simples levantada nas audiências da AP3 ao longo da Av Brasil: não é o gabarito de 22 andares ou de 75 andares que vai verticalizar o uso do solo da área de planejamento já mais densamente ocupada da cidade e sim o interesse em morar na área. O que leva ao morador da AP3, com trens e vias expressas e inúmeras linhas de ônibus se mudar para AP4? a resposta é uníssona: infraestrutura. De transportes, de esgoto, de Clínicas da Família? não: de qualidade de vida: áreas verdes, de lazer, ciclovias...

02:25:28 Sonia Rabello: 22. Enviar o que foi incorporados nas emendas, pelo que foi reivindicado pelos moradores da AP3.

02:27:10 Hugo Costa: observei que estes pleitos da AP3 na audiência pública não foram incorporadas:

Área de Planejamento 3 - AP 3

- Ampliar ações como “Rio+Limpo”, voltados para coleta de lixo em pontos da comunidade considerados os mais críticos.
- Promover ações urbanísticas, urbanização de favelas e melhorias habitacionais visando indicadores de saúde pública mais favoráveis.
- Ampliar arborização dos bairros com projetos urbanos diferenciados que viabilizem plantios em logradouros com calçadas estreitas.
- Aproveitar faixa de servidão das redes de transmissão de energia para transformação em áreas de uso público (com aproveitamento e manutenção das hortas urbanas)
- Criar polos tecnológicos populares dos Complexos da Maré, Alemão e Bonsucesso.
- Implantar o controle de enchentes por reservatório, intervenções em calhas e estruturas complementares nas Bacias dos Rios Faria, Timbó, Faria Timbó, Faleiro, Frangos e Méier.

02:27:16 Sonia Rabello: 23. A supressão do art.427 é contrária ao COMPUR!!!

02:29:28 Sonia Rabello: 24. APAC de S. Cristovão. Não compreendido

02:30:09 Hugo Costa: desculpe. corrigindo. o que foi pleiteado na audiência pública da AP3.1 não identificado:

- Implantar o Parque Urbano do bairro de Ramos
- Implantar o controle de enchentes por reservatório, intervenções em calhas e estruturas complementares nas Bacias dos Rios Faria, Timbó, Faria Timbó, Faleiro, Frangos. Méier E RIO RAMOS
- Implantar projeto de qualificação urbano ambiental incluindo implantação de infraestruturas verdes e ciclovia em grandes eixos viários como as Avenidas Pastor Martin Luther King Júnior, Meriti, Vicente de Carvalho, Estrada Padre Roser E A AVENIDA BRASIL

Trocar:

- Criar amplo programa de arborização no eixo do Corredor Transcarioca

por

- Reurbanizar centros de bairro ao longo do Corredor Transcarioca, principalmente no denominado lote 2 (Penha - Aeroporto) e Estações Ferroviárias com infraestrutura verde, acessibilidade universal, foco no pedestre e aterramento da rede aérea.

E

Implatação da ZAAM (Zona de Amortecimento Ambiental) ao longo das margens das vias expressas do Rio de Ja

02:31:27 Hugo Costa: Zona de Amortecimento Ambiental) ao longo das margens das vias expressas do Rio de Janeiro (Avenida Brasil, Linha Amarela e Linha Vermelha) de forma a reduzir indicadores de poluição do ar para condições boas em todos os dias de medição.

02:33:39 Bruna Miceli: <https://planodiretor-pcrj.hub.arcgis.com/> - link da plataforma

02:34:11 Bruna Miceli: emendas - <https://planodiretor-pcrj.hub.arcgis.com/pages/emendas-ao-plc-44-de-2021>

02:34:56 Lucas faulhaber: me inscrevo

02:37:24 Rose Compans: Infelizmente terei que sair. Já tinha uma consulta ao meio-dia. Boas Festas e um Ano Novo próspero a todos!

02:40:33 Valéria Magiano Hazan: Complementando sobre as informações na plataforma, além das emendas publicadas, é fundamental informar que as camadas revisadas dos mapas de zoneamento e macrozoneamento georeferenciados também estão disponíveis na plataforma.

02:50:38 Sonia Rabello: Peço à Eugênia que grave/cópia do chat.

02:51:52 EUGENIA Loureiro: Sim, Sônia. Vamos publicar no site do COMPUR

02:55:23 Valéria Magiano Hazan: O Gilson Koatz está na reunião

02:59:01 Lucas faulhaber: me inscrevo

03:03:16 Sonia Rabello: Excelente

03:03:42 Sonia Rabello: Muito obrigada

03:05:05 Valéria Magiano Hazan: O Dr. da Mata quer falar, eu acho.

03:05:29 Sonia Rabello: Bom Natal para todos, também

03:07:27 Sonia Rabello: Isso seria muito bom

03:07:39 Isabel Tostes: É importante garantirmos essas reuniões do COMPUR !

03:08:26 Viviane Tardelli: Bom Natal para todos. Excelente 2023. E parabéns por todo trabalho

03:08:38 Estela Fontenelle: Feliz Natal a todos!!!

03:08:42 Valéria Magiano Hazan: Obrigada! Feliz 2023 para todos!