

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado novembro 2022

Área de Planejamento, Regiões Administradas e Bairros	Área total (m ²)	Área por uso (m ²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial			não residencial					
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até novembro 2022	2 554 909	1 617 825	634 059	303 025	1 591	23 083	22 450	602	670	21 178	633	201	244	178	10
Área de Planejamento 1	366 261	82 182	18 669	265 410	29	5 217	5 009		4	5 005	208	161	45	2	
I Portuária	262 431	64 281	2 916	195 234	16	3 338	3 304		2	3 302	34		33	1	
Caju															
Gamboa	6 008	4 900	1 108		2	60	60			60					
Santo Cristo	256 016	59 382	1 690	194 944	12	3 274	3 242		2	3 240	32		31	1	
Saúde	408		118	290	2	4	2			2	2		2		
II Centro	81 849	111	11 983	69 755	6	1 584	1 411			1 411	173	161	12		
Centro	81 849	111	11 983	69 755	6	1 584	1 411			1 411	173	161	12		
Lapa															
III Rio Comprido	1 841	703	1 137												
Catumbi	120	120													
Cidade Nova	956	62	894												
Estácio	22	22													
Rio Comprido	742	499	244												
VII São Cristóvão	18 494	15 985	2 089	420	7	295	294		2	292	1			1	
Benfica	9 815	9 726		90	2	174	174			174					
Imperial de São Cristóvão	8 257	6 010	2 089	159	4	119	118			118	1			1	
Mangueira	9	9													
Vasco da Gama	412	240		172	1	2	2		2						
XXI Paquetá	251	251													
Paquetá	251	251													
XXIII Santa Teresa	1 395	851	544												
Santa Teresa	1 395	851	544												
Área de Planejamento 2	283 320	159 494	91 439	32 387	108	1 379	1 317	40	6	1 271	62	13	38	11	
IV Botafogo	88 524	30 966	30 779	26 778	33	367	353	8		345	14	1	10	3	
Botafogo	51 352	18 832	6 138	26 382	16	265	257	5		252	8		8		
Catete	2 080	457	1 455	168											
Cosme Velho	416		416												
Flamengo	3 964	2 777	1 173	13	5	33	30			30	3	1	2		

Galeão	9 287	149	9 138		4	7				7		5	2		
Jardim Carioca	2 717	1 374	1 343		5	8	7	1	6	1			1		
Jardim Guanabara	10 054	8 875	1 179		18	30	29	13	4	12	1		1		
Moneró	437	437			1	2	2		2						
Pitangueiras															
Portuguesa	2 869	102	2 767		2	2					2		2		
Praia da Bandeira															
Ribeira	293	293													
Tauá	5 517	3 134	2 383		5	36	34	2		32	2		2		
Zumbi	1 032	1 032			3	6	6		6						
XXII Anchieta	31 689	29 545	2 144		39	514	509	20	14	475	5		5		
Anchieta	11 569	10 542	1 028		10	180	178	4	6	168	2		2		
Guadalupe	16 968	16 306	661		16	312	310	8	2	300	2		2		
Parque Anchieta	2 026	1 571	455		7	8	7	5	2		1		1		
Ricardo de Albuquerque	1 126	1 126			6	14	14	3	4	7					
XXV Pavuna	25 624	4 037	21 372	215	29	35	28	18	6	4	7	1	6		
Acarí															
Barros Filho															
Coelho Neto	726	511		215	5	7	6	3	2	1	1	1			
Costa Barros	10 889	77	10 812		2	2	1	1			1		1		
Parque Columbia	792	202	590		2	2	1	1			1		1		
Pavuna	13 217	3 247	9 970		20	24	20	13	4	3	4		4		
XXVIII Jacarezinho															
Jacarezinho															
XXIX Complexo do Alemão	15 383	15 383				340	340			340					
Complexo do Alemão	15 383	15 383				340	340			340					
XXX Maré	17 201		17 201		2	2					2		2		
Maré	17 201		17 201		2	2					2		2		
XXXI Vigário Geral	45 857	1 701	43 672	484	18	21	14	10	2	2	7	1	5	1	
Cordovil	37 096	519	36 309	268	9	9	5	5			4			4	
Jardim América	2 025	679	1 347		3	4	3	1	2		1			1	
Parada de Lucas	6 232		6 016	216	2	4	2			2	2	1		1	
Vigário Geral	504	504			4	4	4	4							
Área de Planejamento 4	865 377	638 279	224 428	2 671	559	5 839	5 722	213	220	5 289	117	18	41	56	2
XVI Jacarepaguá	363 733	213 123	149 868	742	182	2 904	2 835	64	28	2 743	69	11	27	29	2
Anil	7 532	3 867	3 664		13	22	12	8	4		10		8	2	
Curíçica	1 583	1 360	223		4	5	4	2	2		1			1	
Freguesia	23 366	17 904	5 462		21	125	119	9	6	104	6			6	
Gardênia Azul	16 302	16 302			9	360	360			360					
Jacarepaguá	201 948	68 505	133 443		48	1 068	1 033	7	2	1 024	35	11	11	11	2
Pechincha	46 962	44 732	1 488	742	19	470	468	4	2	462	2		1	1	
Praça Seca	1 072	1 072			5	13	13	3	2	8					
Tanque	1 836	1 836			6	15	15	5		10					
Taquara	54 125	48 539	5 587		47	780	765	21	6	738	15		7	8	

Vila Valqueire	9 006	9 006			10	46	46	5	4	37					
XXIV Barra da Tijuca	500 820	424 330	74 560	1 929	376	2 933	2 885	149	190	2 546	48	7	14	27	
Barra da Tijuca	214 973	183 358	31 485	130	147	577	551	92	42	417	26	7	9	10	
Camorim	32 959	29 643	3 317		4	300	298			298	2			2	
Grumari															
Itanhangá	13 716	13 716			19	19	19	19							
Joá	3 209	3 209			5	5	5	5							
Recreio dos Bandeirantes	208 624	174 790	33 834		144	1 867	1 855	21	106	1 728	12			12	
Vargem Grande	14 178	11 191	2 987		26	104	103	6		97	1			1	
Vargem Pequena	13 160	8 423	2 937	1 799	31	61	54	6	42	6	7		5	2	
XXXIV Cidade de Deus	825	825			1	2	2			2					
Cidade de Deus	825	825			1	2	2			2					
Área de Planejamento 5	477 955	352 124	124 708	1 122	530	4 698	4 514	183	286	4 045	184	9	107	62	6
XVII Bangu	24 630	8 045	16 586		45	55	45	26	16	3	10		2	8	
Bangu	21 349	5 162	16 188		28	36	28	13	12	3	8		2	6	
Gericinó															
Padre Miguel	1 609	1 409	200		10	12	11	7	4		1			1	
Senador Camará	1 672	1 474	198		7	7	6	6			1			1	
XVIII Campo Grande	134 384	84 633	49 752		244	1 445	1 314	88	136	1 090	131	9	89	27	6
Campo Grande	114 770	74 553	40 216		190	1 258	1 131	83	74	974	127	9	89	23	6
Cosmos	3 362	2 933	428		11	46	45	1	6	38	1			1	
Inhoaíba	783	433	350		3	4	3	1	2		1			1	
Santíssimo	12 314	3 558	8 757		31	57	55	3	52		2			2	
Senador Vasconcelos	3 155	3 155			9	80	80		2	78					
XIX Santa Cruz	76 114	26 549	49 108	457	47	578	552	8	4	540	26		12	14	
Paciência	21 106	10 608	10 041	457	17	232	229	7	2	220	3			3	
Santa Cruz	55 008	15 941	39 068		30	346	323	1	2	320	23		12	11	
Sepetiba															
XXVI Guaratiba	44 603	38 060	6 141	402	131	627	614	38	110	466	13		3	10	
Barra de Guaratiba	342		342		1	1					1			1	
Guaratiba	43 690	37 489	5 799	402	126	617	605	38	104	463	12		3	9	
Pedra de Guaratiba	571	571			4	9	9		6	3					
XXXIII Realengo	198 223	194 838	3 122	263	63	1 993	1 989	23	20	1 946	4		1	3	
Campo dos Afonsos															
Deodoro															
Jardim Sulacap	15 725	13 476	2 250		11	191	190	4	6	180	1			1	
Magalhães Bastos	1 590	1 225	365		8	8	7	7			1			1	
Realengo	180 884	180 114	507	263	43	1 793	1 791	11	14	1 766	2		1	1	
Vila Militar	24	24			1	1	1	1							

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Acumulado no mês de 2022

Área de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
Acumulado até novembro 2022	2 554 909	1 617 825	634 059	303 025	1 591	23 083	22 450	602	670	21 178	633	201	244	178	10
Área de Planejamento 1	366 261	82 182	18 669	265 410	29	5 217	5 009	0	4	5 005	208	161	45	2	0
Área de Planejamento 2	283 320	159 494	91 439	32 387	108	1 379	1 317	40	6	1 271	62	13	38	11	0
Área de Planejamento 3	561 995	385 746	174 814	1 435	365	5 950	5 888	166	154	5 568	62		13	47	2
Área de Planejamento 4	865 377	638 279	224 428	2 671	559	5 839	5 722	213	220	5 289	117	18	41	56	2
Área de Planejamento 5	477 955	352 124	124 708	1 122	530	4 698	4 514	183	286	4 045	184	9	107	62	6
Acumulado até novembro 2021	2 635 192	1 795 319	711 921	127 952	1 901	18 400	17 491	666	788	16 037	909	477	282	147	3
Área de Planejamento 1	222 736	83 700	80 795	58 241	30	1 966	1 936	4	2	1 930	30	6	17	7	0
Área de Planejamento 2	414 899	281 755	108 881	24 263	139	1 705	1 687	24	4	1 659	18	0	4	14	0
Área de Planejamento 3	486 089	337 675	146 508	1 905	454	5 080	4 899	176	180	4 543	181	99	51	31	0
Área de Planejamento 4	1 137 374	855 033	244 394	37 946	668	6 037	5 492	256	310	4 926	545	324	167	54	0
Área de Planejamento 5	374 095	237 156	131 342	5 597	610	3 612	3 477	206	292	2 979	135	48	43	41	3
Acum. Nov. 2022/ Acum. Nov. 2021 (%)	-3,05	-9,89	-10,94	136,83	-16,31	25,45	28,35	-9,61	-14,97	32,06	-30,36	-57,86	-13,48	21,09	233,33
Área de Planejamento 1	64,44	-1,81	-76,89	355,71	-3,33	165,36	158,73	-100,00	100,00	159,33	593,33	2583,33	164,71	-71,43	-
Área de Planejamento 2	-31,71	-43,39	-16,02	33,48	-22,30	-19,12	-21,93	66,67	50,00	-23,39	244,44	-	850,00	-21,43	-
Área de Planejamento 3	15,62	14,24	19,32	-24,68	-19,60	17,13	20,19	-5,68	-14,44	22,56	-65,75	-100,00	-74,51	51,61	-
Área de Planejamento 4	-23,91	-25,35	-8,17	-92,96	-16,32	-3,28	4,19	-16,80	-29,03	7,37	-78,53	-94,44	-75,45	3,70	-
Área de Planejamento 5	27,76	48,48	-5,05	-79,95	-13,11	30,07	29,82	-11,17	-2,05	35,78	36,30	-81,25	148,84	51,22	100,00

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)