

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Dezembro 2022

Área de Planejamento, Regiões Administrativas, Bairros	Área total (m <sup>2</sup> )	Área por uso (m <sup>2</sup> )			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Dezembro 2022</b>	<b>284 117</b>	<b>185 081</b>	<b>94 057</b>	<b>4 979</b>	<b>144</b>	<b>2 760</b>	<b>2 696</b>	<b>55</b>	<b>42</b>	<b>2 599</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	
<b>Área de Planejamento 1</b>	<b>52 463</b>	<b>18 792</b>	<b>32 559</b>	<b>1 112</b>	<b>9</b>	<b>480</b>	<b>475</b>	<b>1</b>		<b>474</b>	<b>5</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	
<b>I Portuária</b>															
Caju															
Gamboa															
Santo Cristo															
Saúde															
<b>II Centro</b>	<b>1 166</b>		<b>53</b>	<b>1 112</b>	<b>2</b>	<b>115</b>	<b>113</b>			<b>113</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		
Centro	1 166		53	1 112	2	115	113			113	2		2		
Lapa															
<b>III Rio Comprido</b>															
Catumbi															
Cidade Nova															
Estácio															
Rio Comprido															
<b>VII São Cristóvão</b>	<b>51 298</b>	<b>18 792</b>	<b>32 506</b>		<b>7</b>	<b>365</b>	<b>362</b>	<b>1</b>		<b>361</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	
Benfica	5 799		5 799		1	1					1			1	
Imperial de São Cristóvão	45 499	18 792	26 707		6	364	362	1		361	2			2	
Mangueira															
Vasco da Gama															
<b>XXI Paquetá</b>															
Paquetá															
<b>XXIII Santa Teresa</b>															
Santa Teresa															
<b>Área de Planejamento 2</b>	<b>22 859</b>	<b>14 467</b>	<b>6 755</b>	<b>1 637</b>	<b>5</b>	<b>200</b>	<b>198</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>195</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		
<b>IV Botafogo</b>	<b>3 700</b>	<b>1 905</b>	<b>216</b>	<b>1 579</b>	<b>2</b>	<b>165</b>	<b>163</b>			<b>163</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		







Parque Columbia														
Pavuna														
<b>XXVIII Jacarezinho</b>														
Jacarezinho														
<b>XXIX Complexo do Alemão</b>														
Complexo do Alemão														
<b>XXX Maré</b>	<b>631</b>	<b>631</b>	<b>2</b>	<b>2</b>					<b>2</b>				<b>2</b>	
Maré	631	631	2	2					2				2	
<b>XXXI Vigário Geral</b>														
Cordovil														
Jardim América														
Parada de Lucas														
Vigário Geral														
<b>Área de Planejamento 4</b>	<b>156 156</b>	<b>123 583</b>	<b>32 573</b>	<b>68</b>	<b>1 489</b>	<b>1 474</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>1 428</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	
<b>XVI Jacarepaguá</b>	<b>64 428</b>	<b>61 705</b>	<b>2 723</b>	<b>25</b>	<b>939</b>	<b>936</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>928</b>	<b>3</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	
Anil	200	143	57											
Curicica														
Freguesia	792	743	49	2	3	3	1	2						
Gardênia Azul														
Jacarepaguá	48 482	46 331	2 151	16	763	761	1		760	2		2		
Pechincha	680	680		2	2	2	2							
Praça Seca	109	109												
Tanque														
Taquara	13 951	13 485	466	4	170	169	1		168	1			1	
Vila Valqueire	215	215		1	1	1	1							
<b>XXIV Barra da Tijuca</b>	<b>91 728</b>	<b>61 878</b>	<b>29 850</b>	<b>43</b>	<b>550</b>	<b>538</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>500</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	
Barra da Tijuca	74 734	47 255	27 479	23	479	470	18	4	448	9	7	1	1	
Camorim														
Grumari														
Itanhangá	3 236	3 236		4	4	4	4							
Joá														
Recreio dos Bandeirantes	12 035	10 786	1 248	11	61	59	3	4	52	2			2	
Vargem Grande														
Vargem Pequena	1 724	602	1 122	5	6	5	1	4		1			1	
<b>XXXIV Cidade de Deus</b>														
Cidade de Deus														
<b>Área de Planejamento 5</b>	<b>20 714</b>	<b>7 002</b>	<b>13 712</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>7</b>			<b>7</b>	

<b>XVII Bangu</b>	<b>847</b>	<b>847</b>		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>					
Bangu	491	491		2	3	3	1	2					
Gericinó													
Padre Miguel	356	356											
Senador Camará													
<b>XVIII Campo Grande</b>	<b>7 862</b>	<b>3 900</b>	<b>3 962</b>	<b>18</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>4</b>			<b>4</b>
Campo Grande	7 541	3 579	3 962	16	27	23	5	6	12	4			4
Cosmos													
Inhoaíba													
Santíssimo	321	321		2	3	3	1	2					
Senador Vasconcelos													
<b>XIX Santa Cruz</b>													
Paciência													
Santa Cruz													
Sepetiba													
<b>XXVI Guaratiba</b>	<b>1 819</b>	<b>1 331</b>	<b>488</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>			<b>2</b>
Barra de Guaratiba													
Guaratiba	1 494	1 007	488	7	11	9	2	4	3	2			2
Pedra de Guaratiba	325	325											
<b>XXXIII Realengo</b>	<b>10 186</b>	<b>923</b>	<b>9 263</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		<b>1</b>			<b>1</b>
Campo dos Afonsos													
Deodoro													
Jardim Sulacap	8 689	391	8 298	1	1	1	1						
Magalhães Bastos													
Realengo	1 497	533	964	2	3	2		2		1			1
Vila Militar													

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Área licenciada total e por uso, total de edificações, total de unidades e total de unidades por tipo, por Área de Planejamento, Regiões Administrativas e Bairros – Dezembro 2022

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Área por uso (m²)			Total de edificações	Total unidades	Nº de unidades por tipo								
		residencial	não residencial	misto			residencial				não residencial				
							total	uni	bi	multi	total	salas	lojas	uso exclusivo	industrial
<b>Total Dezembro 2022</b>	<b>284 117</b>	<b>185 081</b>	<b>94 057</b>	<b>4 979</b>	<b>144</b>	<b>2 760</b>	<b>2 696</b>	<b>55</b>	<b>42</b>	<b>2 599</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
Área de Planejamento 1	52 463	18 792	32 559	1 112	9	480	475	1	0	474	5	0	2	3	0
Área de Planejamento 2	22 859	14 467	6 755	1 637	5	200	198	1	2	195	2	0	2	0	0
Área de Planejamento 3	31 925	21 236	8 458	2 230	32	543	508	11	10	487	35	0	28	7	0
Área de Planejamento 4	156 156	123 583	32 573	0	68	1 489	1 474	32	14	1 428	15	7	3	5	0
Área de Planejamento 5	20 714	7 002	13 712	0	30	48	41	10	16	15	7	0	0	7	0
<b>Total Dezembro 2021</b>	<b>354 751</b>	<b>274 170</b>	<b>68 307</b>	<b>12 275</b>	<b>273</b>	<b>3 289</b>	<b>3 255</b>	<b>75</b>	<b>44</b>	<b>3 136</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
Área de Planejamento 1	965	337	628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área de Planejamento 2	37 513	24 955	12 496	62	10	121	120	4	0	116	1	0	0	1	0
Área de Planejamento 3	38 313	35 075	3 205	33	35	556	550	14	16	520	6	0	0	6	0
Área de Planejamento 4	178 452	130 533	35 740	12 179	57	1 075	1 050	29	22	999	25	17	6	2	0
Área de Planejamento 5	99 508	83 269	16 239	0	171	1 537	1 535	28	6	1 501	2	0	0	2	0
<b>Total Dez. 2022/ Total Dez. 2021 (*)</b>	<b>-19,91</b>	<b>-32,49</b>	<b>37,70</b>	<b>-59,43</b>	<b>-47,25</b>	<b>-16,08</b>	<b>-17,17</b>	<b>-26,67</b>	<b>-4,55</b>	<b>-17,12</b>	<b>88,24</b>	<b>-58,82</b>	<b>483,33</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>
Área de Planejamento 1	5 337	5 475	5 086												
Área de Planejamento 2	- 39	- 42	- 46	2 526	<b>-50,00</b>	65,29	65,00	<b>-75,00</b>		68,10	100,00			<b>-100,00</b>	
Área de Planejamento 3	- 17	- 39	164	6 684	<b>-8,57</b>	<b>-2,34</b>	<b>-7,64</b>	<b>-21,43</b>	<b>-37,50</b>	<b>-6,35</b>	483,33			16,67	
Área de Planejamento 4	<b>-12,49</b>	<b>-5,32</b>	<b>-8,86</b>	<b>-100,00</b>	19,30	38,51	40,38	10,34	<b>-36,36</b>	42,94	<b>-40,00</b>	<b>-58,82</b>	<b>-50,00</b>	150,00	
Área de Planejamento 5	<b>-79,18</b>	<b>-91,59</b>	<b>-15,56</b>		<b>-82,46</b>	<b>-96,88</b>	<b>-97,33</b>	<b>-64,29</b>	166,67	<b>-99,00</b>	250,00			250,00	

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)