

Relatório Mensal de Acompanhamento - Programa REVIVER CENTRO

Mês de referência: Dezembro/2022

Foram emitidas licenças de transformação de uso de comercial para misto para a rua Gonçalves Dias, 46 e Mem de Sá, 234. Na rua Gonçalves Dias foi uma licença de modificação com acréscimo com 98 unidades e 1 loja e 6.688m² e na Mem de Sá foi uma legalização de modificação sem acréscimo com 15 unidades e 1 loja e 834m². Ambas com os benefícios da LC 229/21.

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, com os benefícios da LC 229/21 – Acumulado Janeiro até Dezembro 2022								
logradouro	nº	Descrição da licença	Uso e ativ.	Total Licenças	Total unid.	Total unidade res.	Total Unidade não Res	ATC
Total				11	1 595	1 578	17	89 524
Avn. Pres. Vargas	1140	construção de prédio	MISTO	1	364	360	4	18 073
Rua Riachuelo	201	modificação com acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	116	115	1	4 911
Rua Marquês de Pombal	75	transformação de uso	MISTO	1	242	240	2	20 460
Rua do Rosário	171	transformação de uso	MISTO	1	30	29	1	1 811
Bec. De Bragança	22	transformação de uso	MISTO	1	8	6	2	542
Avn. Pres. Vargas	62	modificação sem acréscimo de área em prédio existente	MISTO	1	96	95	1	7 580
Rua Visconde de Inhaúma	95	Modificação sem acréscimo com transformação de uso	MISTO	1	224	223	1	8 249
Rua do Lavradio	64	transformação de uso	MISTO	1	46	45	1	3 677
RUA VISCONDE DE INHAÚMA	80	substituição proj. aprovado construção	MISTO	1	354	352	2	16 698
RUA GONÇALVES DIAS	46	transformação de uso	MISTO	1	99	98	1	6 688
RUA MEM DE SÁ	234	transformação de uso	MISTO	1	16	15	1	834

Fonte: PU/CGPP/IGNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - 14/07 2021(*) Dezembro 2022

Logradouro	nº	Descrição da licença	Data de emissão	Legislação especial	Uso e ativ.	Total Licenças	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total						22	1 827	19	101 709
RUA CARLOS SAMPAIO	351	transformação de uso	13/8/2021		MISTO	1	1	0	21
RUA IRINEU MARINHO	52	modificação de projeto aprovado sem acréscimo de	16/8/2021	LC 229/21	MISTO	1	121	1	5 829
RUA ACRE	33	construção de	30/8/2021		MISTO	1	119	1	5 865
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	13/9/2021		MISTO	1	1	0	26
RUA VINTE DE ABRIL	28	transformação de uso	20/9/2021		MISTO	1	1	0	28
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
BCO DOS CARMELITAS	3	transformação de uso	24/11/2021		RESID.	1	1	0	240
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
PCA TIRADENTES	10	transformação de uso	27/12/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	42
AVN GOMES FREIRE	647	transformação de uso	28/10/2021	LC 229/21	MISTO	1	1	0	33
AVN PRES VARGAS	1140	construção de prédio	12/1/2022	LC 229/21	MISTO	1	360	4	18 073
RUA RIACHUELO	201	transformação de uso	17/3/2022	LC 229/21	MISTO	1	115	1	4 911
RUA MARQ DE POMBAL	75	transformação de uso	30/3/2022	LC 229/21	MISTO	1	240	2	20 461
RUA DO ROSÁRIO	171	transformação de uso	4/4/2022	LC 229/21	MISTO	1	29	1	1 811
BEC DE BRAGANÇA	22	transformação de uso	4/4/2022	LC 229/21	MISTO	1	6	2	543
AVN PRES VARGAS	62	transformação de uso	13/4/2022	LC 229/21	MISTO	1	95	1	7 580
RUA VISCONDE DE INHAÚMA	95	Modificação sem acréscimo com transf. uso	6/6/2022	LC 229/21	MISTO	1	223	1	8 249
RUA DO LAVRADIO	64	transformação de uso	13/7/2022	LC 229/21	MISTO	1	45	1	3 677
RUA VISCONDE DE INHAÚMA	80	substuição proj. aprovado construção	4/11/2022	LC 229/21	MISTO	1	352	2	16 698
RUA GONÇALVES DIAS	46	transformação de uso	16/12/2022	LC 229/21	MISTO	1	98	1	6 688
RUA MEM DE SÁ	234	transformação de uso	16/12/2022	LC 229/21	MISTO	1	15	1	834

Fonte: PU/CGPP/GNU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

(*) Aprovação LC 229/21

Pedidos de licenças, número de unidades e área total licenciada, por endereço, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Dezembro 2022						
Logradouro	nº	Uso e ativ.	Total Pedidos Licenças	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total			11	870	8	63 085
Rua do Acre	54	misto	1	244	1	11 438
Rua do Passeio	56	misto	1	122	2	15 567
Rua N. S. Fátima	51/55	misto	1	60	1	4 812
Rua do Rezende	127/104	misto	1	1	-	-
Rua Frei Caneca	148/205	misto	1	1	-	-
Rua General Caldwell	187/903	misto	1	1	-	-
Rua Riachuelo	333/207	misto	1	1	-	-
Rua Beneditinos	22 e 24	misto	1	170	2	8707
Rua Marquês do Pombal	89	misto	1	121	2	11 519
Rua do Senado	230	misto	1	1	-	34
Rua Candelária	66	residencial multifamiliar	1	148	-	11 008

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Licenças emitidas, pedidos de licença, número de unidades e área total licenciada, nos bairros Centro e Lapa na II RA - LC 229/21 – Dezembro 2022					
TIPO	Total Licenças	Total Unid.	Total Unid. Res.	Total Unid Não Res	ATC (m²)
Total	33	2 724	2 697	27	164 794
Licenças Emitidas	22	1 846	1 827	19	101 709
Pedidos de Licença	11	878	870	8	63 085

Fonte: PU/CGPP/GNIU a partir dados do Sistema de Licenciamento – SisLic (SMDEIS)

Operações Interligadas

Não foram registrados desdobramentos das licenças já concedidas à rua Irineu Marinho, 52, Av. Presidente Vargas 1.140 e rua do Acre, 33, quanto à emissão de novas Certidões de Recepção de Operação Interligada.

Em 28/10/2022 Foi cancelado o laudo de contrapartida 003/2022 a ser pago para a licença da Rua Prudente de Moraes, 1356, sendo substituído pelo laudo 003/2022 REV1, no valor de R\$ 864.945,44, valendo-se de 415,35 m² de ATE.

Há ainda a previsão de emissão de Certidão de Concessão de Utilização de OI para a rua Riachuelo, 201.

Acompanhamento Concessão/Recepção Operação Interligada do Programa Reviver – Novembro 2022

Planilha de Concessão de Direito de Utilização de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Num Licença	Data emissão licença	ATE residencial (m²)	ATE passível de transferência (m²)	Requerente
001/2022	Irineu Marinho	52	Centro	21/0177/2021	16/8/2021	5 124,92	2 049,97	Monroe RJ Participações Ltda
002/2022	Presidente Vargas	1140	Centro	21/0010/2022	12/1/2022	15 472,80	6 145,28	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
003/2022	Rua do Acre	33	Centro	21/0194/2021	26/8/2021	4 400,28	1 760,11	Parque Rio Nilo Incorp. SPE LTDA.
004/2022	Rua Visconde de Inhaúma	95	Centro	21/0159/2022	6/6/2021	7 247,09	2 898,93	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
						32 245,09	12 854,29	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

Planilha de Recepção de Operação Interligada

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logradouro	Num Porta	Bairro	Número Certidão de Recepção de OI	ATE a ser utilizado (m²)	Valor Contrapartida (R\$)	Valor/m²	Requerente
002/2022	Alberto de Campos (**)	100	Ipanema	001/2022	312,01	382 321	1 225,35	Opportunity Fundo Investimento Imobiliário
002/2022	Barão da Torre *	662	Ipanema	002/2022	597,16	868 985	1 455,20	
004/2022	Aníbal de Mendonça	221	Ipanema					Luiz Cesar Telles Faro e Outro
002/2022	Prudente de Moraes	1356	Ipanema		415,35	864 945	-	Rafael Almeida de Piro
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	004/2022	547,94	1 818 598	3 318,97	Carlos Eduardo da Câmara
003/2022	Hilário de Gouveia	49	Copa					THPC Empr. Imob. SPE
Total					1 872,46	3 934 850	2 101,43	

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

* Laudo a ser substituído, conforme despacho de 25/07/2022

RESUMO

	ATE passível transferência (m²)	Utilizado (m²)	saldo (m²)	% (saldo/ utilizado)
Saldo total (m²)	12 898,13	1926,3	10971,83	85,1
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 002/2022 (Av. Pres. Vargas, 1140)	6 189,12	1378,36	4810,76	77,7
Utilização efetiva ref. Certidão de OI 003/2022 (Rua do Acre, 33)	1 760,11	547,94	1212,17	68,9

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS

**Licenças concedidas a partir de Operações Interligadas estabelecidas em
229/21 na Área de Planejamento 2**

Número Certidão de Concessão de Direito à Utilização de OI	Logra- douro	Num Porta	Bairro	Data Emissão	Número da Licença	Área Construída (m²)
003/2022	Nascimento Silva	245	Ipanema	30/09/22	01/0327/2022	1 462,26

Fonte: SMPU/CGPP/GNIU e Dados Fornecidos pela SMDEIS